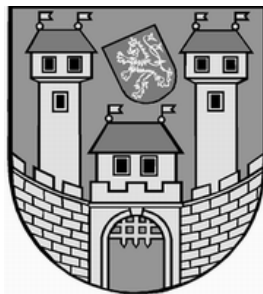


# MĚSTO ŽATEC



# USNESENÍ

**z 9 . jednání Zastupitelstva Města Žatce  
konaného dne 10.9.2009**

## **Usnesení č. 164 /09 - 198 /09**

- 164/09 Volba návrhové komise
- 165/09 Schválení programu
- 166/09 Kontrola usnesení ZM
- 167/09 Prodej nemovitosti č.p. 1804 ul. Čeradická
- 168/09 Prodej volných bytových jednotek
- 169/09 Prodej bytu č.p. 2815/1 ul. Písečná v Žatci
- 170/09 Žádost společnosti EUBE a.s.
- 171/09 Prodej pozemku ul. Plzeňská v Žatci
- 172/09 Prodej pozemku ul. Plzeňská v Žatci
- 173/09 Prodej pozemku ul. Plzeňská v Žatci
- 174/09 Prodej pozemku v k.ú. Žatec
- 175/09 Prodej pozemku v k.ú. Radíčeves
- 176/09 Prodej pozemku k výstavbě RD, lokalita Kamenný vršek
- 177/09 Nabytí do majetku města
- 178/09 Prodej pozemku ul. Chomutovská
- 179/09 Prodej části pozemku v k.ú. Radíčeves
- 180/09 Rozpočtová změna – Kamenný vršek
- 181/09 Rozpočtová změna – projektová dokumentace
- 182/09 Rozpočtová změna - ZŠ Komenského alej
- 183/09 Rozpočtová změna – uliční oplocení MŠ Ot. Březiny
- 184/09 Rozpočtová změna – ZŠ Jižní
- 185/09 Návrh na změnu územního plánu Žatec

- 186/09 Návrh na změnu územního plánu Žatec
- 187/09 Návrh na opravu (změnu) ÚP Žatec
- 188/09 Předkupní právo
- 189/09 Bazén – změna smlouvy
- 190/09 Rozbor hospodaření Města Žatce k 30.6.2009
- 191/09 Splátkování dluhu
- 192/09 Rozpočtová změna
- 193/09 Složení minirozpočtových výborů – rozpočet 2010
- 194/09 Informace o stavu projektu Žatecké teplárenské, a.s.
- 195/09 Zápis z jednání finančního výboru
- 196/09 Zpráva
- 197/09 Harmonogram koupaliště
- 198/09 Revokace usnesení - EUBE a.s. Praha

#### **164/09 Volba návrhové komise**

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a schvaluje návrhovou komisi ve složení p. Jan Pech, Mgr. Zdeňka Hamousová, Ing. Radek Růžička a určuje jako ověřovatele zápisu Bc. Jana Novotného, DiS. a p. Martina Štrosse.

#### **165/09 Schválení programu**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje program zasedání s těmito změnami:

- doplnění bodu č. 5 - kontrola usnesení - o zprávu k Nemocnici Žatec o.p.s.
- doplnění bodu č. 6 - majetek města - o dodatek č. 4 a materiál č. 14
- doplnění bodu č. 13 b) - návrh na opravu (změnu) ÚP Žatec
- doplnění bodu č. 21 - různé - o zápis z jednání finančního výboru.

#### **166/09 Kontrola usnesení ZM**

Zastupitelstvo Města Žatce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání ZM.

