**MĚSTO ŽATEC**

 **USNESENÍ**

**z**  **6** **. jednání Zastupitelstva města Žatce**

**konaného dne**  **1.11.2012**

**Usnesení č.**  **155 /12** - **186 /12**

155/12 Volba návrhové komise

156/12 Schválení programu

157/12 Kontrola usnesení zastupitelstva města

158/12 Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s.

159/12 Zpráva o činnosti Žatecké teplárenské, a.s.

160/12 Jmenování ředitele Městské policie Žatec

161/12 Prodej pozemku v k.ú. Žatec

162/12 Prodej pozemku v k.ú. Radíčeves

163/12 Prodej pozemku v k.ú. Radíčeves

164/12 Prodej pozemku v k.ú. Žatec

165/12 Prodej pozemku v k.ú. Milčeves

166/12 Směna pozemků ul. Nákladní

167/12 Prodej nemovitosti č.p. 672 Komenského alej v Žatci

168/12 Rozpočtová změna - DPH

169/12 Rozpočtová změna

170/12 Rozpočtová změna – investiční účelová dotace

171/12 Rozpočtová změna - účelové dotace

172/12 Základní škola Žatec, Komenského alej 749, okres Louny – rozpočtová

změna a uložení odvodu z investičního fondu

173/12 Zřizovací listina organizační složky JESLE, Bratří Čapků 2775, Žatec

174/12 Prominutí odložené splátky kupní ceny

175/12 Chrám Chmele a Piva a.s. – prominutí dluhu z půjčky i s následnými úroky

176/12 Chrám Chmele a Piva a.s. – přistoupení Města Žatec k závazkům

177/12 Nákup akcií RRA Ústeckého kraje, a.s.

178/12 Nákup akcií RRA Ústeckého kraje, a.s.

179/12 Obecně závazná vyhláška o nařízení speciální ochranné deratizace

180/12 Delegování starostky města na valnou hromadu Severočeské vodárenské

společnosti a.s.

181/12 Změna č. 3 Územního plánu Žatec

182/12 Předkupní právo na pozemek p.p.č. 524/54 k.ú. Žatec

183/12 Předkupní právo na pozemky p.p.č. 5814/8-11, 5814/13 a 5814/17 k.ú.

Žatec

184/12 Zápis z jednání kontrolního výboru

185/12 Zápis z jednání finančního výboru

186/12 Zpráva o činnosti Rady města Žatce

**155/12** **Volba návrhové komise**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje návrhovou komisi ve složení

Ing. Radek Růžička, Mgr. Jaroslava Raganová, MVDr. Břetislav Frýba.

**156/12** **Schválení programu**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje program zasedání s tímto doplněním:

- zařazení bodu č. 5a – projednání iniciativy v souvislosti s novým Organizačním

řádem

- bod č. 29 - Použití peněz z výnosu z loterií a jiných podobných her

- bod č. 30 - Dopravní situace v ul. Jana ze Žatce.

**157/12** **Kontrola usnesení zastupitelstva města**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a bere na vědomí kontrolu usnesení z

minulého jednání zastupitelstva města a dále Zastupitelstvo města Žatce

schvaluje opravu usnesení č. 142/12 Dodatek č. 2 ke zřizovací listině

příspěvkové organizace ZŠ, Žatec, P. Bezruče 2000, okr. Louny tak, že text

„Dodatek č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace ZŠ, Žatec, P. Bezruče

2000, okres Louny“ se mění na „Dodatek č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové

organizace Základní škola Žatec, Petra Bezruče 2000, okres Louny“; ostatní

náležitosti Dodatku č. 2 zůstávají beze změny.

**158/12** **Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s.**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Nemocnice Žatec,

o.p.s. za období do 22.10.212.

**159/12** **Zpráva o činnosti Žatecké teplárenské, a.s.**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Žatecké teplárenské, a.s. za období srpen a září 2012.

**160/12** **Jmenování ředitele Městské policie Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce pověřuje na základě návrhu starostky města Žatec a

v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii,

ve znění pozdějších předpisů fyzickou osobu plněním úkolů při řízení Městské policie Žatec s účinností od 01.12.2012 na dobu neurčitou s podmínkou složení zkoušky odborné způsobilosti do 6 měsíců od vzniku pracovního poměru k Městu Žatec – Městské policii Žatec.

**161/12** **Prodej pozemku v k.ú. Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje prodej pozemku ostatní plochy p.p.č.

4491/11 o výměře 391 m2 v k.ú. Žatec z důvodu vedení inženýrských sítí a

zařazení pozemku dle ÚP města do veřejně přístupných ploch.

