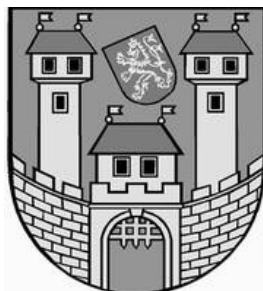


MĚSTO ŽATEC



USNESENÍ

**z 4 . jednání Zastupitelstva města Žatce
konaného dne 28.6.2012**

Usnesení č. 86 /12 - 118 /12

- 86/12 Volba návrhové komise
- 87/12 Schválení programu
- 88/12 Kontrola usnesení zastupitelstva města
- 89/12 Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s.
- 90/12 Zpráva o činnosti Žatecké teplárenské, a.s.
- 91/12 Prodej pozemku v ul. Sládkova
- 92/12 Prodej pozemku v k.ú. Radíčeves
- 93/12 Prodej pozemku v k.ú. Žatec
- 94/12 Prodej pozemku k výstavbě RD, lokalita Kamenný vršek
- 95/12 Nabytí do majetku města
- 96/12 Nabytí do majetku města
- 97/12 Žádost fyzické osoby
- 98/12 Vklad movitého majetku
- 99/12 Prodej volných bytových jednotek
- 100/12 Prominutí smluvní pokuty - č.p. 1150 v Žatci
- 101/12 Předkupní právo na pozemek p.p.č. 656/1 k.ú. Žatec
- 102/12 Předkupní právo na pozemky p.p.č. 1609/3, 1623/1, 1623/2, 1623/3, 1625/3 a 816/15 k.ú. Žatec
- 103/12 Oprava krovu a výměna střešní krytiny objektu č.p. 299 Klášter Kapucínů v Žatci – I. etapa
- 104/12 Dotace na provoz letního koupaliště v roce 2012
- 105/12 Rozpočtová změna – daň z příjmu PO
- 106/12 ZŠ Žatec, Komenského alej 749, okres Louny – žádost o účelovou neinvestiční dotaci na nábytek do školní jídelny

- 107/12 Lékařská pohotovostní služba
- 108/12 Prominutí pohledávky dle zápisu NZ 61/2011
- 109/12 Prominutí pohledávky dle zápisu NZ 275/2011
- 110/12 Finanční příspěvky na opravy a údržbu - sportovní organizace
- 111/12 Nákup akcií RRA Ústeckého kraje a.s.
- 112/12 Závěrečný účet DSO mikroregion Nechranicko
- 113/12 Program regenerace MPR a MPZ pro rok 2012
- 114/12 Zápis z jednání finančního výboru
- 115/12 Zápisy z jednání kontrolního výboru
- 116/12 Zpráva o činnosti rady města
- 117/12 Rozpočtová změna – výměna rozvodů vody a kanalizace, ZŠ 2777 Žatec
- 118/12 Rozpočtová změna – „Výměna rozvodů vody a kanalizace, MŠ 2775 Žatec“

86/12 Volba návrhové komise

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje návrhovou komisi ve složení Mgr. Petr Čech, JUDr. Karel Krčmářík, MUDr. Irena Wilferová.

87/12 Schválení programu

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje program zasedání s těmito změnami:

- doplnění bodu č. 7 - majetek města - o materiály č. 8 a 9
- doplnění bodu č. 25 - rozpočtová změna - výměna rozvodů vody a kanalizace, ZŠ 2777 Žatec
- doplnění bodu č. 26 - rozpočtová změna - výměna rozvodů vody, kanalizace a požárních rozvodů, MŠ Bratří Čapků č.p. 2775, Žatec.

88/12 Kontrola usnesení zastupitelstva města

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého jednání zastupitelstva města.

89/12 Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s. za období do 28.6.2012.

90/12 Zpráva o činnosti Žatecké teplárenské, a.s.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Žatecké teplárenské, a.s. za měsíc duben 2012.

91/12 Prodej pozemku v ul. Sládkova

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje prodej pozemku ostatní plocha p.p.č 7160/25 o výměře 59 m² v k.ú. Žatec, který je určen ÚP Žatec k jinému využití - veřejná zeleň v zastavěném území města.

