

**Zápis č. 8/2023**  
**z 10/2023. jednání Komise pro architekturu a regeneraci města Žatec konané dne**  
**18.10.2023**

---

**Přítomní členové:**

**Eva Sladká**  
**Jiří Vaníček**  
**Lucie Radová**  
**Barbora Pintrová**  
**Břetislav Sedláček**  
**Andrej Grežo**  
**Marcel Kollmann**  
**Jitka Barborková**

**Přítomní hosté:**

**Pavel Pintr**  
**Kateřina Mazánková**

**Program jednání komise:**

1. Představení probíhajících investičních akcí města II. část
  2. Studie obnovy městského hřbitova v Žatci
  3. Informace o proběhlých schůzkách členů komise
  4. Uzdravení srdce města – Břetislav Sedláček
  5. Žatec a krajina žateckého chmele – informace k zapsané památce
- 

**1. Představení probíhajících investičních akcí města II. Část**

- Komise byla seznámena s realizovanými či připravovanými investičními akcemi prováděnými Odborem rozvoje města. Vedoucí odboru pokračovala s představením dalších významných akcí a jejich stavem:
  - **Sportoviště - ZŠ Jižní**
  - **Revitalizace parku Macerka**
  - **Revitalizace Hradeb – 2. část**
- Probíhají dokončovací práce v **bytech na Hošťálkovo náměstí 126 a 127.**
- Přípravné práce na EPC projektech ZŠ Petra Bezruče a ZŠ 28. října
- V současné době město poptává zpracovatele:
  - **Studie Židovského hřbitova v Žatci**
  - **Studie Krajina pěstování chmele**
  - **Nové informační značení → vstup do UNESCO**

**2. Studie obnovy městského hřbitova**

- **Komise projednala předložený materiál a doporučuje radě města schválit tato usnesení:**

*1. Rada města ukládá Odboru rozvoje města zadat dopracování dílčí části projektové dokumentace obnovy městského hřbitova a začít s realizací v odděleních N a K východní části hřbitova.*

Odůvodnění: Prostorové kapacity pro umístění nových náhrobků jsou, ale postup do další sekce hřbitova je nezbytný.

2. Rada města ukládá Odboru rozvoje města zahájit kroky k provedení udržovacích prací na vstupní části hřbitovní zdi a fasádě přilehlého kostela.

Odůvodnění: Technický stav zdi i fasádě kostela se jeví jako havarijní, zahájení kompletní rekonstrukce je nezbytné.

3. Rada města ukládá Odboru místního hospodářství a majetku posoudit a objednat realizaci pěstební péče, v nezbytných případech kácení dřevin.

Odůvodnění: Pěstební péči je myšlen vhodný řez tak, aby bylo možné dřeviny ponechat na místě co nejdéle, vyjma oddělení N a K (viz návrh usnesení č. 1. - kde budou pravděpodobně navrženy dřeviny ke kácení). Dále je nezbytné nastavit pravidla pro ukládání hrobů, kde bude počítáno s budoucím umístěním dřevin.

4. Rada města ukládá Odboru rozvoje města zadat dopracování kompletní projektové dokumentace obnovy městského hřbitova a prověřit možnosti odkupu okolních pozemků jako budoucích kapacit pro rozšíření hřbitova. Tuto rezervu je nutné vytyčit také v územním plánu.

Odůvodnění: Při koncepční obnově hřbitova zpracované v předložené studii je nutné myslet také na dlouhodobé prostorové rezervy a počítat s nimi ve strategických materiálech města.

- Komise žádá šetrné zacházení při manipulaci se starými německými náhrobky a jejich přesun na viditelné místo (např. podél hřbitovní zdi) pro zachování možnosti přístupu pozůstalých.

Hlasování č. 1: Doporučení radě města – obnova městského hřbitova

	Hlasů	Sladká	Vaniček	Radová	Pintrová	Sedláček	Grežo	Kollmann	Barborková
pro	8	/	/	/	/	/	/	/	/
proti	0								
zdržel se	0								
nehlasoval	0								

### 3. Informace o proběhlých schůzkách

- Břetislav Sedláček se zúčastnil jednání dopravní komise dne 11. 10. 2023. Komise diskutovala vizi “Uzdravení srdce města Žatec”.
- Jitka Barborková se zúčastnila jednání s ředitelem Chrámu chmele a piva dne 18. 10. 2023. Ředitel představil nadcházející odborné zásahy v klášterní zahradě a vysvětlil předjednanou spolupráci s SOŠZE v Žatci. Ze schůzky vyplývá, že se během zimy naplánuje úprava bylinkové části v klášterní zahradě a na jaře studenti SOŠZE pod odborným dohledem Bc. Barborkové vysáží nové rostliny a budou se o zahradu starat během odborných praxí.

### 4. Uzdravení srdce města – Břetislav Sedláček

- Člen komise Ing. Břetislav Sedláček představil komisi zpracování postupu uzdravení srdce města Žatec. Návrh vychází z již schváleného dokumentu “Program regenerace historického jádra města Žatec, aktualizace 2023”

Uzdravení centra města má tři hlavní cíle:

- Upozadění automobilové dopravy
  - Upřednostnění náměstí pro pěší a cyklisty
  - Navýšení počtu přízpůsobivých obyvatel MPR a MPZ
- Dosáhnout těchto cílů lze pouze na základě splnění následujících úkolů:
- zahájit jednání o výkupu bývalé pojišťovny pro potřeby zřízení parkovacího domu;
  - zřídit “fond programu regenerace” pro možnost výkupu neosídlených nemovitostí, mj. pro výkup bývalé pojišťovny;
  - udělit status pro vyjednávání členům komise pro možnost zahájení kontaktní kampaně (*Jmenování již prošlo radou města*);
  - vypsat architektonicko–urbanistickou soutěž na studii řešení městského prostoru MPR a MPZ, jejíž součástí by bylo:
    - zavedení jednosměrky na tř. Obránců míru (úsek mezi KB a náměstím)
    - zprůjezdnění komunikace za divadlem (výjezd na Nákladní ulici)
    - zprůjezdnění komunikace kolem Motesu (výjezd na ulici Pod střelnici)
    - pěší zóna při levé či pravé straně náměstí → převod automobilové dopravy pouze na jednu stranu náměstí.
- Komise doporučuje radě města postupovat na základě schématu a jednotlivých bodů Ing. Břetislava Sedláčka, podrobnější doporučení budou uvedena v bodě jednání: *“Informace radě města o možnostech uzdravení srdce města Žatec.”*

#### Hlasování č. 2: Uzdravení srdce města

	Hlasů	Sladká	Vaniček	Radová	Pintrová	Sedláček	Grežo	Kollmann	Barborková
pro	8	/	/	/	/	/	/	/	/
proti	0								
zdržel se	0								
nehlasoval	0								

#### 5. Žatec a krajina žateckého chmele – informace k zapsané památce

- Tento bod bude projednán na následujícím jednání komise dne 15. 11. 2023.

Ing. arch. Eva Sladká  
Předsedkyně komise

Zapsal: Bc. Jan Sedlák, tajemník komise

Přílohy:

Prezenční listina