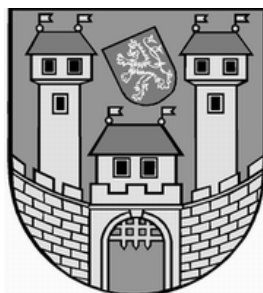


MĚSTO ŽATEC



USNESENÍ

z 10 . jednání Zastupitelstva Města Žatce

konaného dne 22.10.2009

Usnesení č. 199 /09 - 224 /09

- 199/09 Volba návrhové komise
- 200/09 Schválení programu
- 201/09 Kontrola usnesení ZM
- 202/09 Informace – nemovitost č.p. 2913 Malinská v Žatci
- 203/09 Žádost společnosti MA&D s.r.o.
- 204/09 Žádost společnosti MA&D s.r.o.
- 205/09 Nabídka z titulu předkupního práva
- 206/09 Prodej pozemku ul. Svatováclavská
- 207/09 Prodej bytu č.p. 2832/2 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci
- 208/09 Prodej bytové jednotky č. 2644/5 ul. Husova v Žatci
- 209/09 Prodej bytu z majetku Města Žatec z titulu předkupního práva
- 210/09 Prodej bytového domu č.p. 2553, 2554, 2555 ul. Černobýla v Žatci
- 211/09 Rozpočtová změna
- 212/09 Opatření k rozpočtu na rok 2009
- 213/09 Návrh na zřízení organizační složky CHCHP
- 214/09 Návrhy dodatků ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací
- 215/09 Předkupní právo p.p.č. 391/2 k.ú. Velichov
- 216/09 Předkupní právo p.p.č. 179/31, 179/28, 245/5 k.ú. Milčeves a p.p.č.
- 217/09 Předkupní právo p.p.č. 1215/16 k.ú. Žatec
- 218/09 Předkupní právo p.p.č. 316/3 k.ú. Bezděkov
- 219/09 Návrh na změnu ÚP Žatec
- 220/09 Společenská smlouva - Skládka Vrbička s.r.o.

- 221/09 Financování projektu Zavedení DCI digitální projekce kina v Žateckém
- 222/09 TJ Šroubárna Žatec – poskytnutí půjčky
- 223/09 Rozpočtová změna
- 224/09 Smlouva s firmou SECOM

199/09 Volba návrhové komise

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a schvaluje návrhovou komisi ve složení Mgr. Stanislava Hafnerová, Bc. Jan Novotný, DiS. a MUDr. Vladimír Richter a určuje jako ověřovatele zápisu Ing. Radka Růžičku a pí Jaroslavu Gajdošíkovou.

200/09 Schválení programu

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje program zasedání s tímto doplněním:

- bod č. 11 b) - Předkupní právo p.p.č. 179/31, 179/28, 245/5 k.ú. Milčeves a p.p.č. 256/20 k.ú. Radíčeves
- bod č. 16 - Financování projektu Zavedení DCI digitální projekce kina v Žateckém digitálním kině
- bod č. 17 - TJ Šroubárna Žatec – poskytnutí půjčky
- bod č. 18 - Rozpočtová změna.

201/09 Kontrola usnesení ZM

Zastupitelstvo Města Žatce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání ZM.

202/09 Informace – nemovitost č.p. 2913 Malínská v Žatci

Zastupitelstvo Města Žatce bere na vědomí informaci o zániku Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 29.1.2009 o převodu objektu rozestavěné školy JIH III. č.p. 2913 se st.p.č. 5073 o výměře 3234 m² a ostatní plochu p.p.č. 5617/12 o výměře 7233 m² ul. Malínská v Žatci dle usnesení ZM č. 185/08 a č. 280/08.

203/09 Žádost společnosti MA&D s.r.o.

Zastupitelstvo Města Žatce bere na vědomí uznání dluhu společností MA&D s.r.o. Praha vůči Městu Žatec, a to smluvní pokutu dle uzavřené kupní smlouvy ve výši 298.181,- Kč za porušení povinnosti - ve stanoveném termínu dokončit rekonstrukci domu č.p. 101/1929 v Žatci.

204/09 Žádost společnosti MA&D s.r.o.

