



Vítězná nám. 577/2, 160 00 Praha 6

Bělohorská 266/27, 169 01 Praha 6

Městský úřad Žatec
Ing. Martina Donínová, MPA
Odbor místního hospodářství a majetku
náměstí Svobody 1
438 01 Žatec

Došlo na MěÚ Žatec
Dne: 22-06-2023
Čj.: MUZA 29649/2023
Vyřizuje:

V Praze dne 20. 6. 2023

Věc: Nabídka prodeje pozemků v katastrálním území Žatec

Vážení,

ve věci shora uvedené se na Váš Městský úřad obracím jako prokurista QUESTENBERK s.r.o., identifikační číslo 247 57 179, se sídlem Praha 6 – Dejvice, Vítězná náměstí 577/2, PSČ 160 00, s nabídkou budoucího odkupu pozemků v katastrálním území Žatec.

Konkrétně se jedná o pozemky st. p.č. 2221, st. p.č. 5722, st. p.č. 5724, st. p.č. 5262 a dále o pozemky p.č. 1702/58, p.č. 1702/55 vše v katastrálním území Žatec, obec Žatec, zapsáno na listu vlastnictví č. 12124 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

Celková výměra uvedených pozemků činí 19.002 m² a jsou v územním plánu zařazeny jako.....S0m – SMÍŠENÁ OBYTNÁ PLOCHA MĚSTSKÁ.

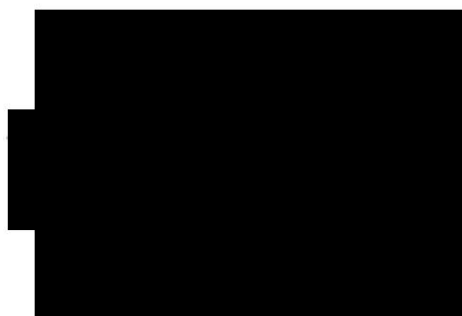
V souvislosti s těmito pozemky je třeba zmínit, že přes příslušné pozemky je vedena **plynová a kanalizační přípojka** do sousedního areálu, který je v majetku Českých drah a.s.

Po velice pečlivém zvážení všech specifik trhu s nemovitostmi v dané lokalitě, s přihlédnutím k možnému budoucímu využití pozemků a následnému nárůstu cen jednotlivých pozemků s touto možností využití

navrhuji výši kupní ceny, a sice 1.000,-Kč za 1 m² nabízených pozemků

Za výše uvedenou kupní cenu je QUESTENBERK s.r.o., ochotna prodat uvedené pozemky městu Žatec.

V očekávání stanoviska Městského úřadu k mému návrhu



IČO: 24757179