

Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 21. 9. 2023

Číslo bodu:	30
Název bodu:	RO - Rekonstrukce bytových jednotek v čp. 137 v Žatci
Předkládá:	Ing. Kateřina Mazánková, Vedoucí odboru
Schvalovatel:	Ing. Kateřina Mazánková, Vedoucí odboru
Zodpovídá:	Ing. Radim Laibl, Starosta
Zpracoval/a/i:	Denisa Harajdová, Investice
Soulad s rozpočtem města:	Ing. Monika Naxerová

Návrh usnesení:

usnesení č. ../23

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje

rozpočtové opatření ve výši 16.400.000,00 Kč a to čerpání finančních prostředků z investičního fondu na akci: „Přestavba a rekonstrukce bytových jednotek v objektu č.p. 137 v Žatci“ schválenou usnesením Zastupitelstva města Žatce č. 244/22 ze dne 15. 12. 2022 v návrhu Investičního plánu města Žatce na rok 2023, v tomto znění:

Výdaje: 741-6171-6901 - 16.400.000,00 Kč (investiční fond)

Výdaje: 716-3322-6121, org. 137 + 16.400.000,00 Kč (rekonstrukce čp. 137)

Důvodová zpráva:

Rada města Žatce usnesením č. 676/2023 ze dne 4. 9. 2023 doporučila zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření v celkové výši 16,4 mil Kč na uvedenou investiční akci, neboť je nutné před podpisem SoD s vybraným uchazečem zajistit financování celé této akce, včetně navazujících služeb (TDS, AD, BOZP, připojení ČEZ a jiné).

Odbor rozvoje města dle usn. RM č. 567/23 ze dne 17.7.2023 na výše uvedenou akci provedl ve spolupráci s administrátorem akce výběrové řízení dle ZZVZ. Podkladem byla projektová dokumentace pro výběr zhotovitele zpracovaná firmou SUDOP Plzeň, s.r.o. Do termínu podání nabídek dorazily nabídky 2 uchazečů. Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky určená rozpočtem z PD činila 14,3 milionu Kč bez DPH (16,4 milionu Kč vč. 15 % DPH). Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou byla komisí jednomyslně vyhodnocena a následně radou města schválena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou účastníka VOBAS s.r.o. podávající nabídku pod poř. č. 2 (cena 13.708.228,52 Kč bez DPH = 15.764.462,80 Kč vč. 15 % DPH). Plnění bude probíhat po dobu 9 měsíců, předpoklad od října 2023 do června 2024.

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v opravě budovy s označením č.p. 137 v Žatci. Budova je kulturní památkou. Projektová dokumentace řeší změnou dispozice vybudování celkem 3 bytových jednotek v patře objektu (2 x 2+kk a 1 x 3+1) s tím, že technické zázemí bytových jednotek se bude nacházet v přízemí. V přízemí bude také opraven dvorní trakt pro komerční účely s rekonstrukcí kleneb. V novém stavu bude zrušena přípojka plynovodu a nově bude objekt napojen na přípojku teplovodu, která byla vybudována v rámci akce rekonstrukce objektů čp. 126 a 127 a je vedená z č.p. 137 skrze dvůr. Stávající provozovna v přízemí objektu, která je přístupná z Hošťálkova náměstí nebude stavbou dotčena, pouze dojde ke změně topného média.

Stav investičního fondu ke dni 5.9.2023 je 39.683.000 Kč.

V Žatci 13.09.2023