92/12 Prodej pozemku v k.ú. Radíčeves

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje prodej části pozemku ostatní plocha p.p.č. 365/1 o výměře 12341 m² v k.ú. Radíčeves z důvodu nutnosti zachování veřejně přístupného pozemku a vedení inženýrských sítí.

93/12 Prodej pozemku v k.ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje prodej pozemku části ostatní plochy p.p.č. 6320/2 o výměře cca 700 m² v k.ú. Žatec, který je určen ÚP Žatec k jinému využití plochy pro dopravní infrastrukturu letiště.

94/12 Prodej pozemku k výstavbě RD, lokalita Kamenný vršek

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje prodej pozemku - orné půdy p.p.č. 4614/65 o výměře 1142 m² k výstavbě RD lokalita Kamenný vršek v Žatci fyzickým osobám za kupní cenu 2.236.036,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy, dále schvaluje tyto podmínky:

- kupní cena pozemků k výstavbě RD je stanovena částkou 1.958,- Kč za 1 m²
- kupující uhradí poplatky spojené s provedením smlouvy
- část kupní ceny ve výši 950,- Kč za 1 m² bude zaplácena před podpisem kupní

smlouvy

- část kupní ceny ve výši 1.008,- Kč za 1 m² bude zaplacená do 4 let od podpisu kupní smlouvy, její úhrada bude zajištěna prostřednictvím přímé vykonatelnosti, v případě dokončení staveb RD (dokončení stavby se rozumí vydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu o povolení užívání stavby) do 4 let od podpisu kupní smlouvy bude tato část kupní ceny ve výši 1.008,- Kč za m² každého převáděného pozemku prominuta
- zřízení věcného práva předkupního pro Město Žatec po dobu 4 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí za zaplacenou část kupní ceny
- kupní smlouva musí být podepsána do 3 měsíců ode dne schválení zastupitelstvem města formou notářského zápisu.

95/12 Nabytí do majetku města

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje nabytí do majetku města jednu polovinu pozemků ostatních ploch p.p.č. 1124/59 o výměře 93 m², p.p.č. 1097/5 o výměře 1023 m², p.p.č. 1215/54 o výměře 26 m², p.p.č. 1215/55 o výměře 125 m², p.p.č. 1215/48 o výměře 26 m² a p.p.č. 1215/47 o výměře 437 m² zapsaných na LV č. 138, k.ú. Žatec, a to 1/4 z majetku fyzické osoby a 1/4 fyzické osoby za kupní cenu celkem 122.414,- Kč.

96/12 Nabytí do majetku města

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje nabytí do majetku města pozemky ostatní plochy p.p.č. 542/10 o výměře 25 m², p.p.č. 542/11 o výměře 145 m², p.p.č. 566/10 o výměře 145 m² a p.p.č. 566/11 o výměře 7 m² zapsané na LV č. 5853 v k.ú. Žatec z majetku Zemědělské obchodní společnosti Staňkovice, spol. s r.o. za kupní cenu 42.610,- Kč.

97/12 Žádost fyzické osoby

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje prominutí dluhu na nájmu bytu č. 2815/11 v Žatci bývalému nájemci fyzické osobě ve výši 64.622,- Kč bez poplatku z prodlení.

98/12 Vklad movitého majetku

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje vložení nepeněžitého vkladu - movitých věcí včetně motorových vozidel městem Žatec do společnosti Technická správa města Žatce, s.r.o., se sídlem Čeradická 1014, 42801 Žatec, oceněného znaleckým posudkem č. 139/2012 ze dne 22.6.2012 v částce 4.478.200,- Kč, zpracovaného Znaleckou a oceňovací kanceláří s.r.o., se sídlem Dómská 145/13, Litoměřice, IČ 254 86 764, znalecký ústav oboru ekonomika, se znaleckým oprávněním oceňování finančního majetku, podniku a věcí movitých, a to za účelem zvýšení dosavadního základního kapitálu společnosti ve výši 200.000,- Kč na výši 4.678.200,- Kč.