#### **167/09 Prodej nemovitosti č.p. 1804 ul. Čeradická**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej č.p. 1804 ul. Čeradická se st.p.č. 1935 o výměře 572 m<sup>2</sup> a ostatní plochou p.p.č. 6041/6 o výměře 785 m<sup>2</sup> v Žatci včetně projektové dokumentace pro zřízení samostatné vodovodní přípojky fyzické osobě za kupní cenu 1,100.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

#### **168/09 Prodej volných bytových jednotek**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej volných bytových jednotek č. 2828/8 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci o velikosti 0+2, plocha bytu 40,20 m<sup>2</sup> s podílem společných částí budovy č.p. 2828, 2829 v Žatci a podílem pozemku st.p.č. 5078 o výměře 694 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec o velikosti 402/28844 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 507.030,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,  
č. 2833/17 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci o velikosti 0+1, plocha bytu 30,60 m<sup>2</sup> s podílem společných částí budovy č.p. 2832, 2833, 2834 v Žatci a podílem pozemku st.p.č. 5081 o výměře 1067 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec o velikosti 306/40636 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 468.950,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

#### **169/09 Prodej bytu č.p. 2815/1 ul. Písečná v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje prodej bytové jednotky č. 2815/1 v Žatci, včetně příslušného podílu společných částí budovy č.p. 2815, 2816 ul. Písečná v Žatci a podílu pozemku zastavěné plochy st.p.č. 5044 o výměře 680 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec.

#### **170/09 Žádost společnosti EUBE a.s.**

Zastupitelstvo Města Žatce projednala informaci o jednání se společností EUBE a.s. Praha a neschvaluje navrhané odstoupení od kupní smlouvy ani změnu podmínek kupní smlouvy o převodu orné půdy p.p.č. 4646/29 o výměře 7199 m<sup>2</sup> lokalita Pod Kamenným vrškem v Žatci.

**171/09 Prodej pozemku ul. Plzeňská v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku zast. plochy st.p.č. 2572/21 o výměře 19 m<sup>2</sup> ul. Plzeňská v Žatci fyzickým osobám za kupní cenu 28.804,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

**172/09 Prodej pozemku ul. Plzeňská v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku zast. plochy st.p.č. 2570/22 o výměře 18 m<sup>2</sup> ul. Plzeňská v Žatci fyzickým osobám za kupní cenu 27.288,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

**173/09 Prodej pozemku ul. Plzeňská v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku st.p.č. 2573/15 zast. plocha o výměře 21 m<sup>2</sup> ul. Plzeňská v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 31.836,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

**174/09 Prodej pozemku v k.ú. Žatec**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej části pozemku p.p.č. 4578/1 dle geometrického plánu č. 3949-76/2009 nově označené ostatní plocha p.p.č. 4578/260 o výměře 44 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec fyzickým osobám za kupní cenu 11.500,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

**175/09 Prodej pozemku v k.ú. Radíčeves**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku orné půdy p.p.č. 59/39 o výměře 1208 m<sup>2</sup> v k.ú. Radíčeves fyzickým osobám za kupní cenu 24.160,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

**176/09 Prodej pozemku k výstavbě RD, lokalita Kamenný vršek**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku určeného k výstavbě RD v lokalitě Kamenný vršek Žatec II. etapa za technických a regulačních podmínek pro výstavbu stanovených odborem rozvoje města p.p.č. 4614/82 orné půdy o výměře 956 m<sup>2</sup> fyzické osobě za kupní cenu 1.871.848,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy, dále schvaluje tyto podmínky:

- část kupní ceny ve výši 1.250,- Kč za 1 m<sup>2</sup> bude zaplácena před podpisem kupní smlouvy
- část kupní ceny ve výši 708,- Kč za 1m<sup>2</sup> bude zaplácena do 4 let od podpisu kupní smlouvy, její úhrada bude zajištěna prostřednictvím přímé vykonatelnosti v případě dokončení stavby RD (dokončení stavby se rozumí vydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu o povolení užívání stavby) do 4 let od podpisu kupní smlouvy bude tato část kupní ceny ve výši 708,- Kč za m<sup>2</sup> převáděného pozemku prominuta
- zřízení věcného práva předkupního pro Město Žatec po dobu 4 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí za zaplácenou část kupní ceny
- kupní smlouva musí být podepsána do 2 měsíců ode dne schválení zastupitelstvem města.

Zastupitelstvo Města Žatce současně schvaluje zaplacení části kupní ceny ve výši 1.195.000,- Kč ve dvou splátkách, a to 800.000,- Kč před podpisem kupní smlouvy a 395.000,- Kč do jednoho roku od podpisu kupní smlouvy s tím, že majetkový odbor ve spolupráci s právním zástupcem města zajistí vypracování

způsobu zajištění splátky kupní ceny.