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje upřesnění podmínek kupní smlouvy o převodu domu č.p. 395 Žatec, a to dokončení rekonstrukce do 17.4.2010 v rozsahu: oprava střechy - zejména střešní krytiny, rekonstrukce čelní fasády se zazděním otvorů suterénu a 1. NP, oprava stávajících oken ve 2. NP v souladu se závazným stanoviskem č.j. 48916/2008 vydaným odborem rozvoje města jako místně příslušným orgánem státní památkové péče pod smluvní pokutou ve výši 1.500.000,- Kč s podmínkou sepsání notářského zápisu s doložkou přímé vykonatelnosti.

205/09 Nabídka z titulu předkupního práva

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje využít nabídku z titulu věcného práva předkupního k pozemku p.p.č. 4614/37 (orná) o výměře 775 m² určeného k výstavbě RD v lokalitě Kamenný vršek Žatec I. etapa za kupní cenu 800.000,- Kč zapsaného na LV č. 9236 pro obec a k.ú. Žatec.

206/09 Prodej pozemku ul. Svatováclavská

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku ostatní plochy p.p.č. 6824/69 o výměře 806 m² ul. Svatováclavská v Žatci fyzickým osobám za kupní cenu 403.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

207/09 Prodej bytu č.p. 2832/2 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje prodej bytové č. 2832/2 v Žatci, včetně příslušného podílu společných částí budovy č.p. 2832, 2833, 2834 ul. Dr. V. Kůrky v Žatci a podílu pozemku zastavěné plochy st.p.č. 5081 o výměře 1067 m² v k.ú. Žatec.

208/09 Prodej bytové jednotky č. 2644/5 ul. Husova v Žatci

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje v souladu s §22 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších novel a doplňků prodej bytové jednotky č. 2644/5 ul. Husova v Žatci s podílem společných částí budovy č.p. 2643, 2644 v Žatci a podílem pozemku zastavěné plochy st.p.č. 3420 o výměře 408 m² v k.ú. Žatec o velikosti 602/19548 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 700.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

209/09 Prodej bytu z majetku Města Žatec z titulu předkupního práva

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje dle čl. 6 odst. 4 Zásad pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatce a dle § 22 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších novel a doplňků prodej bytové jednotky č. 2833/27 ul. Dr. V. Kůrky v Žatci o velikosti 1+3, plocha bytu 67,60 m² s podílem společných částí budovy č.p. 2832, 2833, 2834 v Žatci a podílem pozemku st.p.č. 5081 o výměře 1067 m² v k.ú. Žatec o velikosti 676/40636 vzhledem k celku fyzickým osobám za kupní cenu 284.236,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

210/09 Prodej bytového domu č.p. 2553, 2554, 2555 ul. Černobýla v Žatci

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje v souladu se Zásadami pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatec a § 22 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších novel a doplňků prodej 58 bytových jednotek, včetně podílů společných částí budovy č.p. 2553, 2554, 2555 ul. Černobýla v Žatci a podílů pozemků zastavěných ploch st.p.č. 1115/5 o výměře 269 m², st.p.č. 1115/1 o výměře 225 m², st.p.č. 1115/6 o výměře 263 m² v k.ú. Žatec, bydlícím nájemcům za schválené kupní ceny a poplatky spojené s provedením smlouvy:

č.p.	č.b.	vel.	m2	podíl /	nájemce	KC	
2553	1	1+3	65,7	608	41632	fyzické osoby	93 429 Kč
	2	1+1	35,7	357	41632	fyzická osoba	47 390 Kč
	3	1+3	81,8	769	41632	fyzické osoby	106 001 Kč
	4	1+3	65,7	608	41632	fyzická osoba	84 629 Kč
	5	1+1	35,7	357	41632	fyzická osoba	47 390 Kč
	6	1+3	81,8	769	41632	fyzické osoby	109 468 Kč
	7	1+3	65,7	608	41632	fyzické osoby	84 629 Kč
	9	1+3	81,8	769	41632	fyzické osoby	106 001 Kč
	10	1+3	65,7	608	41632	fyzická osoba	84 629 Kč

