

## Zápis č. 2/2024

Z 02/2024 jednání komise pro architekturu a regeneraci města Žatec konaného dne  
28.02.2024

---

### Přítomní členové:

Eva Sladká  
Jiří Vaníček  
Lucie Radová  
Zdeňka Hamousová  
Barbora Pintrová  
Břetislav Sedláček  
Andrej Grežo  
Jitka Barborková

### Přítomní hosté:

Martina Donínová  
Světlana Janegová Tököliová  
Dušan Volráb  
Jaroslava Veselá

### Program jednání komise:

1. Sportoviště v Žatci
  2. Enviromentální studie
  3. Různé
- 

### 1) Sportoviště v Žatci

- Členům komise byl představen současný stav sportovišť v Žatci. Vedoucí OMHM společně s technickým referentem/pasport představily základní pracovní prostředí.
  - o GIS – grafické prostředí založené na mapovém podkladu pro vizuální evidenci jednotlivých sportovišť v Žatci (Pozn.: Program GIS není standartně přístupný – má ho konkrétní referent na svém pracovním počítači.)
  - o Pasport – evidenční karty o sportovišti či konkrétním herním prvku.
- Každý týden či 14 dní probíhá kontrola stavu daného sportoviště a jednotlivých prvků. Toto vykonává smluvní pracovník. Zástupci města kontrolují sportoviště každý čtvrt rok.
- Postupně dochází k obměňování starých herních prvků – na základě podnětů od občanů
- Rozpočet OMHM na sportoviště – 600.000 Kč na opravu hřišť + 600.000 na nákup nových herních prvků (Pozn.: K uvedenému rozpočtu si tajemník komise vyžádal stanovisko od rozpočtáře města, viz následující):
  - o V roce 2023 rozpočtováno:
    - 1.) NIV VÝDAJE - opravy hřišť (vnitřně se finance převádí dle potřeby na služby, materiál, DHDM) bylo rozpočtováno **1.800.000 Kč** - ke dni 31.12.2023 čerpáno **1.791.297,63 Kč**
    - 2.) INV VÝDAJE - investice nad 40.000 Kč rozpočtováno **500.000 Kč** - rozpočtovými opatřeními pak navýšeno během roku 2023 na **981.000 Kč** a vyčerpáno ke dni 31.12.2023 celkem **730.116,27 Kč**. Dále bylo uvolněno pro rok 2023 dalších **162.000 Kč** na rekonstrukci dětského hřiště Ostrov a čerpáno ke dni 31.12.2023 celkem **161.642,69 Kč**.
  - o Pro rok 2024 je v rozpočtu města schváleno na NIV výdaje **1.800.000 Kč** a INV výdaje **500.000 Kč**.
  - o Návrh rozpočtu na INV a NIV výdaje spojené s opravou a údržbou dětských hřišť je předkládán vedoucí odboru OMHM na jednání minirozpočtového výboru, poté je návrh

předkládán na jednání rady města a poslední návrh projednává zastupitelstvo města, který rozpočet schvaluje. V případě potřeby je možno během roku provádět vnitřní přesuny v rámci závazných ukazatelů (provádí odbor OMHM ve spolupráci s FO), stanovených zastupitelstvem města a mimo závazný ukazatel pak rozpočtovým opatřením, které podléhá schvalovacímu procesu dle zákona o obcích a pověření zastupitelstvem (zejména výše převodu).

