

Zápis č. 9/2023
z 11/2023. jednání Komise pro architekturu a regeneraci města Žatce konané dne
15.11.2023

Přítomní členové:

Eva Sladká

Jiří Vaníček

Lucie Radová

Barbora Pintrová

Břetislav Sedláček

Andrej Grežo

Marcel Kollmann

Jitka Barborková

Přítomní hosté:

Program jednání komise:

1. Program regenerace MPR a MPZ – dotazníky žadatelů
2. Fond regenerace města Žatec – dotazníky žadatelů, pravidla Fondu – diskuze

1. Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (Program regenerace MPR a MPZ)

- Komise se seznámila s dotazníky žadatelů o příspěvek v Programu regenerace MPR a MPZ a doporučuje Radě města postoupit je k dalšímu zpracování (žádost o finanční příspěvek mohou podat pouze ti žadatelé, kteří odevzdali dotazník).

Hlasování č. 1: Doporučení radě města – dotazníky v Programu regenerace MPR a MPZ

	Hlasů	Sladká	Vaníček	Radová	Pintrová	Sedláček	Grežo	Kollmann	Barborková
pro	8	/	/	/	/	/	/	/	/
proti	0								
zdržel se	0								
nehlasoval	0								

- Pro rok 2024 je v Programu regenerace 8 žadatelů.
- Celkové předpokládané náklady: 10 240 000 Kč
Odpovědná osoba: Jarmila Habrová

2. Fond regenerace města Žatec (Fond regenerace)

- Komise se seznámila s dotazníky žadatelů o příspěvek ve Fondu regenerace a doporučuje Radě města postoupit je k dalšímu zpracování.

Hlasování č. 2: Doporučení radě města – dotazníky ve Fondu regenerace města Žatec

	Hlasů	Sladká	Vaníček	Radová	Pintrová	Sedláček	Grežo	Kollmann	Barborková
pro	8	/	/	/	/	/	/	/	/
proti	0								
zdržel se	0								
nehlasoval	0								

- Pro rok 2024 je ve Fondu regenerace 11 žadatelů.
- Celkové předpokládané náklady: 22 580 000 Kč
(15 950 000 Kč v MPR a 6 630 000 Kč v MPZ)
Odpovědná osoba: Jarmila Habrová
- Komise dále diskutovala o projektech jednotlivých žadatelů. **Komise doporučuje Radě města přijmout následující usnesení:**

Rada města Žatce doporučuje Zastupitelstvu města Žatce navýšení rozpočtu pro přerozdělování příspěvků v Programu regenerace MPR a MPZ (finanční spolupodíl města) a ve Fondu regenerace města Žatec na rok 2024 o 5 000 000 Kč.

Odůvodnění:

- 1) Komise pozoruje zvýšený zájem o investiční zásahy o objekty spadající do kategorií dotačních programů. Urychlení oprav a údržby díky vyšším příspěvkům bude mít pozitivní dopad na stav historického centra města.
 - 2) Pro získání finančního příspěvku je nutné závazné stanovisko památkové péče. Finanční spoluúčast města Žatce tak zavazuje žadatele provést obnovu nemovitosti v souladu s památkovou ochranou. Orgán státní památkové péče má i díky Programu a Fondu regenerace o stavební aktivitě v historickém centru větší přehled.
 - 3) Podpora obnovy nemovitostí a péče o stavební dědictví je schváleným bodem *Programu regenerace historického jádra města Žatec, aktualizace 2023.*
 - 4) Poslední navýšení rozpočtu v obou programech proběhlo před 4 lety (viz. Usnesení č. 226/19 Rozpočet Města Žatce na rok 2020), další navýšení rozpočtu považuje Komise za vhodnou reakci na vzrůstající ceny stavebních materiálů a dodávek služeb ve stavebnictví.
- Komise předpokládá **využití bodovacího systému**, nebo jiného způsobu hodnocení žádostí, které bude na základě dotazníků dále posuzovat.
 - Komise doporučuje Radě města zadat **zpracování pravidel publicity**, včetně grafického návrhu dočasných / trvalých štítků, které informují o finanční podpoře projektů městem Žatec.

Ing. arch. Eva Sladká
Předsedkyně komise

Zapsala: Eva Sladká

Přílohy: Prezenční listina

Přehledová tabulka dotazníků v Programu a Fondu regenerace