**162/12** **Prodej pozemku v k.ú. Radíčeves**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje prodej pozemku orná půda p.p.č. 59/13

o výměře 10222 m2 v k.ú. Radíčeves fyzické osobě za kupní cenu 201.440,- Kč a poplatky spojené s provedením kupní smlouvy se závazkem umožnění realizace větrolamu dle územního plánu.

**163/12** **Prodej pozemku v k.ú. Radíčeves**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje prodej části pozemku ostatní plochy p.p.č.

365/1 podle geometrického plánu č. 163-61/2012 nově označené p.p.č. 365/34 o výměře 76 m2 a p.p.č. 366/6 o výměře 115 m2 k.ú. Radíčeves Ředitelství silnic a dálnic ČR, pozemky jsou součástí mostu, za kupní cenu 56.170,- Kč, za podmínek stanovených odborem rozvoje města a zřízení věcného břemene o právu vstupu, užívání, provozování a údržby staveb pro Město Žatec.

**164/12** **Prodej pozemku v k.ú. Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje prodej pozemku zahrady p.p.č. 4625/3 o

výměře 25 m2 v k.ú. Žatec fyzické osobě za kupní cenu 6.250,- Kč a poplatky spojené s provedením kupní smlouvy.

**165/12** **Prodej pozemku v k.ú. Milčeves**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje prodej pozemku zastavěné plochy st.p.č.

51 o výměře 28 m2 v k.ú. Milčeves fyzickým osobám za kupní cenu 2.800,- Kč a poplatky spojené s provedením kupní smlouvy.

**166/12** **Směna pozemků ul. Nákladní**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje směnu pozemků část zastavěné plochy

st.p.č. 609/2 dle GP č. 5693-4247/2012 nově označené p.p.č. 7262 o výměře

160 m2 v k.ú. Žatec z majetku Města Žatec za pozemky část zastavěné plochy

st.p.č. 607/2 díl „b“ o výměře 7 m2 a část zastavěné plochy st.p.č. 607/5 díl

„d“ o výměře 7 m2 dle GP č. 5693-4247/2012 nově označené p.p.č. 7261 o

celkové výměře 14 m2 v k.ú. Žatec z majetku fyzických osob s podmínkou doplacení rozdílu výměry pozemků ve výši 219.000,- Kč a poplatky spojené s uzavřením směnné smlouvy.

**167/12** **Prodej nemovitosti č.p. 672 Komenského alej v Žatci**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje prodej nemovitosti (kulturní památky) č.p.

672 v Komenského aleji v Žatci se zastavěnou plochou st.p.č. 902 o výměře

316 m2 a ostatní plochou p.č. 4633/17 o výměře 146 m2 v k.ú. Žatec fyzické osobě za kupní cenu 1.400.000,- Kč a náklady s tímto převodem spojené za těchto podmínek:

- kupní smlouva, sepsaná ve formě notářského zápisu, bude obsahovat závazek

kupujícího jako kumulativní podmínku, ve lhůtě 1 roku od vkladu vlastnického

práva do KN požádat o vydání stavebního povolení na rekonstrukci vnějšího pláště domu, jmenovitě vnější fasády, střechy a výplně otvorů a tuto rekonstrukci dokončit nejpozději do 3 let od vkladu vlastnického práva do KN, když dokončením se rozumí datum vydání kolaudačního rozhodnutí

- kupní smlouva bude obsahovat smluvní sankci spočívající v tom, že nesplní-li

kupující první, či posléze druhou shora uvedenou podmínku, bude ho stíhat

povinnost zaplatit smluvní sankci ve výši 300.000,- Kč, která bude splatná ve

lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy města, nejpozději však do jednoho roku ode

dne marného uplynutí lhůty ke splnění první či druhé podmínky.

**168/12** **Rozpočtová změna – DPH**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu na zapojení nadměrného odpočtu DPH z akce „Otevřené letní koupaliště v Žatci“ do rozpočtu Města Žatce.

Výdaje: 741-6171-5901 + 18.280.000,- Kč (posílení RF)

Výdaje: 739-3412-6121, org. 783 + 747.000,- Kč (akce koupaliště)

Výdaje: 739-3412-6121, org. 783 + 1.655.000,- Kč (Tepelný napaječ)

Příjmy: 719-6171-2222 + 10.198.000,- Kč (přeplatek DPH)

Výdaje: 719-6399-5362 - 10.484.000, - Kč (platba daní a poplatků).

**169/12** **Rozpočtová změna**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu ve výši 518.000,- Kč,

a to zapojení plnění pojistné události

Příjmy: 719-6171-2322 + 518.000,- Kč (poj. událost)

Výdaje: 741-6171-5901 + 518.000,- Kč (posílení rezervního fondu).

