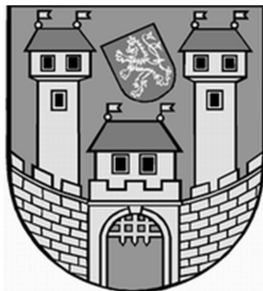


MĚSTO ŽATEC



USNESENÍ

**z 6 . jednání Zastupitelstva města Žatce
konaného dne 1.11.2012**

Usnesení č. 155 /12 - 186 /12

- 155/12 Volba návrhové komise
- 156/12 Schválení programu
- 157/12 Kontrola usnesení zastupitelstva města
- 158/12 Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s.
- 159/12 Zpráva o činnosti Žatecké teplárenské, a.s.
- 160/12 Jmenování ředitele Městské policie Žatec
- 161/12 Prodej pozemku v k.ú. Žatec
- 162/12 Prodej pozemku v k.ú. Radíčeves
- 163/12 Prodej pozemku v k.ú. Radíčeves
- 164/12 Prodej pozemku v k.ú. Žatec
- 165/12 Prodej pozemku v k.ú. Milčeves
- 166/12 Směna pozemků ul. Nákladní
- 167/12 Prodej nemovitosti č.p. 672 Komenského alej v Žatci
- 168/12 Rozpočtová změna - DPH
- 169/12 Rozpočtová změna
- 170/12 Rozpočtová změna – investiční účelová dotace
- 171/12 Rozpočtová změna - účelové dotace
- 172/12 Základní škola Žatec, Komenského alej 749, okres Louny – rozpočtová změna a uložení odvodu z investičního fondu
- 173/12 Zřizovací listina organizační složky JESLE, Bratři Čapků 2775, Žatec
- 174/12 Prominutí odložené splátky kupní ceny
- 175/12 Chrám Chmele a Piva a.s. – prominutí dluhu z půjčky i s následnými úroky
- 176/12 Chrám Chmele a Piva a.s. – přistoupení Města Žatec k závazkům
- 177/12 Nákup akcií RRA Ústeckého kraje, a.s.

- 178/12 Nákup akcií RRA Ústeckého kraje, a.s.
- 179/12 Obecně závazná vyhláška o nařízení speciální ochranné deratizace
- 180/12 Delegování starostky města na valnou hromadu Severočeské vodárenské společnosti a.s.
- 181/12 Změna č. 3 Územního plánu Žatec
- 182/12 Předkupní právo na pozemek p.p.č. 524/54 k.ú. Žatec
- 183/12 Předkupní právo na pozemky p.p.č. 5814/8-11, 5814/13 a 5814/17 k.ú. Žatec
- 184/12 Zápis z jednání kontrolního výboru
- 185/12 Zápis z jednání finančního výboru
- 186/12 Zpráva o činnosti Rady města Žatce

155/12 Volba návrhové komise

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje návrhovou komisi ve složení Ing. Radek Růžička, Mgr. Jaroslava Raganová, MVDr. Břetislav Frýba.

156/12 Schválení programu

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje program zasedání s tímto doplněním:

- zařazení bodu č. 5a – projednání iniciativy v souvislosti s novým Organizačním řádem
- bod č. 29 - Použití peněz z výnosu z loterií a jiných podobných her
- bod č. 30 - Dopravní situace v ul. Jana ze Žatce.

157/12 Kontrola usnesení zastupitelstva města

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého jednání zastupitelstva města a dále Zastupitelstvo města Žatce schvaluje opravu usnesení č. 142/12 Dodatek č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace ZŠ, Žatec, P. Bezruč 2000, okr. Louny tak, že text „Dodatek č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace ZŠ, Žatec, P. Bezruč 2000, okres Louny“ se mění na „Dodatek č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Žatec, Petra Bezruč 2000, okres Louny“; ostatní náležitosti Dodatku č. 2 zůstávají beze změny.

158/12 Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s. za období do 22.10.2012.

159/12 Zpráva o činnosti Žatecké teplárenské, a.s.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Žatecké teplárenské, a.s. za období srpen a září 2012.

160/12 Jmenování ředitele Městské policie Žatec

Zastupitelstvo města Žatce pověřuje na základě návrhu starostky města Žatec a v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů fyzickou osobu plněním úkolů při řízení Městské policie Žatec s účinností od 01.12.2012 na dobu neurčitou s podmínkou složení zkoušky odborné způsobilosti do 6 měsíců od vzniku pracovního poměru k Městu Žatec – Městské policii Žatec.

