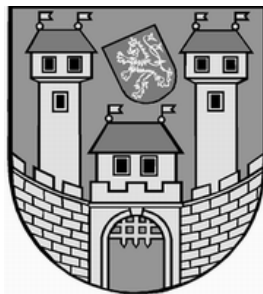


MĚSTO ŽATEC



USNESENÍ

**z 1 . jednání Zastupitelstva města Žatce
konaného dne 27.1.2011**

Usnesení č. 1 /11 - 24 /11

- 1/11 Volba návrhové komise
- 2/11 Určení ověřovatelů zápisu
- 3/11 Schválení programu
- 4/11 Kontrola usnesení zastupitelstva města
- 5/11 Žádost fyzické osoby
- 6/11 Žádost fyzické osoby
- 7/11 Pozemky Kamenný vršek
- 8/11 Rozpočet Města Žatce na rok 2011
- 9/11 Zápis z jednání finančního výboru
- 10/11 Rozpočtová opatření pro rok 2011
- 11/11 Fond pro poskytování příspěvku na ošatné
- 12/11 Dodatek č. 1 ke Statutu sociálního fondu
- 13/11 Nemocnice Žatec, o.p.s. – žádost o půjčku
- 14/11 Chrám Chmele a Piva a.s. - půjčka po splatnosti
- 15/11 Návrh na změnu ÚP Žatec
- 16/11 Postup při řešení předkupního práva
- 17/11 Předkupní práva
- 18/11 Prodloužení termínu dokončení rekonstrukce vnějšího pláště - fasády domu č.p.
- 19/11 Podpora regenerace panelových sídlišť pro rok 2011
- 20/11 CHCHP - Dodatek č. 5 ke Smlouvě č. CZ.1.09/4.1.00/04.00176
- 21/11 Marketing cestovního ruchu – Žatecká chmelařská oblast - Chrám Chmele a Piva
- 22/11 Odměny za výkon funkce neuvolněných zastupitelů

- 23/11 Odstoupení z funkce člena správní rady
24/11 Zápis z jednání kontrolního výboru

1/11 Volba návrhové komise

Zastupitelstvo města Žatce projednálo a schvaluje návrhovou komisi ve složení Mgr. Stanislava Hafnerová, p. Svatopluk Štěpánek a p. Karel Vávra.

2/11 Určení ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo města Žatce určuje jako ověřovatele zápisu pí Evu Grimekovou a p. Zdeňka Koptu.

3/11 Schválení programu

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje program zasedání s doplněním o schválení plánu práce kontrolního výboru.

4/11 Kontrola usnesení zastupitelstva města

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání zastupitelstva města.

5/11 Žádost fyzické osoby

Zastupitelstvo města Žatce odkládá žádost fyzické osoby a dále schvaluje amnestii na příslušenství pohledávek vzniklých na nájemném v bytech v majetku Města Žatec, představujících poplatek z prodlení za následujících podmínek:

- dlužník Města Žatec je povinen zaplatit do 28.2.2011 jistinu dluhu včetně nákladů spojených s oprávněným vymáháním pohledávky
- žadatel požádá majetkový odbor, který vede vymáhání pohledávky, o potvrzení zaplacení jistiny dluhu včetně nákladů spojených s oprávněným vymáháním pohledávky,
- žadatel doloží splnění daných podmínek
- žadateli nevzniká nárok na vrácení již částečně nebo zcela uhrazeného příslušenství představujícího poplatek z prodlení zaplacený ke dni vyhlášení amnestie.

6/11 Žádost fyzické osoby

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje změnu splátkového kalendáře ze dne 19.11.2008, schváleného usnesením ZM č. 226/08 ze dne 9.10.2008, a to výši měsíční splátky na 2.000,- Kč pro rok 2011.

7/11 Pozemky Kamenný vršek

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje záměr města prodat pozemky určené k výstavbě RD v lokalitě Kamenný vršek Žatec II. etapa za technických a regulačních podmínek pro výstavbu stanovených odborem rozvoje města, a to:

p.p.č. 4614/53 orné půdy o výměře 856 m², p.p.č. 4614/54 orné půdy o výměře 1268 m², p.p.č. 4614/64 orné půdy o výměře 1148 m², p.p.č. 4614/65 orné půdy o výměře 1142 m², p.p.č. 4614/69 orné půdy o výměře 1060 m², p.p.č. 4614/70 orné půdy o výměře 1042 m², p.p.č. 4614/71 orné půdy o výměře 802 m², p.p.č. 4614/30 orné půdy o výměře 1153 m², p.p.č. 4614/85 orné půdy o výměře 1417 m², p.p.č. 4614/86 orné půdy o výměře 962 m² v k.ú. Žatec s podmínkami kupní smlouvy:

