

Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 21. 9. 2023

Číslo bodu: 15
Název bodu: **Nabytí pozemku st.p.č. 151 v k.ú. Žatec do majetku města**
Předkládá: Ing. Martina Donínová, Vedoucí odboru
Schvalovatel: Ing. Martina Donínová, Vedoucí odboru
Zodpovídá: Ing. Radim Laibl, Starosta
Zpracoval/a/i: Vanda Pavelková, Referent majetku města

Návrh usnesení:

usnesení č. ../23

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje nabytí do majetku města pozemek st. p. č. 151 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 564 m² v k.ú. Žatec za kupní cenu 1.070.000,00 Kč z majetku

Dále Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje rozpočtové opatření ve výši 98.000,00 Kč, a to čerpání rezervního fondu na navýšení výdajů kapitoly 709 – nákup pozemků.

Výdaje: 741-6171-5901 - 98.000,00 Kč (RF)
Výdaje: 709-3639-6130, org. 250 + 98.000,00 Kč (nákup pozemků).

Důvodová zpráva:

Rada města Žatce doporučuje Zastupitelstvu města Žatce usnesením č. 670/2023 schválit nabytí do majetku města pozemek st. p. č. 151 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 564 m² v k.ú. Žatec za kupní cenu 1.070.000,00 Kč z majetku

Dále Rada města Žatce projednala a doporučuje Zastupitelstvu města Žatce schválit rozpočtové opatření ve výši 98.000,00 Kč, a to čerpání rezervního fondu na navýšení výdajů kapitoly 709 – nákup pozemků.

Výdaje: 741-6171-5901 - 98.000,00 Kč (RF)
Výdaje: 709-3639-6130, org. 250 + 98.000,00 Kč (nákup pozemků).

Pro úplnost sdělujeme:

Na základě podnětu vedení města oslovil odbor místního hospodářství a majetku vlastníka pozemku st.p.č. 151 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 564 m² v k. ú. Žatec

s návrhem možného převodu pozemků do majetku města a zároveň navržení kupní ceny. Jelikož se pozemek nachází v centru města konkrétně v ul. Dlouhá v Žatci je zamýšleno využít jej za účelem

zřízení parkovací plochy z důvodu navýšení parkovacích kapacit v centru města. V současné době je pozemek zatravněný a nevyužitý.

Na základě výše uvedeného odbor místního hospodářství a majetku předložil radě města k projednání záměr nabýt do majetku města pozemek st.p.č. 151 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 564 m² v k.ú. Žatec a to z majetku manž. Ing. Jaroslava a Ing. Věry Košťálových za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku ve výši 1.070.000 Kč.

Zařazení pozemku dle ÚP:

Smišené obytné plochy - městské (SOM)

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných nebo bytových domech doplněné přípustným využitím.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní
- administrativa (veřejná správa, finančnictví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie)
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- podnikatelská činnost (obchod, služby)
- stavby pro maloobchod
- stavby pro obchod do 2000 m²
obchodní plochy u jednoho záměru - pouze plocha

SOM 4

- stavby a využití dle kap. 6.1. bod B3) písm. a), b), d), e)

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby

Podmínkou je, že: - produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické limity pro plochy hygienické ochrany

- nezvýší dopravní zátěž v území

- zařízení kulturní, včetně zábavních zařízení
- sportovní stavby a zařízení
- halové a řadové garáže (halové - pouze mimo území MPR, včetně ochranného pásma a MPZ, včetně ochranného pásma)
- nerušící výroba

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- individuální rekreace (chaty, rekreační domky)
- hromadná rekreace
- stavby pro velkoobchod
- zahrádkové osady
- sklady a skladovací plochy
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- zahradnictví

Pro úplnost uvádíme, že podél ulice Dlouhá územní studie veřejných prostranství z roku 2019 navrhuje zachovat podélná parkovací stání v jejích širších částech a využít všechny proluky pro obnovu zástavby nebo zeleň s velkým či úplným využitím k parkování.

Konkrétně na pozemku st.p.č. 151 v k.ú. Žatec je v této studii uvažováno o bytovém domě o 2 NP a parkování 20 automobilů v přízemí.

Úřad územního plánování zastoupený Bc. Martinou Ooppelovou dále upřesnil, že jde o plochu, kde hlavní a převažující využití je bydlení v rodinných nebo bytových domech doplněné přípustným využitím. Parkovací plocha je zde procentuálně přípustná.

Stanovisko odboru rozvoje města:

ORM doporučuje nabytí pozemku st.p.č.151 k.ú Žatec za účelem vybudování dodatečných parkovacích ploch v centru města.

Stanovení kupní ceny:

Odbor místního hospodářství a majetku města na základě jednání s [redacted] zadal vypracování znaleckého posudku pro stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé. Znalecký posudek č. 037284/2023 ze dne 5.7.2023 zpracovaný Bc. Milanem Vimpelem, Obránců míru 8, 438 01 Žatec, IČO: 63129752.

cena zjištěná dle cenového předpisu 556 370 Kč

cena obvyklá 1 070 000 Kč tj.1 900 Kč/m²

[redacted] kupní cenu ve výši 1 070 600 Kč akceptují.

V souvislosti s výše uvedeným předkládáme ke schválení rozpočtovou změnu ve výši 98.000,00 Kč, a to čerpání rezervního fondu na navýšení schválených výdajů kap. 709 – nákup pozemků.

Rozpočet na rok 2023 pro kapitolu 709 - nákup pozemků byl schválen ve výši 1.000.000,00 Kč.

Odbor místního hospodářství a majetku předložil radě města k projednání záměr nabýt do majetku města pozemek st.p.č. 151 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 564 m² v k.ú. Žatec z majetku manž. Ing. Jaroslava a Ing. Věry Košťálových za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku č. 037284/2023 ze dne 21.7.2023 ve výši 1.070.000 Kč za zamýšleným účelem zřízení parkovací plochy.

Zůstatek kapitoly 709 – nákup pozemků činí k 31.7.2023.....972.250,00 Kč

Rozdíl 97. 750,00 Kč

Stav rezervního fondu ke dni 22.8.2023 činí 11.675.000 Kč.

Příloha č. 1: [ZP_parc_st_151_Dlouha_Zatec_anonymizova.pdf](#)

Příloha č. 2: [snimek_z_mapy_2.pdf](#)

V Žatci 13.09.2023