	12	1+3	81,8	769	41632	fyzické osoby	106 001 Kč
	13	1+3	65,7	608	41632	fyzické osoby	84 629 Kč
	15	1+3	81,8	769	41632	fyzická osoba	106 001 Kč
	16	1+3	65,7	608	41632	fyzická osoba	84 629 Kč
	17	1+1	35,7	357	41632	fyzická osoba	47 390 Kč
	19	1+3	65,7	608	41632	fyzická osoba	84 629 Kč
	21	1+3	81,8	769	41632	fyzická osoba	106 001 Kč
	22	1+3	65,7	608	41632	fyzické osoby	84 629 Kč
	24	1+3	81,8	769	41632	fyzické osoby	108 601 Kč
2554	1	1+2	65,8	609	41632	fyzické osoby	87 795 Kč
	3	1+3	81,8	769	41632	fyzická osoba	114 668 Kč
	4	1+2	65,8	609	41632	fyzická osoba	84 762 Kč
	5	1+1	35,7	357	41632	fyzická osoba	52 057 Kč
	6	1+3	81,8	769	41632	fyzické osoby	106 001 Kč
	7	1+2	65,8	609	41632	fyzické osoby	84 762 Kč
	8	1+1	35,7	357	41632	fyzické osoby	47 390 Kč
	9	1+3	81,8	769	41632	fyzická osoba	111 634 Kč
	10	1+2	65,8	609	41632	fyzické osoby	89 962 Kč
	12	1+3	81,8	769	41632	fyzické osoby	111 301 Kč
	13	1+2	65,8	609	41632	fyzická osoba	84 762 Kč
	15	1+3	81,8	769	41632	fyzické osoby	108 601 Kč
	16	1+2	65,8	609	41632	fyzická osoba	85 429 Kč
	17	1+1	35,7	357	41632	fyzická osoba	47 390 Kč
	18	1+3	81,8	769	41632	fyzické osoby	108 334 Kč
	19	1+2	65,8	609	41632	fyzická osoba	84 762 Kč
	20	1+1	35,7	357	41632	fyzická osoba	59 490 Kč
	21	1+3	81,8	769	41632	fyzické osoby	108 734 Kč
	22	1+2	65,8	609	41632	fyzická osoba	95 162 Kč
	23	1+1	35,7	357	41632	fyzická osoba	47 390 Kč
	24	1+3	81,8	769	41632	fyzická osoba	112 068 Kč
2555	1	1+2	65,8	609	41632	fyzická osoba	88 229 Kč
	2	1+1	35,7	357	41632	fyzická osoba	49 723 Kč
	4	1+2	65,8	609	41632	fyzická osoba	84 762 Kč
	6	1+3	81,8	769	41632	fyzické osoby	108 668 Kč
	7	1+2	65,8	609	41632	fyzické osoby	85 762 Kč
	8	1+1	35,7	357	41632	fyzické osoby	62 323 Kč
	9	1+3	81,8	769	41632	fyzické osoby	107 001 Kč
	10	1+2	65,8	609	41632	fyzická osoba	84 762 Kč
	12	1+3	81,8	769	41632	fyzická osoba	106 001 Kč
	13	1+2	65,8	609	41632	fyzické osoby	85 429 Kč
	14	1+1	35,7	357	41632	fyzická osoba	49 990 Kč
	15	1+3	81,8	769	41632	fyzické osoby	108 001 Kč
	16	1+2	65,8	609	41632	fyzické osoby	90 395 Kč
	18	1+3	81,8	769	41632	fyzické osoby	108 401 Kč
	19	1+2	65,8	609	41632	fyzická osoba	84 762 Kč
	20	1+1	35,7	357	41632	fyzická osoba	49 723 Kč
	21	1+3	81,8	769	41632	fyzická osoba	113 501 Kč
	22	1+2	65,8	609	41632	fyzická osoba	84 762 Kč

24	1+3	81,8	769	41632	fyzická osoba	106 001 Kč
----	-----	------	-----	-------	---------------	------------

211/09 Rozpočtová změna

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu ve výši 964.000,- Kč na financování nabytí pozemku z důvodu odstoupení od kupní smlouvy uzavřené mezi Městem Žatec a společností EUBE a.s. Praha dle usnesení ZM č. 198/09 ze dne 10.9.2009

Výdaje: 709-3612-6130-250 - 964.000,00 Kč (nákup pozemků)
 Výdaje: 741-6399-5192 + 964.000,00 Kč (platby let minulých).

212/09 Opatření k rozpočtu na rok 2009

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a schvaluje navržená opatření za účelem zmírnění neplnění rozpočtových příjmů (propad daňových příjmů a příjmů z prodeje majetku), a to snížením výdajové části rozpočtu roku 2009 v celkové výši 32.453.000,- Kč včetně investičního fondu.

213/09 Návrh na zřízení organizační složky CHCHP

Zastupitelstvo Města Žatce zřizuje organizační složku Chrám Chmele a Piva a schvaluje její zřizovací listinu v předloženém znění.