- kupní cena pozemků k výstavbě RD je stanovena částkou 1.958,- Kč za 1 m²
- kupující uhradí poplatky spojené s provedením smlouvy
- část kupní ceny ve výši 950,- Kč za 1 m² bude zaplacena před podpisem kupní

smlouvy

- část kupní ceny ve výši 1.008,- Kč za 1 m2 bude zaplacená do 4 let od podpisu kupní smlouvy, její úhrada bude zajištěna prostřednictvím přímé vykonatelnosti, v případě dokončení staveb RD (dokončení stavby se rozumí vydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu o povolení užívání stavby) do 4 let od podpisu kupní smlouvy bude tato část kupní ceny ve výši 1.008,- Kč za m2 každého převáděného pozemku prominuta
- zřízení věcného práva předkupního pro Město Žatec po dobu 4 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí za zaplacenou část kupní ceny
- kupní smlouva musí být podepsána do 2 měsíců ode dne schválení zastupitelstvem města.

8/11 Rozpočet Města Žatce na rok 2011

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočet Města Žatce na rok 2011 v podobě zveřejněné na úřední desce s tím, že položky příjmů a výdajů v oblasti dotací ze státního rozpočtu jsou zálohové a budou upraveny po obdržení rozpisu z Krajského úřadu Ústeckého kraje a s tím, že provozní výdaje budou poníženy o 7 % dle předloženého rozsahu a tyto prostředky budou přesunuty do rezervního fondu dané kapitoly a dále s těmito změnami:

- kap. 716 - účelová dotace Silvestr - snížení o 150.000,- Kč
- kap. 719 - OK+ - snížení o 100.000,- Kč
- kap. 719 - PHM Městská policie Žatec - snížení o 50.000,- Kč
- kap. 741 - příspěvky sportovním organizacím - zvýšení o 300.000,- Kč.

9/11 Zápis z jednání finančního výboru

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 5.1.2011.

10/11 Rozpočtová opatření pro rok 2011

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje pravomoc Rady města Žatce k provádění rozpočtových opatření do výše 500.000,- Kč pro rozpočtový rok 2011. Účelově vázané dotace z jiného rozpočtu schvaluje Rada města Žatce bez omezení.

11/11 Fond pro poskytování příspěvku na ošatné

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje čerpání Fondu pro poskytování příspěvku na ošatné dle předloženého návrhu a s účinností ode dne schválení.

12/11 Dodatek č. 1 ke Statutu sociálního fondu

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje Dodatek č. 1 ke Statutu sociálního fondu dle předloženého návrhu.

13/11 Nemocnice Žatec, o.p.s. – žádost o půjčku

Zastupitelstvo města Žatce projednalo žádost Nemocnice Žatec, o.p.s. ze dne 28.12.2010 o poskytnutí návratné bezúročné půjčky s pevným splátkovým kalendářem na dodávku a instalaci CT a neschvaluje poskytnutí jednorázové bezúročné půjčky dle § 85 odst. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Nemocnici Žatec, o.p.s., IČ 25026259, Husova 2796, Žatec na pořízení CT s tím, že o poskytnutí půjčky bude jednáno po zjištění

výsledku hospodaření Města Žatce za rok 2010 a jeho následném rozdělení.

14/11 Chrám Chmele a Piva a.s. - půjčka po splatnosti

Zastupitelstvo města Žatce projednalo informace o půjčce uzavřené mezi Městem Žatec a společností Chrám Chmele a Piva a.s. dne 6.11.2007 a požaduje od předsedy představenstva Ing. Radka Růžičky a člena dozorčí rady p. Aleše Kassala předložení návrhu řešení úhrady nesplacené půjčky do příštího jednání zastupitelstva města.

15/11 Návrh na změnu ÚP Žatec

Zastupitelstvo města Žatce souhlasí s pořízením změny Územního plánu Žatec - změna etapizace p.p.č. 566/2, 566/3, 566/5, 566/6, 566/7, 566/8 a 566/9 k.ú. Žatec v souladu s odst. 3 § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Současně Zastupitelstvo města Žatce podmiňuje pořízení změny Územního plánu Žatec v souladu s odst. 4 § 45 stavebního zákona úplnou úhradou nákladů navrhovatelem.

Dále Zastupitelstvo města Žatce určuje zastupitele Ing. Radka Růžičku pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu.