**177/09 Nabytí do majetku města**

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje nabytí do majetku města koupí z majetku společnosti RENT POINT s.r.o. Praha pozemek zast. plochu st.p.č. 98/2 o výměře 328 m<sup>2</sup> ul. Pod Střelnicí v Žatci za kupní cenu 227.632,- Kč.

**178/09 Prodej pozemku ul. Chomutovská**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku ostatní plochy p.p.č. 833/4 o výměře 58 m<sup>2</sup> ul. Chomutovská v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 14.500,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

**179/09 Prodej části pozemku v k.ú. Radíčeves**

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje prodej části pozemku ostatní plochy p.p.č. 365/2 v k.ú. Radíčeves, dle ÚP Žatec je pozemek zařazen do ploch pro veřejná prostranství – zeleň.

**180/09 Rozpočtová změna – Kamenný vršek**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu na převedení nevyčerpaných finančních prostředků z dokončené investiční akce: „Technická infrastruktura Žatec – Pod Kamenným vrškem – 2. etapa, část A“

Výdaje: kap. 739-3613-6121 org. 7591 - 1,050.000,00 Kč  
Výdaje: kap. 741-6171-6901 + 1,050.000,00 Kč.

**181/09 Rozpočtová změna – projektová dokumentace**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu na převod finančních prostředků z investičního fondu na financování projektové dokumentace na akci „Výstavba domova se zvláštním režimem v Žatci“

Výdaje: kap. 741-6171-6901 - 1.885.000,- Kč  
Výdaje: kap. 739-3613-6121 org. 800 + 1.885.000,- Kč.

**182/09 Rozpočtová změna - ZŠ Komenského alej**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu na uvolnění finančních prostředků z investičního fondu k financování víceprací na akci „ZŠ Komenského alej 749, Žatec – oprava říms a klempířských prvků“

Výdaje: kap. 741-6171-6901 - 680.000,- Kč  
Výdaje: kap. 714-3113-5171 org. 743 + 680.000,- Kč.

**183/09 Rozpočtová změna – uliční oplocení MŠ Ot. Březiny**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu na uvolnění finančních prostředků z investičního fondu k financování akce „Uliční oplocení MŠ Ot. Březiny 2769 , Žatec“

Výdaje: kap. 741-6171-6901 - 655.000,- Kč

Výdaje: kap. 714-3111-6121 org. 15 + 655.000,- Kč.

**184/09 Rozpočtová změna – ZŠ Jižní**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu na převod finančních prostředků z investičního fondu (kofinancování) na financování akce „Základní škola Jižní č.p. 2777, Žatec - zateplení pavilonů, výměna oken a vstupních dveří, st.p.č. 4902, 4903 - Město Žatec“

Výdaje: kap. 741-6171-6901 org. 2009 - 2.480.000,- Kč

Výdaje: kap. 714-3113-6121 org. 55 + 2.480.000,- Kč.

**185/09 Návrh na změnu územního plánu Žatec**

Zastupitelstvo Města Žatce souhlasí s pořízením změny Územního plánu Žatec na p.p.č. 282/1 a 282/5 Velichov u Žatce, v souladu s odst. 3 § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Zastupitelstvo Města Žatce podmiňuje pořízení změny Územního plánu Žatec na p.p.č. 282/1 a 282/5 Velichov u Žatce, v souladu s odst. 4 § 45 stavebního zákona úplnou úhradou nákladů navrhovatelem.

Zastupitelstvo Města Žatce určuje zastupitele Ing. Radka Růžičku pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu.

**186/09 Návrh na změnu územního plánu Žatec**

Zastupitelstvo Města Žatce souhlasí s pořízením změny Územního plánu Žatec na části p.p.č. 282/1 Velichov u Žatce, v souladu s odst. 3 § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Zastupitelstvo Města Žatce podmiňuje pořízení změny Územního plánu Žatec na části p.p.č. 282/1 Velichov u Žatce, v souladu s odst. 4 § 45 stavebního zákona úplnou úhradou nákladů navrhovatelem.