214/09 Návrhy dodatků ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje dodatky k zřizovacím listinám příspěvkových organizací zřízených městem v předloženém znění.

215/09 Předkupní právo p.p.č. 391/2 k.ú. Velichov

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a nevyužívá nabídku předkupního práva pro Město Žatec na část pozemku p.p.č. 391/2 k.ú. Velichov, vzniklého vydáním Územního plánu Žatec.

216/09 Předkupní právo p.p.č. 179/31, 179/28, 245/5 k.ú. Milčeves a p.p.č. 256/20 k.ú. Radíčeves

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a nevyužívá nabídku předkupního práva pro Město Žatec na pozemky p.p.č. 179/31, 179/28, 245/5 k.ú. Milčeves a p.p.č. 256/20 k.ú. Radíčeves vzniklého vydáním Územního plánu Žatec.

217/09 Předkupní právo p.p.č. 1215/16 k.ú. Žatec

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a nevyužívá nabídku předkupního práva pro Město Žatec na pozemek p.p.č. 1215/16 k.ú. Žatec, vzniklého vydáním Územního plánu Žatec.

218/09 Předkupní právo p.p.č. 316/3 k.ú. Bezděkov

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a nevyužívá nabídku předkupního práva pro Město Žatec na pozemek p.p.č. 316/3 k.ú. Bezděkov, vzniklého vydáním Územního plánu Žatec.

219/09 Návrh na změnu ÚP Žatec

Zastupitelstvo Města Žatce souhlasí s pořízením změny Územního plánu Žatec -

změna etapizace p.p.č. 386/24 k.ú. Bezděkov a odkanalizování lokality BV14 včetně obce Bezděkov Žatec, v souladu s odst. 3 § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Současně Zastupitelstvo Města Žatce podmiňuje pořízení změny Územního plánu Žatec, v souladu s odst. 4 § 45 stavebního zákona úplnou úhradou nákladů navrhovatelem.

Dále Zastupitelstvo Města Žatce určuje zastupitele Ing. Radka Růžičku pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu.

220/09 Společenská smlouva - Skládka Vrbička s.r.o.

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje upravené znění Společenské smlouvy společnosti Skládka Vrbička s.r.o.

221/09 Financování projektu Zavedení DCI digitální projekce kina v Žateckém digitálním kině

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje financování projektu „Zavedení DCI digitální projekce kina v Žateckém digitálním kině“ z prostředků účelové dotace přidělené Městu Žatec Radou Státního fondu České republiky pro podporu a rozvoj české kinematografie ve výši 1.250.000,- Kč, a to z důvodu nedostatku vlastních zdrojů Města Žatec na spolufinancování projektu (propad daňových příjmů a příjmů z prodeje majetku v roce 2009) a nutnosti přednostního řešení technického stavu elektroinstalace městského divadla.

222/09 TJ Šroubárna Žatec – poskytnutí půjčky

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje poskytnutí jednorázové bezúročné půjčky dle § 85, odst. j) zákona č. 128/2000 Sb., „O obcích“ (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, TJ Šroubárna Žatec na financování investiční akce „Stavba přetlakové haly“ ve výši 3.700.000,- Kč a splatností nejpozději do 30.9.2010. Podmínkou poskytnutí půjčky je zřízení zástavního práva na nemovitosti ve vlastnictví žadatele.

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje použít k financování půjčky prostředky fondu rozvoje bydlení města dle odstavce 3 odrážka 4 Zásad o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ na území města Žatce a jeho místních částí a zároveň schvaluje rozpočtovou změnu:

Příjmy: 741-6171-2329 + 3.700.000,- Kč
Výdaje: 741-3412-6422 + 3.700.000,- Kč.

223/09 Rozpočtová změna

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu ve výši 667.000,- Kč na financování úhrady faktury za odstranění stavby č.p. 61, obec Měcholupy

Výdaje: 741-6171-5901 - 667.000,00 Kč (úhrada faktury)
Výdaje: 739-3639-5169-org. 61 + 667.000,00 Kč (odstranění stavby).

224/09 Smlouva s firmou SECOM

Zastupitelstvo Města Žatce doporučuje RM do příštího jednání ZM znovu projednat smlouvu s firmou SECOM.

**Místostarosta
Aleš Kassal v.r.**

**Starosta
Mgr. Erich Knoblauch v.r.**

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.