

Zápis č. 7/2023
z 09/2023. jednání Komise pro architekturu a regeneraci města Žatec konané dne
13.09.2023

Přítomní členové:

Eva Sladká
Jiří Vaníček
Lucie Radová
Zdeňka Hamousová
Barbora Pintrová
Břetislav Sedláček
Andrej Grežo
Jitka Barborková

Přítomní hosté:

Kateřina Mazánková
Jaroslava Veselá

Program jednání komise:

1. Seznámení komise s připravovanými investičními akcemi města
 2. Různé
-

Komisi byla v úvodu jednání představena nová členka Bc. Jitka Barborková, která nahradila rezignujícího člena Petra Jandu. Opětovně se projednávali procesní záležitosti komise (omlouvání se členů předsedkyni a tajemníkovi komise).

1. Seznámení komise s připravovanými investičními akcemi města

- Komise byla seznámena s realizovanými či připravovanými investičními akcemi prováděnými Odborem rozvoje města. V současné době jsou nejdále připraveny (prošly povolovacími procesy a administrátor dotací na ně bude hledat finance z externích zdrojů) 3 významné projekty:
 - **Revitalizace parku Macerka**
 - **Hradby – 1. etapa**
 - **Zázemí fotbalového stadionu Slavoj – Chaloupka.**

V procesu přípravy se momentálně nacházejí tyto akce (výčet je jen částí):

- **Hradby – 2. etapa** → probíhá výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a prováděcí dokumentace.
- **Věznice** → vyhotovena dokumentace ke stavebnímu povolení, proběhlo několik jednání s památkovou péčí, dokončuje se dokumentace pro provedení stavby; Předpoklad realizace: jaro 2024.
- **Klášter Kapucínů** → rekonstrukce se dokončuje, termín realizace: 11/2023; Po novém roce se počítá s otevřením a zpřístupněním pro veřejnost.
- **Papírny** (archiv, kuželna) → problémy s dodavatelem, realizace je již po termínu, běží penále, přislíbena realizace do 11/2023, pravděpodobnější 12/2023.
- **Kanalizace Bezděkov** → investiční akce povolena, vysoutěžena (VHS Teplice); doba realizace bude cca 1 rok, aktuálně se řeší objízdná trasa.

- **Revitalizace Hřbitova** → proces přípravy zadání projektové dokumentace ke stavebnímu povolení.
- **PDA – posádkový dům armády** → vypsáno výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace na profilu zadavatele; předpoklad projektování v příštím roce, samotná realizace je předpokládána na rok 2025–2026
- **Přestavba bývalé kotelny ZUŠ** → vypsáno výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace na profilu zadavatele, II. výzva
- **Komise pro architekturu a regeneraci města Žatce se seznámila se studií parkování na Jihu (autor Ing. arch. Václav Rusňák) a bere ji na vědomí.**
- Komise prodiskutovala stav a úroveň **pravidelné péče o zeleň v areálu Klášterní zahrady**, která se brzy rozšíří o prostor rajského dvora v klášterním konventu (nově Robotického centra). Komise se dalšími doporučeními v této oblasti bude zabývat na jednom z budoucích jednání.
- Komise na příštím jednání nahlédne do zpracované studie a vyhodnotí možnosti realizace **obnovy městského hřbitova v Žatci**.

Na základě debaty vypracovala Komise tato doporučení:

- Komise doporučuje Radě města **provést revizi smluv** uzavíraných Městem Žatec s dodavatelskými subjekty a doplnit je zejména o sankce za neplnění požadavků BOZP.
- Komise doporučuje Radě města **zvážit nezateplení bývalé věznice** (projekt startovacích bytů).
Odůvodnění: Zateplování fasád v MPR a MPZ není vhodné a stavby postavené z opukového kamene až škodlivé. Tloušťka nezateplených stěn může mít sama o sobě dobré akumulční vlastnosti a stavba spadá do výjimek při plnění požadavků na energetickou náročnost budov. V poslední řadě by zateplením exponovaných fasád vznikl nechtěný precedens, který by mohl být těžko obhajitelný např. při přerozdělování příspěvků z dotačních programů na obnovu nemovitostí v MPR a MPZ.
- Komise doporučuje Radě města **oslovit předsedy osadních výborů** a komunikovat s nimi připravované a realizované investiční akce (kanalizace Bezděkov) a dále požadavky osadních výborů na regeneraci a výstavbu v místních částech.

Ing. arch. Eva Sladká
 Předsedkyně komise

Zapsal: Bc. Jan Sedlák, tajemník komise

Přílohy:

Prezenční listina