**170/12** **Rozpočtová změna – investiční účelová dotace**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu ve výši 5.977.000,-

Kč, a to narovnání rozpočtu města na základě přijaté investiční účelové dotace

na realizaci energetických úspor dodatečným zateplením objektu ZŠ Jižní ulice

2777, Žatec, číslo projektu CZ.1.02/3.00/09.04417/09035753

Příjmy: 714-6171-3129 - 6.852.000,- Kč předpokládaný příjem

4216 UZ 54515835 org. 57 + 826.000,- Kč přijatá dotace MŽP

4213 UZ 54190877 org. 57 + 49.000,- Kč přijatá dotace SFŽP

Výdaje: 741-6171-6901 - 5.977.000,- Kč investiční fond.

**171/12** **Rozpočtová změna - účelové dotace**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu ve výši 8.110.000,00

Kč, a to zapojení účelových dotací na projekt „Realizace energetických úspor

dodatečným zateplením objektů ZŠ Logopedická, Speciálně pedagogická,

pavilon Stříbro č.p. 1254 a areál MŠ Bratří Čapků 2775, Žatec, č. projektu

CZ.1.02/3.2.00/09.04416“ do rozpočtu města.

Příjmy: 4113-ÚZ 54190001-16 + 14.000,00 Kč (neinvestiční dotace SFŽP)

4116-ÚZ 54515370-16 + 246.000,00 Kč (neinvestiční dotace EU)

4213-ÚZ 54190877-16 + 436.000,00 Kč (investiční dotace SFŽP)

4216-ÚZ 54515835-16 + 7.414.000,00 Kč (investiční dotace EU)

Výdaje: 741-6171-6901 + 8.110.000,00 Kč (IF).

**172/12** **Základní škola Žatec, Komenského alej 749, okres Louny – rozpočtová**

**změna a uložení odvodu z investičního fondu**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu na zapojení odvodu

uloženého podle ust. § 28 odst. 6 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o

rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

příspěvkové organizaci Základní škola Žatec, Komenského alej 749, okres Louny:

Příjmy: 714-3113-2122 - org. 552 + 1.330.000,- Kč odvod z investičního fondu PO

Výdaje: 714-3113-5331 - org. 552 + 1.330.000,- Kč příspěvek PO.

**173/12** **Zřizovací listina organizační složky JESLE, Bratří Čapků 2775, Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje povolení podnikatelské činnosti „Péče o

dítě do tří let věku v denním režimu“, a to pro město Žatec na činnost organizační složky JESLE, Bratří Čapků 2775, Žatec.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje změnu Zřizovací listiny organizační složky

JESLE, Bratří Čapků 2775, Žatec.

**174/12** **Prominutí odložené splátky kupní ceny**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje dle § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb.,

o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů prominutí odložené

splátky kupní ceny společnosti RENT POINT KGS a.s. za prodej nemovitosti č.p.

56 se st.p.č. 259/1 a nemovitosti bez č.p./č.e. se st.p.č. 259/2 v Žatci ve výši

2.972.691,- Kč z důvodu splnění podmínek Kupní smlouvy č.j. NZ 87/2006 a

Dohody o narovnání a Dohody o nahrazení závazku novým, ze dne 31.7.2012 –

objekt č.p. 56 v k.ú. Žatec.

**175/12** **Chrám Chmele a Piva a.s. – prominutí dluhu z půjčky i s následnými**

**úroky**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje dle ustanovení § 85 písm. f) zákona č.

128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

prominutí pohledávky, a to z původně bezúročné půjčky ve výši 110.000,- Kč

poskytnuté Městem Žatec společností Chrám Chmele a Piva a.s. ze dne

6.11.2007 a dále, z důvodu nesplnění závazku ve stanovené lhůtě, prominutí

úroku z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**176/12** **Chrám Chmele a Piva a.s. – přistoupení Města Žatec k závazkům**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje dle ustanovení § 85 písm. j) zákona č.

128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Dohody

o přistoupení k závazkům společnosti Chrám Chmele a Piva a.s., a to z půjčky ve

výši 300.000,- Kč s úrokem 3,5 % poskytnuté věřitelem Heineken Česká

republika, a.s., IČ 45148066, se sídlem Krušovice, U Pivovaru 1, a dále z

bezúročné půjčky ve výši 50.000,- Kč věřitele Svaz pěstitelů chmele Česká

republika, IČ 00481505, se sídlem Žatec, Mostecká 2580.

