

Zápis z jednání komise pro architekturu a regeneraci města Žatce č. 6/2024, které se uskutečnilo dne 07.08.2024

Přítomní členové:

Hamousová Zdeňka
Kollmann Marcel
Moravcová Jitka
Pintrová Barbora
Radová Lucie
Sedláček Břetislav
Sladká Eva

Přítomní hosté:

Veselá Jaroslava
Šilhavá Petra

Program jednání komise:

1. Fond regenerace Města Žatce - revize a návrhy úprav
2. Různé

-
1. **Fond regenerace Města Žatce na obnovy kulturních památek a nemovitostí dotvářejících charakter Městské památkové rezervace Žatec a Městské památkové zóny Žatec (dále jen „Fond regenerace“).**

Komise projednala stávající znění Statutu, Zásad a Pravidel Fondu regenerace a doporučuje provést v těchto dokumentech následující úpravy:

- formálně uvést do souladu se statutem komise a s platnou legislativou;
- upravit kritéria hodnocení, podle kterých žádosti hodnotí komise
 - a) urbanistické priority historického centra
 - b) společenský zájem a přínos městu
- zpracovat podmínku odstranění nelegální/nevhodné reklamy.

Projednáno s příslušnými odbory MěÚ na schůzce dne 14.08.2024.

Komise doporučuje označovat nemovitosti podpořené z Fondu regenerace **tabulkou z ušlechtilých materiálů**, vzhledem k tomu, že je povinností příjemce dotace mít takto označenou nemovitost po dobu dvou let. Členové komise by se rádi účastnili předání tabulky osobně s cílem poděkovat stavebníkům za jejich snahu o autentické zachování stavebního dědictví města.

Komise připraví návrh cedulky a poptá cenovou nabídku u dodavatele.

Termín: prosinec 2024

2. Různé

Komise neshledala posun ve věci vymístění prodejních stánků z náměstí Svobody. **Orgány státní památkové péče zahájí tuto věc výzvou k odstranění.**

Činnost komise je limitována absencí pozice městského architekta. Přínos jeho činnosti by spočíval zejména:

- ve zhotovení **katalogu městského mobiliáře a městské zeleně**, jeho sjednocení a tím zjednodušení výběru, nákupu a údržby;
- v **monitorování přístupnosti města** a soustavný dozor nad bezpečným a bezbariérovým veřejným prostorem včetně dočasných bariér (nedostatečná zajištění stavenišť!!!);
- v tvorbě rešerší a **návrhů intervencí ve veřejném prostoru**, např.: sportovně - krajinářská řešení veřejných prostranství, návrh prodejních stánků či jiného architektonického ztvárnění pro kulturně - společenské akce, atp.

Komise doporučuje radě města zřízení této pozice či zasmluvnění externisty a jeho začlenění do činnosti komise.

Komise doporučuje radě města projednat možnosti pobytových a rekreačních poplatků na území města vzhledem ke vzrůstajícímu podílu ubytovacích zařízení a tím:

- narůstajícím požadavkům na svoz separovaného odpadu;
- vznikajícím černým skládkám v okolí nádob s komunálním odpadem;
- vytvářením trvalých záborů chodníků soukromými svozovými nádobami;
- navýšení výjezdů a práce hlídek MP.

Tyto negativní jevy mají / budou zjevně mít finanční dopad na rozpočet města.

Komise dává podnět radě města k zahájení jednání se společností LIDL, vlastníka p.p.č. 4633/1 zahrnující také zeleň v okolí Lüdersdorfovy vily na st.p.č. 902.

Hodnotná vila architekta Josefa Petrovského v majetku města není oplocená a je pravidelně znehodnocována močí, výkaly a odpadky, které ze soukromého pozemku odklízí TSMŽ. V okolí vily se v současné době vyskytuje mnoho negativních sociálně - společenských jevů. Je nutno začít situaci řešit v kooperaci se zástupci společnosti LIDL. **Předsedkyně komise žádá toto téma podrobně prodiskutovat s radou města osobně.**



Ing. arch. Eva Sladká
Předsedkyně komise

Zapsal(a): Eva Sladká

Přílohy: Prezenční listina