161/12 Prodej pozemku v k.ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje prodej pozemku ostatní plochy p.p.č. 4491/11 o výměře 391 m² v k.ú. Žatec z důvodu vedení inženýrských sítí a zařazení pozemku dle ÚP města do veřejně přístupných ploch.

162/12 Prodej pozemku v k.ú. Radíčeves

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje prodej pozemku orná půda p.p.č. 59/13 o výměře 10222 m² v k.ú. Radíčeves fyzické osobě za kupní cenu 201.440,- Kč a poplatky spojené s provedením kupní smlouvy se závazkem umožnění realizace větrolamu dle územního plánu.

163/12 Prodej pozemku v k.ú. Radíčeves

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje prodej části pozemku ostatní plochy p.p.č.

365/1 podle geometrického plánu č. 163-61/2012 nově označené p.p.č. 365/34 o výměře 76 m² a p.p.č. 366/6 o výměře 115 m² k.ú. Radíčeves Ředitelství silnic a dálnic ČR, pozemky jsou součástí mostu, za kupní cenu 56.170,- Kč, za podmínek stanovených odborem rozvoje města a zřízení věcného břemene o právu vstupu, užívání, provozování a údržby staveb pro Město Žatec.

164/12 Prodej pozemku v k.ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje prodej pozemku zahrady p.p.č. 4625/3 o výměře 25 m² v k.ú. Žatec fyzické osobě za kupní cenu 6.250,- Kč a poplatky spojené s provedením kupní smlouvy.

165/12 Prodej pozemku v k.ú. Milčeves

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje prodej pozemku zastavěné plochy st.p.č. 51 o výměře 28 m² v k.ú. Milčeves fyzickým osobám za kupní cenu 2.800,- Kč a poplatky spojené s provedením kupní smlouvy.

166/12 Směna pozemků ul. Nákladní

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje směnu pozemků část zastavěné plochy st.p.č. 609/2 dle GP č. 5693-4247/2012 nově označené p.p.č. 7262 o výměře 160 m² v k.ú. Žatec z majetku Města Žatec za pozemky část zastavěné plochy st.p.č. 607/2 díl „b“ o výměře 7 m² a část zastavěné plochy st.p.č. 607/5 díl „d“ o výměře 7 m² dle GP č. 5693-4247/2012 nově označené p.p.č. 7261 o celkové výměře 14 m² v k.ú. Žatec z majetku fyzických osob s podmínkou doplacení rozdílu výměry pozemků ve výši 219.000,- Kč a poplatky spojené s uzavřením směnné smlouvy.

167/12 Prodej nemovitosti č.p. 672 Komenského alej v Žatci

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje prodej nemovitosti (kulturní památky) č.p.

672 v Komenského aleji v Žatci se zastavěnou plochou st.p.č. 902 o výměře 316 m² a ostatní plochou p.č. 4633/17 o výměře 146 m² v k.ú. Žatec fyzické osobě za kupní cenu 1.400.000,- Kč a náklady s tímto převodem spojené za těchto podmínek:

- kupní smlouva, sepsaná ve formě notářského zápisu, bude obsahovat závazek kupujícího jako kumulativní podmínku, ve lhůtě 1 roku od vkladu vlastnického práva do KN požádat o vydání stavebního povolení na rekonstrukci vnějšího pláště domu, jmenovitě vnější fasády, střechy a výplně otvorů a tuto rekonstrukci dokončit nejpozději do 3 let od vkladu vlastnického práva do KN, když dokončením se rozumí datum vydání kolaudačního rozhodnutí

- kupní smlouva bude obsahovat smluvní sankci spočívající v tom, že nesplní-li kupující první, či posléze druhou shora uvedenou podmínku, bude ho stíhat povinnost zaplatit smluvní sankci ve výši 300.000,- Kč, která bude splatná ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy města, nejpozději však do jednoho roku ode dne marného uplynutí lhůty ke splnění první či druhé podmínky.

168/12 Rozpočtová změna – DPH

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu na zapojení nadměrného

odpočtu DPH z akce „Otevřené letní koupaliště v Žatci“ do rozpočtu Města Žatce.

Výdaje: 741-6171-5901	+ 18.280.000,- Kč (posílení RF)
Výdaje: 739-3412-6121, org. 783	+ 747.000,- Kč (akce koupaliště)
Výdaje: 739-3412-6121, org. 783	+ 1.655.000,- Kč (Tepelný napaječ)
Příjmy: 719-6171-2222	+ 10.198.000,- Kč (přeplatek DPH)
Výdaje: 719-6399-5362	- 10.484.000,- Kč (platba daní a poplatků).