- Dále bylo vyžádáno stanovisko od vedoucí OMHM
  - o Provozní výdaje - dětská hřiště, běžné opravy a údržba. Zde je pro rok 2024 rozpočtována částka ve výši 1. 800.000 Kč. Tato výše je nastavena od roku 2022. Do té doby bylo na opravy dětských hřišť rozpočtováno zhruba kolem 400-500.000 Kč.
  - o V období rozpočtování roku 2022 bylo jasné, že dětská hřiště začínají být za dobou své životnosti a bylo nutné zkusit prosadit mnohem vyšší částku na jejich postupnou větší opravu či obnovu.
  - o V rámci oprav jsme schopni i prvek vyměnit, kus za kus, čili i zde něco nakupujeme (do 40.000 Kč). Náklady jsou navrhovány z rozsahu předpokladu oprav včetně zahrnutí nákladů na pracovníka, který hřiště kontroluje a monitoruje. Z kapitoly jsou hrazeny taktéž roční kontroly a revize.
  - o Investiční výdaje - dětská hřiště. Zde je rozpočtována částka ve výši 500.000 Kč. Nastaveno to bylo pro investice nad 40.000 Kč, ale u nás je děláme do 300.000 Kč, aby to šlo na poptávku. Větší akce již dělá ORM.
  - o Většinou si vytipujeme pár věcí, které chceme za ten rok udělat (něco vyplyne ze stáří, poničení, nebo chceme jen doplnit plochu). Někdy je to 4-5 věcí, někdy třeba jen 2, záleží na velikosti.
- Doplnění herního prvku – OMHM
- Projektování sportoviště / obnova celého hřiště – ORM
- Předseda sportovní komise Dušan Volráb seznámil členy komise pro architekturu a regeneraci se stavem areálových sportovišť. Současně sdělil, že pasportizační karty jsou neaktuální a zaznamenaný stav již neodpovídá realitě. **Komise se dohodla s předsedou sportovní komise na aktualizaci pasportizačních karet, kterou provede sportovní komise.**
- Komise byla dále seznámena se současným stavem návrhu sportovní haly. V projektových pracích došlo k objemovým úpravám a finalizuje se část stavebního programu. Proběhla debata nad budoucím využitím sportoviště Sever (bude-li se volejbalový klub podílet na provozu nové sportovní haly).
- Dílčím tématem byl stav sportoviště u koupaliště. Proběhla debata ohledně využitelnosti hokejbalové plochy i okolních zelených ploch. V současné době je sportoviště s velkým potenciálem během sezóny volně přístupné (za poplatek pouze kurty).

## 2) Enviromentální studie

- Komise projednala nabídku uvedené firmy. Vzhledem k zachování současných terénních úprav i architektonicko - urbanistického řešení okolí náměstí nepovažuje komise v tomto případě nabídku za efektivně využitelnou.
- S tématem tepelných ostrovů a prevence rozlétávání odpadů by měl pracovat projektant zadané projektové dokumentace v rámci současné legislativy.

**Hlasování č. 1:** Komise pro architekturu a regeneraci nedoporučuje radě města přijmout nabídku firmy na vypracování Enviromentální studie.

	Hlasů	Sladká	Vaniček	Radová	Hamousová	Pintrová	Sedláček	Grežo	Kollmann	Barborková
pro	8	/	/	/	/	/	/	/	-	/
proti									-	
zdržel se									-	
nehlasoval									-	

### 3) Různé

- Komise se opětovně zabývala otázkou předzahrádek v centru města. Preferovaný způsob realizace předzahrádek je mobiliář provozoven přímo na chodníku během otevírací doby. Památková péče připouští nízké podlážky umístěné na pěších komunikacích, v konkrétních případech ale existuje riziko bariér a omezení volného pohybu chodců. **Komise považuje instalaci podlážek na hlavním náměstí za nadbytečnou.**
- Členové komise byli informováni o poptávce vyrovnání chodníků na náměstí Svobody.
- Eva Sladká a Lucie Radová informovaly o průběhu schůzky na generálním ředitelství NPÚ v Praze dne 26.02.2024. Tématem byly akceptovatelné možnosti parkování uvnitř i vně městské památkové rezervace.
- Komise diskutovala umístění dřevěných prodejních stánků na náměstí, ke kterým si vyžádala stanovisko vedoucí Kanceláře úřadu a ředitele TSM Žatec. Tento bod bude dále projednán na příštím jednání komise.

Ing. Eva Sladká  
Předsedkyně komise

Zapsal: Bc. Jan Sedlák, tajemník komise

Přílohy:  
Prezenční listina