

## Zápis č. 3/2024

z 04/2024. jednání Komise pro architekturu a regeneraci města Žatec konané dne  
03.04.2024

---

### Přítomní členové:

Eva Sladká  
Jiří Vaníček  
Zdeňka Hamousová  
Barbora Pintrová  
Břetislav Sedláček  
Andrej Grežo  
Marcel Kollmann  
Jitka Barborková

### Přítomní hosté:

Kamila Sulíková  
Kateřina Mazánková  
Petra Šilhavá

### Program jednání komise:

1. Výkup nemovitostí ve městě jako regulace obchodu s chudobou
  2. Vymístění prodejních stánků z náměstí Svobody
  3. Různé
- 

## 1. Výkup nemovitostí ve městě jako regulace obchodu s chudobou

Komise na žádost vedoucí Odboru sociálních věcí (OSV) debatovala ohledně problematiky obchodu s chudobou. Přímým důsledkem je trestná, či přestupková činnost, čímž dochází k zatěžování MP Žatec, PČR Žatec a referentů přestupků, kteří musí řešit jednání nepříznivých klientů.

Konkrétní osoby systematicky nakupují nemovitosti v Žatci a nadále je pronajímají s požadavky na úhradu nepřiměřeného nájemného, které ve většině případů značně převyšuje nájemné v místě a čase obvyklé.

Vedoucí OSV komisi sdělila, že ve městě je **několik nemovitostí, které jsou nabízené k prodeji, a které by město mohlo odkoupit jako prevenci před rozšiřováním vyloučených lokalit.** Existují zde možnosti dotačních programů.

Informace od vedoucí Odboru rozvoje města ze dne 18.04.2024

Dotační titul IROP - Sociální bydlení II

- udržitelnost 5 let a závazek sociálního bydlení po dobu 20 let
- bezbariérovost objektu tzn. od vstupu k bytu/ bytům
- sociální bydlení musím být doplněno min. jednou sociální službou poskytovanou v objektu
- max. 12 bytových jednotek v objektu bude podpořeno
- dotace je poskytována formou vyrovnávací platby
- zahájení příjmu žádostí 21.2.2025, ukončení realizace projektu - 31.12.2028

Komise k uvedené problematice sdělila, že toto téma souvisí s již dříve probíraným tématem komise „Uzdravení srdce města Žatce“ (B. Sedláček).

## 2. Vymístění prodejních stánků z náměstí Svobody

Iniciátorem tématu „vymístění prodejních budek z náměstí“ je člen komise Jiří Vaníček, který komisi uvedl, že předmětné budky nemají stanovisko památkářů a ruší výhled na náměstí Svobody. Odkazoval se taktéž na realie z jiných měst, kdy dřevěné prodejní boudy jsou dopravovány na náměstí na konkrétní akce a později jsou odváženy.

### Stanovisko vedoucí Kanceláře úřadu (správce prodejních stánků na nám. Svobody):

- Budky využíváme při městských akcích, využívají je i jiné organizace, např. Velikonoce, Barevný Žatec, Dny evropského dědictví, Advent, 17 listopad, občas při farmářských trzích (tam mají prodejci vlastní stánky, ale občas se někdo přidá a nemá zázemí - využije boudu) a nahodilých akcích města či soukromých subjektů.
- Máme v nich uloženo 10 ks pivních setů, 8 velkých skládacích kulatých dřevěných stolů (teď nemáme k dispozici ani garáže u městské policie - rekonstrukce objektu - změna účelu využití v rámci dotace). V boudách je to praktické, hlavně při akcích, navíc teď není jiné místo, kam je složit a jsou pohodlně dostupné i pro zápůjčku ostatních subjektů (jak soukromé, tak např. hasiči apod.)
- Odvážejí se pouze na Dočesnou (nevím kam, nejspíš do sběrného dvora). Cena tam a zpět za všechny se pohybuje okolo 15 tis Kč (je nutné auto s rukou, plaťák). Boudy nejsou uzpůsobené k častému převážení, i když mají kovovou konstrukci.
- Dvě sezony (vloni a předloni) chodil v týdnu prodávat farmář, toho očekávám i letos, řekla bych, že si na něj lidé už zvykli, jednu sezonu byly přes léto jahody, Žatecká farma, jednu boudu využíval p. Gunár pro občerstvení (pátky v posledních dvou sezonách).
- Pokud se budou odvážet, prosím o info, taktéž o ponechání alespoň do akce Barevný Žatec, která je za chvíli.
- Zájemce o prodej v sezoně (např. zelináře) bychom tedy odkazovali na OMHM, ať si zajistí zábor. Nicméně už by neměl boudu, propagaci...za mě krok zpátky, ale jsem si vědoma i toho, že je to jen "jeden" (lepší než nic).

Komise debatovala nad jednotlivými možnostmi přesunu, zachování, či přemístění budek z náměstí Svobody.

**Varianta A:** Ponechání stávajících budek na náměstí

**Varianta B:** Pořízení nových budek – častější dovoz a odvoz za úplatu na vybrané akce města

**Varianta C:** Úplné odstranění a navrácení původních lavic do podloubí

Hlasování č. 1: ***Komise pro architekturu a regeneraci města Žatec projednala návrh člena komise Jiřího Vaníčka a doporučuje radě města Žatec pořízení nových budek na náměstí Svobody a zajištění častějšího dovozu a odvozu za úplatu.***

	Hlasů	Sladká	Vaníček	Radová	Hamousová	Pintrová	Sedláček	Grežo	Kollmann	Barborková
pro	6		/	x	/	x	/	/	/	/
proti	0			x		x				
zdržel se	1	/		x		x				
nehlasoval	0			x		x				

Komise dále diskutovala, jakým způsobem si může farmář či jiný prodejce zařídit zábor a doporučuje radě města prodiskutovat v rámci interní komunikace úřadu možnosti zjednodušení, jako jsou např.:

- Vyčleněné dny a časy v týdnu (např. pátek 8:00–12:00), kdy by byl zábor ve vytyčeném prostoru náměstí zdarma.
- Platba záboru prostřednictvím parkovacího automatu.

Ing. Eva Sladká  
Předsedkyně komise

Zapsal: Bc. Jan Sedlák, tajemník komise

Přílohy:

Prezenční listina