

4. Diskuse nad Strategickým plánem a Investičním plánem města

- Diskuse proběhla bez osobní účasti vedení města.
- Ing. Kateřina Mazánková sdělila komisi aktuálně připravované projekty a stav projektů v realizaci. Vedoucí ORM souhlasí se zapojením komise do příprav investičních akcí / projektových dokumentací. **Komise doporučuje radě města schválit následující usnesení:**

Rada města ukládá Odboru rozvoje města konzultovat zadání významných investičních akcí s komisí pro architekturu a regeneraci města Žatce. Komise se bude podílet na tvorbě zadání pro nové veřejné zakázky formou doporučení, která budou po vzájemné dohodě s odpovědnou osobou z Odboru rozvoje města zapracována do zadání.

- Komise se dále zabývala těmito aktuálními tématy:
 - **Řešení dopravy v klidu a další problémy centra města.** Širší debata vyústila v **soupis problémů městského centra** (viz. příloha č. 2).
 - **Rekonstrukce veřejného osvětlení.** Ing. Andrej Grežo informoval o současném stavu výměny svítidel VO za úspornější řešení a dále o problematice široké škály svítidel VO (jen na náměstí Svobody se nachází 3 druhy) a omezených možností údržby při ukončení výroby již použitých svítidel (např. torzo na Nerudově náměstí).
 - **Fontána na náměstí.** Ing. Andrej Grežo informoval o potížích provázejících zprovoznění poničené kašny na náměstí Svobody (neexistující dokumentace díla, degradované části vodního prvku). Po sanaci kašny bude nutné promyslet, co s tímto vodním prvkem dál.
 - **Revitalizace hřbitova.** Ing. Andrej Grežo upozornil na situaci s prostorem pro pohřbívání. Dochází místo pro pochování zesnulých. Realizaci této akce je nutné řešit prioritně.
 - **Bývalé sklady chmele a územní plán.** Mgr. Lucie Radová upozornila na omezené možnosti povolování konverzí skladů chmele v odborných vyjádřeních NPÚ a závazných stanoviscích památkové péče. Platný územní plán neumožňuje měnit náplň bývalých chmelařských skladů ve větším rozsahu (v ÚP jsou vedeny stále jako plochy skladovací). Proměny, konverze, případně zakonzervování skladů v autentické podobě je důležitou součástí Management planu. **Komise přizve Ing. Tomáše Trávníčka a Bc. Martinu Opelovou k diskusi o zapracování této změny do další aktualizace územního plánu.**

Ing. arch. Eva Sladká
Předsedkyně komise

Zapsal: Bc. Jan Sedlák, tajemník komise

Přílohy:

- Prezenční listina,
- Soupis problémů městského centra

Proč není centrum dobrá adresa?

- nevyhovující řešení dopravy (v klidu) v denní pracovní době
 - režim placeného parkování, odstavení aut na celý den
 - nízká motivace majitelů parkovat v soukromých dvorech / průjezdech
 - problematika zásobování a blokáce pěších komunikací
 - ignorace žlutých čar na snížených obrubnicích
 - nekázeň řidičů, překračování rychlosti
 - komplikace pro lidi přijíždějící za službami (lékař, lékárna, banka, úřad) a event. obchodem
 - nemožnost využít alternativní druhy dopravy, např.:
 - kolo – neexistuje bezpečná úschova po dobu zařizování ve městě
- špatný stav svislého dopravního značení
 - neúplné kotvení v chodníku, nízká výška značky, použité materiály...
- sociální stratifikace lidí obývajících centrum města
 - slabá kupní síla pro maloobchod (uživí se večerky a fastfoody, ostatní se postupně vymístili jinam)
 - častá absence patriotismu a uvědomění si historických hodnot města
 - nižší sebedisciplína v chování ve veřejném prostoru (riziko ničení památek a mobiliáře, pití alkoholu na veřejnosti, odkládání odpadků na římsy výloh, zanechávání psích exkrementů v ulicích)
- objekty ve špatném / zhoršeném stavu
 - zatížené požadavky památkové péče (částečně řeší příspěvkové programy na obnovu)
 - nezpůsobilé k trvalému bydlení
 - životní prostředí – vytápění nevhodnými materiály a vznikající imise
 - využíváné v rozporu s platným stavebním povolením
 - ohrožující životy osob (padající střešní tašky a části omítek, otevřená okna do sklepa, dřevěná okapy - v zimě namrzající chodníky...)
 - prázdné z neznámých důvodů (spekulace, vlastnické vztahy, drahé na provoz...)
- neexistující data o počtu lidí (vč. těch bez trvalého bydliště) obývajících centrum, což má dopad na:
 - odpadové hospodářství
 - rozpočet města
 - stav veřejných prostranství, zeleně a vzhled uličních profilů (deky/fólie v oknech)
 - pocit bezpečí a reputaci této části města
- malé množství rezidentů (syndrom prázdného města), přičemž příčina může být:
 - v nechuti pronajímat
 - věc majitelů a trhu s byty
 - těžko se do centra shánějí slušní lidé... protože:
 - v nechuti bydlet v centru
 - bydlení ve starém domě / bytě se prodraží
 - blízko není téměř žádná pobyťová zeleň s mobiliářem
 - možné problémy s dopravou v klidu (hlavně do budoucna!!!)
 - pocit bezpečí a nežádoucí sociální interakce
 - vzhled a upravenost centra, stav chodníků a komunikací...

→ dočasná omezení jako jsou filmová natáčení, nebo pívni slavnosti (doprava, hluk, porušování nočního klidu, nepořádek, nekázeň návštěvníků a ničení majetku)

- vizuální smog obchodů a služeb
 - nefungující Nařízení o regulaci reklamních zařízení
 - nekázeň provozovatelů / majitelů a neefektivní represe
 - reklamní zařízení na konci životnosti, z levných a nevhodných materiálů
 - bariéry na pěších komunikacích (reklamní Áčka ve vysokém množství)

- absence pobytových míst
 - zeleň (centrum jako tepelný ostrov v letních měsících)
 - mobiliář (materiály náchylné na výkyvy teplot)
 - pítka / možnost doplnit si pitnou vodu
 - vodní prvky (málo a nefunkční)
 - komerční prostory (předzahrádky s pěkným výhledem...)

- (bez)bariérovost města (souvisí částečně s jeho historickým charakterem)
 - nevhodná technická řešení komunikací (špatně řešená valounová dlažba, velkoformátové žulové kostky s širokými spárami na chodnicích)
 - technické nedostatky pěších komunikací (vykopané kostky, propadlé obrubníky, nevhodné detaily kolem poklopů inž. sítí a uličních vpustí...)
 - velké výškové rozdíly, nenavazující / neřešené sjezdy přes komunikaci