169/12 Rozpočtová změna

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu ve výši 518.000,- Kč, a to zapojení plnění pojistné události

Příjmy: 719-6171-2322	+ 518.000,- Kč (poj. událost)
Výdaje: 741-6171-5901	+ 518.000,- Kč (posílení rezervního fondu).

170/12 Rozpočtová změna – investiční účelová dotace

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu ve výši 5.977.000,- Kč, a to narovnání rozpočtu města na základě přijaté investiční účelové dotace na realizaci energetických úspor dodatečným zateplením objektu ZŠ Jižní ulice 2777, Žatec, číslo projektu CZ.1.02/3.00/09.04417/09035753

Příjmy: 714-6171-3129	- 6.852.000,- Kč předpokládaný příjem
4216 UZ 54515835 org. 57	+ 826.000,- Kč přijatá dotace MŽP
4213 UZ 54190877 org. 57	+ 49.000,- Kč přijatá dotace SFŽP
Výdaje: 741-6171-6901	- 5.977.000,- Kč investiční fond.

171/12 Rozpočtová změna - účelové dotace

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu ve výši 8.110.000,00 Kč, a to zapojení účelových dotací na projekt „Realizace energetických úspor dodatečným zateplením objektů ZŠ Logopedická, Speciálně pedagogická, pavilon Stříbro č.p. 1254 a areál MŠ Bratří Čapků 2775, Žatec, č. projektu CZ.1.02/3.2.00/09.04416“ do rozpočtu města.

Příjmy: 4113-ÚZ 54190001-16	+ 14.000,00 Kč (neinvestiční dotace SFŽP)
4116-ÚZ 54515370-16	+ 246.000,00 Kč (neinvestiční dotace EU)
4213-ÚZ 54190877-16	+ 436.000,00 Kč (investiční dotace SFŽP)
4216-ÚZ 54515835-16	+ 7.414.000,00 Kč (investiční dotace EU)
Výdaje: 741-6171-6901	+ 8.110.000,00 Kč (IF).

172/12 Základní škola Žatec, Komenského alej 749, okres Louny – rozpočtová změna a uložení odvodu z investičního fondu

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu na zapojení odvodu uloženého podle ust. § 28 odst. 6 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příspěvkové organizaci Základní škola Žatec, Komenského alej 749, okres Louny:

Příjmy: 714-3113-2122 - org. 552	+ 1.330.000,- Kč odvod z investičního fondu PO
----------------------------------	--

Výdaje: 714-3113-5331 - org. 552 + 1.330.000,- Kč příspěvek PO.

173/12 Zřizovací listina organizační složky JESLE, Bratří Čapků 2775, Žatec
Zastupitelstvo města Žatce schvaluje povolení podnikatelské činnosti „Péče o dítě do tří let věku v denním režimu“, a to pro město Žatec na činnost organizační složky JESLE, Bratří Čapků 2775, Žatec.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje změnu Zřizovací listiny organizační složky JESLE, Bratří Čapků 2775, Žatec.

174/12 Prominutí odložené splátky kupní ceny
Zastupitelstvo města Žatce schvaluje dle § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů prominutí odložené splátky kupní ceny společnosti RENT POINT KGS a.s. za prodej nemovitosti č.p. 56 se st.p.č. 259/1 a nemovitosti bez č.p./č.e. se st.p.č. 259/2 v Žatci ve výši 2.972.691,- Kč z důvodu splnění podmínek Kupní smlouvy č.j. NZ 87/2006 a Dohody o narovnání a Dohody o nahrazení závazku novým, ze dne 31.7.2012 – objekt č.p. 56 v k.ú. Žatec.

175/12 Chrám Chmele a Piva a.s. – prominutí dluhu z půjčky i s následnými úroky
Zastupitelstvo města Žatce schvaluje dle ustanovení § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prominutí pohledávky, a to z původně bezúročné půjčky ve výši 110.000,- Kč poskytnuté Městem Žatec společností Chrám Chmele a Piva a.s. ze dne 6.11.2007 a dále, z důvodu nesplnění závazku ve stanovené lhůtě, prominutí úroku z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

176/12 Chrám Chmele a Piva a.s. – přistoupení Města Žatec k závazkům
Zastupitelstvo města Žatce schvaluje dle ustanovení § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Dohody o přistoupení k závazkům společnosti Chrám Chmele a Piva a.s., a to z půjčky ve výši 300.000,- Kč s úrokem 3,5 % poskytnuté věřitelem Heineken Česká republika, a.s., IČ 45148066, se sídlem Krušovice, U Pivovaru 1, a dále z bezúročné půjčky ve výši 50.000,- Kč věřitele Svaz pěstitelů chmele Česká republika, IČ 00481505, se sídlem Žatec, Mostecká 2580.