**177/12** **Nákup akcií RRA Ústeckého kraje, a.s.**

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje uplatnit předkupní právo na nákup 2 ks

listinných akcií Regionální rozvojové agentury Ústeckého kraje, a.s. od Města

Meziboří o jmenovité hodnotě 10.000,- Kč za akcii.

**178/12** **Nákup akcií RRA Ústeckého kraje, a.s.**

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje uplatnit předkupní právo na nákup 2 ks

akcií Regionální rozvojové agentury Ústeckého kraje, a.s. od Města Varnsdorf o

jmenovité hodnotě 10.000,- Kč za akcii.

**179/12** **Obecně závazná vyhláška o nařízení speciální ochranné deratizace**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Žatce,

kterou se nařizuje provedení speciální ochranné deratizace.

**180/12** **Delegování starostky města na valnou hromadu Severočeské**

**vodárenské společnosti a.s.**

Zastupitelstvo města Žatce deleguje starostku města Mgr. Zdeňku Hamousovou

jako zástupce města Žatec na valnou hromadu společnosti Severočeská

vodárenská společnost a.s. se sídlem v Teplicích, IČ 49099469, konanou dne

15.11.2012 v Teplicích a dále na další valné hromady této společnosti konané v

budoucnu a to po dobu jejího působení ve funkci starostky města, nejpozději

však do 31.12.2014, současně zastupitelstvo města pověřuje starostku města

výkonem všech práv společníka a akcionáře, a to v plném rozsahu

odpovídajícímu obchodnímu podílu a počtu akcií ve vlastnictví města Žatec,

včetně práva na valných hromadách hlasovat.

**181/12** **Změna č. 3 Územního plánu Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce, příslušné podle § 6 odst. 5) písm. c) zákona č.

183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v

platném znění, po projednání návrhu na vydání změny č. 3 Územního plánu

Žatec jako opatření obecné povahy a podle § 54 odst. 2 stavebního zákona

ověřuje, že změna č. 3 Územního plánu Žatec není v rozporu s politikou

územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou Ústeckým krajem,

se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje a

1. Rozhoduje o námitkách

Ke změně č. 3 Územního plánu Žatec nebyly uplatněny žádné námitky.

1. Vydává

Změnu č. 3 Územního plánu Žatec jako opatření obecné povahy podle § 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

1. Ukládá

Určenému zastupiteli, tj. Ing. Radku Růžičkovi, aby ve spolupráci s pořizovatelem, tj. MěÚ Žatec, odbor rozvoje města – úřad územního plánování, Bc. Martinou Oppelovou:

* podle § 14 odst. 1) vyhl. 500/2006 Sb. opatřil dokumentaci změny č. 3 Územního plánu Žatec záznamem o účinnosti v návaznosti na nabytí účinnosti opatření obecné povahy
* zabezpečil podle § 165 odst. 1) stavebního zákona uložení dokumentace územního plánu, včetně dokladů o jeho projednání, poskytnutí dokumentace územního plánu stavebnímu úřadu, krajskému úřadu a úřadu územního plánování
* zabezpečil podle § 165 odst. 2) stavebního zákona zveřejnění údajů o vydané změně č. 3 Územního plánu Žatec způsobem umožňujícím dálkový přístup a toto oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, kterým nebyla dokumentace předána přímo.

**182/12** **Předkupní právo na pozemek p.p.č. 524/54 k.ú. Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a v souladu se schváleným postupem

vyřizování nabídek předkupního práva pro Město Žatec vzniklé vydáním

Územního plánu Žatec, nevyužívá nabídku a souhlasí se zrušením předkupního

práva na pozemek p.p.č. 524/54 k.ú. Žatec.

**183/12** **Předkupní právo na pozemky p.p.č. 5814/8-11, 5814/13 a 5814/17 k.ú.**

**Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a v souladu se schváleným postupem

vyřizování nabídek předkupního práva pro Město Žatec vzniklé vydáním

Územního plánu Žatec, nevyužívá nabídku a souhlasí se zrušením předkupního

práva na pozemky p.p.č. 5814/8-11, 5814/13 a 5814/17 k.ú. Žatec.

**184/12** **Zápis z jednání kontrolního výboru**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru

ze dne 11.9.2012 a 9.10.2012.

**185/12** **Zápis z jednání finančního výboru**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze

dne 29.8.2012.

**186/12** **Zpráva o činnosti Rady města Žatce**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Žatce

za období od 30.8.2012 do 24.10.2012.

**Místostarosta** **Starostka**

**Ing. Jan Novotný, DiS. v.r.** **Mgr. Zdeňka Hamousová v.r.**

# Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.