Zastupitelstvo Města Žatce určuje zastupitele Ing. Radka Růžičku pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu.

**187/09 Návrh na opravu (změnu) ÚP Žatec**

Zastupitelstvo Města Žatce souhlasí s pořízením změny Územního plánu Žatec na p.p.č. 4507/4 a 4507/112 Žatec, v souladu s odst. 3 § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Zastupitelstvo Města Žatce určuje zastupitele Ing. Radka Růžičku pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu.

Zastupitelstvo Města Žatce souhlasí se zrušením předkupního práva na pozemky p.p.č. 4507/4 a 4507/112 Žatec.

**188/09 Předkupní právo**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje předložený postup vyřizování nabídek předkupních práv pro Město Žatec vzniklé vydáním Územního plánu Žatec.

**189/09 Bazén – změna smlouvy**

Zastupitelstvo Města Žatce bere na vědomí informaci ředitele Obchodní akademie Žatec o prodloužení plánované odstávky bazénu v době letního provozu ze

14 dnů na 21 dnů, tj. od 29. června do 19. července 2009.

**190/09 Rozbor hospodaření Města Žatce k 30.6.2009**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje Rozbor hospodaření Města Žatce za 1. pololetí roku 2009.

**191/09 Splátkování dluhu**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje fyzické osobě splátkování jejího dluhu ve výši 273.609,00 Kč, vzniklého nedodržením podmínek Kupní smlouvy č.j. NZ 60/2001 a Dohody o změně lhůty k dokončení stavby ze dne 1.11.2006 (dokončení stavby domu č.p. 186 v ulici Dlouhá, Žatec, včetně vydání kolaudačního rozhodnutí, do 5 let od podpisu kupní smlouvy, tj. do 25.7.2009), a to formou měsíčních splátek ve výši 5.000,00 Kč od 1.10.2009 až do úplného splacení dluhu, včetně úroků z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění nařízení č. 163/2005 Sb.

**192/09 Rozpočtová změna**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu ve výši 7.377.000,00 Kč, a to zapojení přeplatku daně z přidané hodnoty do rozpočtu města

Příjmy: 719-6399-2222	+ 7.377.000,00 Kč příjem daně
Výdaje: 719-6399-5363	+ 134.000,00 Kč příslušenství daně do SR
741-6171-6901-2009	+ 3.000.000,00 Kč IF - kofinancování 2009
741-6171-5901	+ 4.243.000,00 Kč RF - daňové dopady.

**193/09 Složení minirozpočtových výborů – rozpočet 2010**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje složení minirozpočtových výborů pro sestavení rozpočtu Města Žatce na rok 2010.

**194/09 Informace o stavu projektu Žatecké teplárenské, a.s.**

Zastupitelstvo Města Žatce bere na vědomí informaci o stavu projektu Rekonstrukce tepelného hospodářství v Žatci.

**195/09 Zápis z jednání finančního výboru**

Zastupitelstvo Města Žatce bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 9.9.2009.

**196/09 Zpráva**

Zastupitelstvo Města Žatce bere na vědomí zprávu o průběžném hodnocení stavby Chrámu Chmele a Piva ke dni 31.8.2009.

**197/09 Harmonogram koupaliště**

Zastupitelstvo Města Žatce bere na vědomí harmonogram přípravných prací koupaliště Žatec.

**198/09 Revokace usnesení - EUBE a.s. Praha**

Zastupitelstvo Města Žatce revokuje své usnesení č. 170/09 a schvaluje

odstoupení od kupní smlouvy uzavřené mezi Městem Žatec a společností EUBE a.s. Praha o převodu pozemku orné půdy p.p.č. 4646/29 o výměře 7199 m<sup>2</sup> lokalita Pod Kamenným vrškem v Žatci a vrácení uhrazené části kupní ceny 971.865,- Kč po převodu vlastnického práva na Město Žatec s termínem uzavření dohody do 30.9.2009.

**Místostarosta**  
**Aleš Kassal v.r.**

**Starosta**  
**Mgr. Erich Knoblauch v.r.**

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.