177/12 Nákup akcií RRA Ústeckého kraje, a.s.
Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje uplatnit předkupní právo na nákup 2 ks listinných akcií Regionální rozvojové agentury Ústeckého kraje, a.s. od Města Meziboří o jmenovité hodnotě 10.000,- Kč za akcii.

178/12 Nákup akcií RRA Ústeckého kraje, a.s.
Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje uplatnit předkupní právo na nákup 2 ks akcií Regionální rozvojové agentury Ústeckého kraje, a.s. od Města Varnsdorf o jmenovité hodnotě 10.000,- Kč za akcii.

179/12 Obecně závazná vyhláška o nařízení speciální ochranné deratizace
Zastupitelstvo města Žatce schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Žatce, kterou se nařizuje provedení speciální ochranné deratizace.

180/12 Delegování starostky města na valnou hromadu Severočeské vodárenské společnosti a.s.
Zastupitelstvo města Žatce deleguje starostku města Mgr. Zdeňku Hamousovou jako zástupce města Žatec na valnou hromadu společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. se sídlem v Teplicích, IČ 49099469, konanou dne 15.11.2012 v Teplicích a dále na další valné hromady této společnosti konané v budoucnu a to po dobu jejího působení ve funkci starostky města, nejpozději však do 31.12.2014, současně zastupitelstvo města pověřuje starostku města výkonem všech práv společníka a akcionáře, a to v plném rozsahu odpovídajícímu obchodnímu podílu a počtu akcií ve vlastnictví města Žatec, včetně práva na valných hromadách hlasovat.

181/12 Změna č. 3 Územního plánu Žatec
Zastupitelstvo města Žatce, příslušné podle § 6 odst. 5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, po projednání návrhu na vydání změny č. 3 Územního plánu Žatec jako opatření obecné povahy a podle § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřuje, že změna č. 3 Územního plánu Žatec není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou Ústeckým krajem, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje a

I. Rozhoduje o námitkách
Ke změně č. 3 Územního plánu Žatec nebyly uplatněny žádné námitky.

II. Vydává
Změnu č. 3 Územního plánu Žatec jako opatření obecné povahy podle § 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

III. Ukládá
Určenému zastupiteli, tj. Ing. Radku Růžičkovi, aby ve spolupráci s pořizovatelem, tj. MěÚ Žatec, odbor rozvoje města – úřad územního plánování, Bc. Martinou Ooppelovou:

- podle § 14 odst. 1) vyhl. 500/2006 Sb. opatřil dokumentaci změny č. 3 Územního plánu Žatec záznamem o účinnosti v návaznosti na nabytí účinnosti opatření obecné povahy
- zabezpečil podle § 165 odst. 1) stavebního zákona uložení dokumentace územního plánu, včetně dokladů o jeho projednání, poskytnutí dokumentace územního plánu stavebnímu úřadu, krajskému úřadu a úřadu územního plánování
- zabezpečil podle § 165 odst. 2) stavebního zákona zveřejnění údajů o vydané změně č. 3 Územního plánu Žatec způsobem umožňujícím dálkový přístup a toto oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, kterým nebyla dokumentace předána přímo.

182/12 Předkupní právo na pozemek p.p.č. 524/54 k.ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a v souladu se schváleným postupem vyřizování nabídek předkupního práva pro Město Žatec vzniklé vydáním Územního plánu Žatec, nevyužívá nabídku a souhlasí se zrušením předkupního práva na pozemek p.p.č. 524/54 k.ú. Žatec.

183/12 Předkupní právo na pozemky p.p.č. 5814/8-11, 5814/13 a 5814/17 k.ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a v souladu se schváleným postupem vyřizování nabídek předkupního práva pro Město Žatec vzniklé vydáním Územního plánu Žatec, nevyužívá nabídku a souhlasí se zrušením předkupního práva na pozemky p.p.č. 5814/8-11, 5814/13 a 5814/17 k.ú. Žatec.

184/12 Zápis z jednání kontrolního výboru

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 11.9.2012 a 9.10.2012.

185/12 Zápis z jednání finančního výboru

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 29.8.2012.

186/12 Zpráva o činnosti Rady města Žatce

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Žatce za období od 30.8.2012 do 24.10.2012.

Místostarosta
Ing. Jan Novotný, DiS. v.r.

Starostka
Mgr. Zdeňka Hamousová v.r.

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.