99/12 Prodej volných bytových jednotek

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje prodej volných bytových jednotek: č. 2553/18 ul. Černobýla v Žatci o velikosti 1+3, plocha bytu 76,90 m² s podílem společných částí budovy č.p. 2553, 2554, 2555 v Žatci a podílem pozemků st.p.č. 1115/1 o výměře 757 m² v k.ú. Žatec o velikosti 769/41632 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 682.771,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy, č. 2826/19 ul. Písečná v Žatci o velikosti 1+3, plocha bytu 75,80 m² s podílem

společných částí budovy č.p. 2825, 2826 v Žatci a podílem pozemku st.p.č. 5053 o výměře 699 m² v k.ú. Žatec o velikosti 758/30476 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 633.447,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy s tím, že bude nejpozději do 15 dnů ode dne schválení uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě se zaplacením zálohy kupní ceny ve výši 50.000,- Kč, která se v případě neuzavření řádné smlouvy v termínu do 30.6.2013 stane smluvní pokutou.

100/12 Prominutí smluvní pokuty - č.p. 1150 v Žatci

Zastupitelstvo města Žatce projednalo žádost spoluvlastníků objektu č.p. 1150 v Žatci fyzických osob a schvaluje prominutí smluvní pokuty ve výši 717.480,- Kč dle notářského zápisu č.j. NZ 469/2002 sepsaného notářkou JUDr. Ivanou Demutovou a prominutí úroků z prodlení za podmínky, že fyzické osoby uhradí městu Žatec náklady spojené se soudním sporem vedeným u Okresního soudu v Lounech pod sp. z. 25 C 1404/2009 a to zejména městem uhrazený soudní poplatek a náklady právního zastoupení města v tomto sporu.

101/12 Předkupní právo na pozemek p.p.č. 656/1 k.ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a v souladu se schváleným postupem vyřizování nabídek předkupního práva pro Město Žatec vzniklého vydáním Územního plánu Žatec nevyužívá nabídku a souhlasí se zrušením předkupního práva na pozemek p.p.č. 656/1 k.ú. Žatec.

102/12 Předkupní právo na pozemky p.p.č. 1609/3, 1623/1, 1623/2, 1623/3, 1625/3 a 816/15 k.ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a v souladu se schváleným postupem vyřizování nabídek předkupního práva pro Město Žatec vzniklého vydáním Územního plánu Žatec nevyužívá nabídku a souhlasí se zrušením předkupního práva na pozemky p.p.č. 1609/3, 1623/1, 1623/2, 1623/3, 1625/3 a 816/15 k.ú. Žatec.

103/12 Oprava krovu a výměna střešní krytiny objektu č.p. 299 Klášter Kapucínů v Žatci – I. etapa

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu na uvolnění finančních prostředků z investičního fondu k financování akce „Oprava krovu a výměna střešní krytiny objektu č.p. 299 Klášter Kapucínů v Žatci – 1. etapa“

Výdaje: kap. 741-6171-6901 - 1.200.000,- Kč inv. fond
Výdaje: kap. 716-3322-5171 org. 299 + 1.200.000,- Kč

104/12 Dotace na provoz letního koupaliště v roce 2012

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Žatce obchodní společnosti Technická správa města Žatec, s.r.o. v celkové výši 4.000.000,- Kč a to na úhradu provozních nákladů letního koupaliště v Žatci v roce 2012, současně Zastupitelstvu města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu:

Výdaje: 739-3412-5901 org. 783 - 4.000.000,- Kč provoz koupaliště
Výdaje: 739-3412-5213 org. 510 + 4.000.000,- Kč dotace na provoz

koupaliště.

105/12 Rozpočtová změna – daň z příjmu PO

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu ve výši 1.072.000,- Kč na snížení rozpočtu daně z příjmů právnických osob hrazené obcí.

Příjmy: 1122 - 1.072.000,- Kč příjem daně
Výdaje: 719-6399-5362 org. 270 - 1.072.000,- Kč zaplacení daně

106/12 ZŠ Žatec, Komenského alej 749, okres Louny – žádost o účelovou neinvestiční dotaci na nábytek do školní jídelny

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 365.000,- Kč Základní škole Žatec, Komenského alej 749, okres Louny z rozpočtu města Žatce na zakoupení nábytku do školní jídelny.

