

Zápis č. 5/2023
z 07/2023. jednání Komise pro architekturu a regeneraci města Žatec konané dne
19.07.2023

Přítomní členové:
Eva Sladká
Zdeňka Hamousová
Barbora Pintrová
Břetislav Sedláček
Andrej Grežo
Marcel Kollmann

Přítomní hosté:
Jaroslava Veselá
Radim Laibl

Program jednání komise:

1. Program regenerace historického jádra města Žatec, aktualizace 2023
 2. Různé
-

1. Aktualizace programu regenerace MPR a MPZ Žatec

- **Komise projednala a doporučuje radě města ke schválení předložený materiál:**
“Program regenerace historického jádra města Žatec, aktualizace 2023”

	Hlasů	Sladká	Hamousová	Pintrová	Sedláček	Grežo	Kollmann
pro	6	/	/	/	/	/	/
proti	0						
zdržel se	0						
nehlasoval	0						

- Doporučení komise k jednotlivým navrhovaným opatřením jsou uvedeny v příloze zápisu.
- **Komise zároveň doporučuje provést úpravy a doplnění tohoto materiálu o:**
- podrobnosti v části “Obecná a materiálová doporučení MPR a MPZ Žatec”, tj. doplnění rozměrů dlažby pro různé typy komunikací a veřejných prostranství, barevná řešení pro splnění bezbariérového standardu – sjezdy z chodníků), barevnost a materiálová charakteristika laviček, košů a veřejného osvětlení, a to **v souladu s požadavky Technické správy města Žatec;**
 - provedení revize části Ochrana chmelařských staveb po dokončení výzkumného projektu XXXXXXXXXX – *Hlavní zásady zachování a alternativního využití chmelařských staveb v Žatci;*
 - aktualizaci mapových příloh (ohrožené a nevyužívané stavby, plochy zeleně určené k revitalizaci a obnově) - neodpovídají skutečnosti;
 - aktualizace popisu stavu památek v historickém jádru města (str. 146)
 - aktualizace vlastnictví objektů (str. 151)

2. Různé

- Komise byla seznámena se záměrem města vytvořit nový dotační program na podporu podnikání v MPR a MPZ. Konkrétní dotační pravidla komise projedná na následujícím jednání.
- Ing. Břetislav Sedláček navrhuje zahájit komunikaci s majiteli prázdných domů v centru (dle Programu regenerace), a to formou osobních setkání, jejichž cílem by byla nabídka vzájemné spolupráce směřující k oživení objektů a jejich okolí. Termín zahájení: listopad 2023
- **Komise doporučuje radě města schválit následující usnesení:**

Rada města jmenuje Ing. Břetislava Sedláčka pověřeným zástupcem města ve věci oslovení majitelů prázdných domů v historickém centru. Břetislav Sedláček připraví ke schválení radě města podklady, na základě kterých bude s majiteli objektů komunikovat.

Ing. arch. Eva Sladká
Předsedkyně komise

Zapsala: Eva Sladká

Přílohy:

Prezenční listina

Doporučení komise - Program regenerace historického jádra města Žatec, aktualizace 2023

Program regenerace historického jádra města Žatec, aktualizace 2023

okruh navrhovaných opatření	doporučení a úkoly komise	navrhované kroky / umístění
Proluky, <i>str. 55</i>	<p>Komise doporučuje prověřit prostorové možnosti využití proluky pro parkovací dům.</p> <p>Komise doporučuje prověřit prostorové možnosti pro vznik parkovacích míst.</p> <p>Komise doporučuje zahájit jednání o využití 9 parkovacích míst na tř. Obránců míru (před budovou bývalé pojišťovny) s vlastníkem pozemku.</p> <p>Komise se neshodla na návrhu okamžitě zahájit jednání o výkupu objektu bývalé pojišťovny a řešit v dotčené lokalitě parkovací dům.</p>	<p>ul. Dlouhá, st.p.č. 151 a st.p.č. 157/3</p> <p>ul. Poděbradova, p.p.č. 7172/1 ul. Dlouhá, st.p.č. 75/4</p> <p>p.p.č. 7167</p> <p>st. 448/1 a okolní pozemky</p>
Dopravní opatření, <i>str. 61–62</i>	<p><i>Komise doporučuje projednat navrhovaná opatření v dopravní komisi —></i></p> <p>Komise diskutovala nad zavedením obousměrné dopravy v Žižkově ul. - jeví se jako technicky nevhodné vzhledem k existujícím povrchům.</p> <p>Komise doporučuje navrhované opatření doplnit o akustické a orientační prvky pro nevidomé a neslyšící uživatele města / turisty.</p> <p>Komise nepovažuje zavedení MHD do historického jádra za efektivní způsob přepravy. MHD je odvislá od hustoty zalidnění daného místa, která v současné době není v MPR dostatečná, preference motorové přepravy se zaměřuje na cílené cesty (bod A - bod B). Dosavadní diskuze o změně fungování MHD byly vždy vyhodnoceny jako ekonomicky náročnější.</p> <p>Komise doporučuje nákup a umístění úschovny kol s možností nabíjení elektrokol. Termín: turistická sezóna 2024</p>	<p><i>redukce dopravního značení; časové omezení zásobování tř. Obránců míru (od KB k náměstí) a vhodné dopravní značení; zklidnění tř. Obránců míru - zavedení jednosměrky se třemi výjezdy z centra; zmenšení velikosti dopravního značení</i></p> <p>naváděcí a informační systém pro pěší návštěvníky</p> <p><i>umístění by bylo upřesněno</i></p>
Veřejná prostranství, <i>str. 69 - 70</i>	<p>Komise diskutovala nad umístěním uměleckých děl a mobiliáře ve veřejném prostoru centra města. Umístění by měla předcházet důkladná analýza využití navrhovaných míst. Ne vždy je umístění vhodné (zásobování, prostorová variabilita pro filmová natáčení, sportovní-kulturní akce nebo parkování.).</p>	<p>Hošťálkovo nám., nám. 5. května, Chmelařské nám., Smetanovo nám., Kruhové nám., Nerudovo nám., nám. Prokopa Velkého: ANO Žižkovo náměstí, Chelčického náměstí: NE</p>