16/11 Postup při řešení předkupního práva

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a potvrzuje postup vyřizování nabídek předkupních práv pro Město Žatec vzniklých vydáním Územního plánu Žatec, schválených zastupitelstvem města usnesením č. 188/09, doplněné o text v druhé odrážce „... (zákres předmětného předkupního práva) a uvede zde předběžnou výměru zatíženého pozemku.“

Dále Zastupitelstvo města Žatce ukládá odboru rozvoje města předkládat materiály v takové formě, která by umožňovala kvalifikované posouzení nabídek předkupního práva.

17/11 Předkupní práva

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a v souladu se schváleným postupem vyřizování nabídek předkupních práv pro Město Žatec vzniklých vydáním Územního plánu Žatec nevyužívá nabídku a souhlasí se zrušením předkupního práva na pozemek p.p.č. 4215/5 k.ú. Žatec, p.p.č. 703/2 k.ú. Žatec, p.p.č. 4721, 4722/1, 4722/2 k.ú. Žatec, p.p.č. 816/7 a 816/8 k.ú. Žatec, p.p.č. 3767/16 a 3767/17 k.ú. Žatec, p.p.č. 832/4, 832/6, 832/10, 832/11 a 852 k.ú. Bezděkov, p.p.č. 711 k.ú. Bezděkov.

18/11 Prodloužení termínu dokončení rekonstrukce vnějšího pláště - fasády domu č.p. 588 v Žatci

Zastupitelstvo města Žatce opakovaně projednalo žádost spoluvlastníků domu č.p. 588 v Žatci fyzických osob a neschvaluje prodloužení termínu dokončení rekonstrukce vnějšího pláště – fasády domu č.p. 588 v Žatci do 30.6.2011.

19/11 Podpora regenerace panelových sídlišť pro rok 2011

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace v rámci programu Podpora bydlení, podprogramu „Podpora regenerace panelových sídlišť pro rok 2011“ dle projektu „Město Žatec - regenerace panelového sídliště Jih 2 – 2005“ na akci „Regenerace panelového sídliště Žatec Jih II – 3. etapa“ vzhledem k nízké výši spoluúčasti poskytovatele dotace, a to maximálně ve výši 4 mil. Kč, tj. 21,82 % z celkových rozpočtových nákladů.

20/11 CHCHP - Dodatek č. 5 ke Smlouvě č. CZ.1.09/4.1.00/04.00176

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje změny v projektu Chrám Chmele a Piva, tj. změnu v délce trvání projektu, navýšení celkových výdajů projektu, změnu etapizace (5 etap) a změnu finančního plnění projektu ve smyslu návrhu dodatku č. 5 Smlouvy č. CZ.1.09/4.1.00/04.00176 o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad na projekt Chrám Chmele a Piva.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje znění Dodatku č. 5 Smlouvy č. CZ.1.09/4.1.00/04.00176 o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad na projekt Chrám Chmele a Piva a ukládá starostce města Dodatek č. 5 podepsat.

21/11 Marketing cestovního ruchu – Žatecká chmelařská oblast - Chrám Chmele a Piva

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje podání žádosti o dotaci v Regionálním operačním programu NUTS II Severozápad na projekt s názvem „Marketing cestovního ruchu – Žatecká chmelařská oblast - Chrám Chmele a Piva“ ve výši 5.000.000,- Kč celkových nákladů v rámci výzvy, která byla vyhlášena Regionální radou regionu soudržnosti Severozápad na oblast podpory 4.3. Podpora marketingu a tvorby a rozvoje produktů cestovního ruchu.

Současně Zastupitelstvo města Žatce schvaluje zajištění financování minimálně dvouetapového projektu „Marketing cestovního ruchu – Žatecká chmelařská oblast - Chrám Chmele a Piva“, tzn. zajištění spolufinancování obce minimálně ve výši 15 %, tj. 750.000,- Kč a zajištění předfinancování projektu ve výši 100 %, tj. 5.000.000,- Kč celkových nákladů pro období 2011 až 2014.

22/11 Odměny za výkon funkce neuvolněných zastupitelů

Zastupitelstvo města Žatce projednalo v souvislosti s nařízením vlády č. 375/2010 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev, a v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, stanovuje výši odměn a příplatků za výkon funkce zastupitelů s účinností od 01.02.2011 dle předloženého návrhu.

23/11 Odstoupení z funkce člena správní rady

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí odstoupení MUDr. Luboše Zimoly z funkce člena správní rady Nemocnice Žatec o.p.s. ke dni 18.1.2011.

24/11 Zázpis z jednání kontrolního výboru

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zázpis z jednání kontrolního výboru ze dne 25.1.2011 a schvaluje plán práce kontrolního výboru na rok 2011.

Místostarosta
Bc. Jan Novotný, DiS. v.r.

Starostka
Mgr. Zdeňka Hamousová v.r.

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.