107/12 Lékařská pohotovostní služba

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje poskytnutí účelové dotace ve výši 156.000,- Kč Nemocnici Žatec, o.p.s., IČ 25026259, poskytující lékařskou pohotovostní službu (LPS) v období od 1.7.2012 do 31.12.2012 ve spádové oblasti Žatecka a Podbořanska.

108/12 Prominutí pohledávky dle zápisu NZ 61/2011

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje dle ustanovení § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prominutí pohledávky fyzických osob za prodej parcely č. 4614/61 v k.ú. Žatec ve výši 784.464,- Kč z důvodu splnění podmínky Kupní smlouvy č.j. NZ 61/2011 ze dne 27.1.2011 uvedené v odstavci „za třetí“ písm. b).

109/12 Prominutí pohledávky dle zápisu NZ 275/2011

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje dle ustanovení § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prominutí pohledávky fyzických osob za prodej parcely č. 4614/71 v k.ú. Žatec ve výši 808.416,- Kč z důvodu splnění podmínky Kupní smlouvy č.j. NZ 275/2011 ze dne 13.5.2011 uvedené v odstavci „za třetí“ písm. b).

110/12 Finanční příspěvky na opravy a údržbu - sportovní organizace

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje dle § 85 odst. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí finančních příspěvků sportovním organizacím pro rok 2012 nad 50.000,- Kč dle předloženého návrhu.

111/12 Nákup akcií RRA Ústeckého kraje a.s.

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje uplatnit předkupní právo na nákup 2 ks akcií Regionální rozvojové agentury Ústeckého kraje, a.s. od Města Louny.

112/12 Závěrečný účet DSO mikroregion Nechranicko

Zastupitelstvo města Žatce projednalo dle § 39 odst. 7) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a bere na vědomí Závěrečný účet DSO mikroregionu Nechranicko za rok 2011.

113/12 Program regenerace MPR a MPZ pro rok 2012

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozdělení finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2012 dle předloženého návrhu:

Městská památková rezervace: 200.000,- Kč

Objekt	Charakteristika obnovy	Celkem	Regenerace	Podíl města-vlastníka kult. památky
č.p. 126, 127 v Žatci	Oprava fasády	700.556,40	200.000,-	500.556,40
CELKEM		700.556,40	200.000,-	500.556,40

Městská památková zóna: 400.000,- Kč

Objekt	Charakteristika obnovy	Celkem	Regenerace	Podíl města-vlastníka kult. památky
č.p. 299 v Žatci	Oprava krovu a výměna střešní krytiny – 1. etapa	1.057.284,00	400.000,-	657.284,00
CELKEM		1.057.284,00	400.000,-	657.284,00

114/12 Zápis z jednání finančního výboru

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 14.6.2012.

115/12 Zápis z jednání kontrolního výboru

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zápisy z jednání kontrolního výboru ze dne 29.5.2012 a 12.6.2012.

116/12 Zpráva o činnosti rady města

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Žatce za období od 10.5.2012 do 20.6.2012.

117/12 Rozpočtová změna – výměna rozvodů vody a kanalizace, ZŠ 2777 Žatec

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu na uvolnění finančních prostředků z investičního fondu k financování akce: „Výměna rozvodů vody a kanalizace v objektu ZŠ, Jižní č.p. 2777, Žatec“ dle předloženého návrhu.

Výdaje: kap. 741-6171-6901 (inv. fond) - 15.000.000,- Kč
 Výdaje: kap. 714-3113-5171 org. 5 + 15.000.000,- Kč

118/12 Rozpočtová změna – „Výměna rozvodů vody a kanalizace, MŠ 2775 Žatec“

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu na uvolnění finančních prostředků z investičního fondu k financování akce „Výměna rozvodů vody, kanalizace požárních rozvodů, MŠ Bratří Čapků čp. 2775, Žatec“ dle předloženého

návrhu.

Výdaje: kap. 741-6171-6901 (investiční fond)	- 6.900.000 ,- Kč
Výdaje: kap. 714-3111-5171 org. 161	+ 6.900.000 ,- Kč

Místostarosta
Ing. Jan Novotný, DiS. v.r.

Starostka
Mgr. Zdeňka Hamousová v.r.

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.