	<p>Mobiliář by měl být sjednocen a měl by být v provedení umožňující snadnou údržbu.</p> <p>Komise důrazně doporučuje zahájit kroky ke zprovoznění vodních prvků.</p> <p>Komise doporučuje plnit některá opatření soukromými subjekty, a to skrze dotační program na podporu podnikání. Komise zároveň doporučuje podpořit kultivaci reklamy distribucí Manuálu dobré reklamy města (např.: formou populárně naučných článků v Žateckém zpravodaji).</p> <p>Komise se na následujících jednáních seznámí s existujícími studii a strategickými materiály města a vyhodnotí jejich aktuálnost / možnost pokračovat v jejich rozpracování.</p>	<p>pítka na Nerudově náměstí, kašna na Husitském náměstí, kašna na Kruhovém náměstí, budoucnost kašny na Nám. Svobody</p> <p>vývěsní štíty, redukce reklamních zařízení a reklamního smogu, instalace předzahrádek, sít veřejných WC</p> <p>Změna organizace nám. Svobody Změna dlažby nám. Svobody</p>
Revitalizace ulic, <i>str. 75 - 78</i>	<p>Komise doporučuje řešit prioritně doplnění a opravu povrchů komunikací (vstupy do provozoven a jiných institucí). Součástí opravy může být změna organizace dopravy v klidu, která by mohla přinést do ulic pobytové kvality nová parkovací místa (nutné ověřit studii).</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. etapa: Horova ul., Jiráskova ul., ul. Volyňských Čechů (u pošty), ul. Masarykova (oprava mozaikové dlažby p.p.č. 6787/1) 2. etapa: Zeyerova ul., Dvořákova ul., Komenského alej, 3. etapa: Kovářská ul., Alšova ul., Fügnerova ul., Jakubská ul., ul. Pod Znamkovnou
Revitalizace parků a zahrad, <i>str. 84 - 86</i>	<p>Komise si je vědoma, že některá opatření budou zahrnuta v probíhajících investičních akcích. Komise se dále ztotožňuje s navrhovanými opatřeními.</p> <p>Komise doporučuje neprodleně zahájit realizaci navrhovaného opatření.</p> <p>Komise doporučuje zahájit kroky k realizaci navrhovaného opatření.</p> <p>Komise doporučuje zahájit kroky k zadání navrhovaného opatření.</p>	<p>politická a finanční podpora revitalizace zelených ploch; odborné, personální a strojní posílení správce městské zeleně;</p> <p>Park pod hradbami - 1. etapa</p> <p>Park u železného mostu (! poškozená / neexistující pěší komunikace v rámci trasy směřující k cyklostezce)</p>
Péče o památkově nechráněné objekty, <i>str. 111</i>	<p>Komise provede revizi pravidel pro schvalování finančních příspěvků z Fondu regenerace.</p>	<p>vedení pravidel Fondu regenerace do souladu se společnými dotačními pravidly všech komisí</p>

	Komise doporučuje podniknout kroky k prohlášení některých objektů za nemovité kulturní památky.	
Chmelařské objekty, <i>str. 93 - 107</i>	Komisi bude na následujícím jednání předložena první verze výzkumného projektu Ing. arch. Tomáše Eflera. Po ukončení projektu se bude komise dále zabývat navrhovanými opatřeními. Komise bude spolupracovat s pracovními skupinami UNESCO na případné revizi a aktualizaci Management planu.	kategorizace pasportizovaných skladů; zanesení vhodného využití do územního plánu; vypracování regulačních plánů MPR a MPZ; prohlášení vybraných skladů chmele za nemovité kulturní památky a národní kulturní památku; prezentace úspěšných a neúspěšných konverzí; vykoupení 2-3 TOP chmelařských skladů do majetku města; příspěvky z fondu regenerace a z fondu obnovy na zachování komínů a autenticity památek
Opatření v oblasti kultury a turismu, <i>str. 115 - 118</i>	<i>Komise doporučuje projednat navrhovaná opatření v pracovní skupině propagace UNESCO —></i> <i>Komunikace mezi novým provozovatelem objektu č.p. 37 v ul. Dvořákova (dříve Na Baště, dnes La Belle Époque) ohledně provozu muzea již probíhá.</i>	<i>organizované prohlídky podzemí;</i> <i>prezentační místnost autobusového terminálu;</i> <i>netradiční komentované prohlídky městem</i> Muzeum Homolupulů
Vyjádření k revizi plnění Programu regenerace, <i>str. 145</i>	Komise doporučuje soustředit se zejména na opatření, jejichž plnění nekomplikují majetkové poměry věci, pokud již jednání o výkupu nebylo zahájeno. Komise dává radě města k úvaze zabývat se dále těmito body Programu regenerace, které mohou mít širší využití pro další politická rozhodnutí. Komise architektury a regenerace je připravena plnit funkci Koordinační komise regenerace.	Cenová mapa Počet obyvatel a osob užívajících MPR a MPZ pravidelné revize Programu regenerace, konzultace zadání studií (viz. usnesení RM č. 381/2023)