

**Zápis č. 4/2023**  
**z 06/2023. jednání Komise pro architekturu a regeneraci města Žatce konané dne**  
**14.06.2023**

---

**Přítomní členové:**

Eva Sladká

Barbora Pintrová

Zdeňka Hamousová

Lucie Radová

Břetislav Sedláček

Jiří Vaníček

**Přítomní hosté:**

Jaroslava Veselá

Kateřina Mazánková

Olga Bukovičová

Martina Ooppelová

Petra Šilhavá

Tomáš Trávníček

Radim Laibl

**Program jednání komise:**

1. Chmelařské sklady a možnosti jejich budoucí konverze
  2. Bezbariérovost města - podněty z terénu
  3. Různé
- 

**1. Chmelařské sklady a možnosti jejich budoucí konverze**

- Odbor rozvoje města (dále jen ORM) připravuje ve spolupráci s [REDAKCE] "*Hlavní zásady zachování a alternativního využití chmelařských staveb v Žatci*". Jedná se o vědecko-výzkumný projekt, jehož výstupem bude strategický dokument, který blíže specifikuje stav jednotlivých budov a možnosti budoucího využití. Cílem je stanovit **metodiku pro další revitalizaci těchto objektů. Vhodný a citlivý přístup k obnově skladů je zcela zásadní**, neboť patří ke sledovaným atributům výjimečné světové hodnoty, která je důvodem nominace na zápis na Seznam světového dědictví.
- **Komise, úřad územního plánování a památková péče budou po ukončení projektu s dokumentem seznámeni a na společném jednání proběhne finalizace připomínek.**  
Odpovědná osoba: Olga Bukovičová  
Termín: přelom 2023/2024
- Komise dále diskutovala platný územní plán a závazné dokumenty, které by byly podkladem pro odborná vyjádření Národního památkového ústavu a závazná stanoviska úřadu územního plánování a orgánu památkové péče. Komise se shodla na tom, že **postupné oživení skladů s sebou přináší i břemena**, jejichž nositelem může být město (*např.: zvýšené požadavky na dopravní dostupnost, parkování ve veřejném prostoru, zatížení technické infrastruktury, svoz odpadu, atp.*). Důležitá bude také komunikace s vlastníky těchto nemovitostí.
- Některé diskutované přístupy:
  - Podmínění schválení změny ÚP předložením studie konverze skladů, schválené orgány památkové péče.
  - Vytvoření pasportizační karet jednotlivých skladů se závaznými podmínkami památkové ochrany (tzv. plán ochrany);
  - Metodika / manuál pro projektanty i investory, obsahující výčet legislativního rámce a body, na které je potřeba se při koupi památkově chráněného skladu / tvorbě projektové dokumentace zaměřit;

- Úprava funkčních ploch územního plánu – s cíleným využíváním koeficientů nového využití staveb tak, aby byl eliminován negativní dopad nejen na památkové hodnoty stavby, ale i na praktické fungování města.

## 2. Bezbariérovost města – podněty z terénu

- Eva Sladká představila problematiku překonávání bariér ve veřejném prostoru města Žatce (prezentace viz. příloha). **Mapování problematických míst** (údržba, drobná doplnění infrastruktury, větší investiční zásahy) provádí Eva průběžně do digitální mapy (proklik do mapy viz. příloha).
- ORM provádí ve spolupráci s odbornou garantkou památkové péče, ██████████ monitoring konkrétní trasy a turistického cíle zaměřený na orientaci sluchově a zrakově postižených osob. **Komise bude s analýzou seznámena a naváže na ni svými doporučeními radě města.**  
Odpovědná osoba: Olga Bukovičová.

## 3. Různé

- Vedoucí ORM, Ing. Kateřina Mazánková, požádala Komisi o podrobnější specifikaci “významných investičních akcí”, jejichž zadání bude Komise připomínkovat (viz. usnesení RM č. 369/2023).

**Komise se shodla a dává na vědomí radě města a vedoucí ORM, že se jedná o tyto případy:**

- nově budované plochy (pobytové, dopravní) uvnitř i vně zastavěného území města;
- úpravy veřejných prostranství (včetně prosté údržby a doplňujících sadových úprav), tj.: náměstí, sportoviště, vnitrobloky, sídlištní zeleň, cyklostezky a sadové úpravy při údržbě ulic a parkovišť;
- investiční záměry s odhadovanou či schválenou cenou realizace nad 40 mil. Kč (tolerance - 5 mil. Kč);
- strategické materiály, které se po schválení zastupitelstvem stanou závaznými podklady pro další rozvoj města;
- nařízení města a obecně závazné vyhlášky související s náplní Komise dané jejím Statutem

*Pozn.: V případě péče o zeleň bude Komise dle dohody s vedoucí, Ing. Martinou Donínovou, konzultovat investiční akce s Odborem místního hospodářství a majetku.*

- Komise žádá radu města o **informaci k možnému postupu projektových prací na revitalizaci hřbitova**. Rada města vzala na vědomí usnesením č. 291/2023 studii “Obnova městského hřbitova v Žatci”. Jak informoval Ing. Andrej Grežo na předchozím jednání Komise, situace na městském hřbitově by měla být řešena přednostně, neboť docházejí místa k pohřbívání zesnulých.

Ing. arch. Eva Sladká  
Předsedkyně komise  
v.r.

Zapsala: Eva Sladká  
v.r.

Přílohy:

- Prezentace “Žatec bez bariér?” - webový odkaz
- Mapa podnětů z terénu – webový odkaz
- Prezenční listina

## Prezentace “Žatec bez bariér?”

[230614\\_Zatec bez barier.pdf](#)



## Mapa podnětů z terénu:

**PROKLIK ZDE**

