

## Program regenerace historického jádra města Žatec, aktualizace 2023

### Doporučení komise pro architekturu a regeneraci města Žatce, 19.07.2023

okruh navrhovaných opatření	doporučení a úkoly komise	navrhované kroky / umístění
Proluky, str. 55	<p>Komise doporučuje prověřit prostorové možnosti využití proluky pro parkovací dům.</p> <p>Komise doporučuje prověřit prostorové možnosti pro vznik parkovacích míst.</p> <p>Komise doporučuje zahájit jednání o využití 9 parkovacích míst na tř. Obránců míru (před budovou bývalé pojišťovny) s vlastníkem pozemku.</p> <p>Komise se neshodla na návrhu okamžitě zahájit jednání o výkupu objektu bývalé pojišťovny a řešit v dotčené lokalitě parkovací dům.</p>	<p>ul. Dlouhá, st.p.č. 151 a st.p.č. 157/3</p> <p>ul. Poděbradova, p.p.č. 7172/1 ul. Dlouhá, st.p.č. 75/4</p> <p>p.p.č. 7167</p> <p>st. 448/1 a okolní pozemky</p>
Dopravní opatření, str. 61 - 62	<p><i>Komise doporučuje projednat navrhovaná opatření v dopravní komisi —&gt;</i></p> <p>Komise diskutovala nad zavedením obousměrné dopravy v Žižkově ul. - jeví se jako technicky nevhodné vzhledem k existujícím povrchům.</p> <p><b>Komise doporučuje navrhované opatření doplnit o akustické a orientační prvky pro nevidomé a neslyšící uživatele města / turisty.</b></p> <p>Komise nepovažuje zavedení MHD do historického jádra za efektivní způsob přepravy. MHD je odvislá od hustoty zalidnění daného místa, která v současné době není v MPR dostatečná, preference motorové přepravy se zaměřuje na cílené cesty (bod A - bod B). Dosavadní diskuze o změně fungování MHD byly vždy vyhodnoceny jako ekonomicky náročnější.</p> <p>Komise doporučuje nákup a umístění úschovny kol s možností nabíjení elektrokol. Termín: turistická sezóna 2024</p>	<p><i>redukce dopravního značení; časové omezení zásobování tř. Obránců míru (od KB k náměstí) a vhodné dopravní značení; zklidnění tř. Obránců míru - zavedení jednosměrky se třemi výjezdy z centra; zmenšení velikosti dopravního značení</i></p> <p>naváděcí a informační systém pro pěší návštěvníky</p> <p><i>umístění by bylo upřesněno</i></p>
Veřejná prostranství, str. 69 - 70	Komise diskutovala nad umístěním uměleckých děl a mobiliáře ve veřejném prostoru centra města. Umístění by měla předcházet důkladná	Hošťálkovo nám., nám. 5. května, Chmelařské nám., Smetanovo nám., Kruhové nám.,

	<p>analýza využití navrhovaných míst. Ne vždy je umístění vhodné (zásobování, prostorová variabilita pro filmová natáčení, sportovně-kulturní akce nebo parkování).</p> <p><b>Mobiliář by měl být sjednocen a měl by být v provedení umožňující snadnou údržbu.</b></p> <p><b>Komise důrazně doporučuje zahájit kroky ke zprovoznění vodních prvků.</b></p> <p>Komise doporučuje plnit některá opatření soukromými subjekty, a to skrze dotační program na podporu podnikání. Komise zároveň doporučuje podpořit kultivaci reklamy distribucí Manuálu dobré reklamy města (např.: formou populárně naučných článků v Žateckém zpravodaji).</p> <p>Komise se na následujících jednáních seznámí s existujícími studii a strategickými materiály města a vyhodnotí jejich aktuálnost / možnost pokračovat v jejich rozpracování.</p>	<p>Nerudovo nám., nám. Prokopa Velkého: ANO Žižkovo náměstí, Chelčického náměstí: NE</p> <p>pítka na Nerudově náměstí, kašna na Husitském náměstí, kašna na Kruhovém náměstí, budoucnost kašny na Nám. Svobody</p> <p>vývěsní štíty, redukce reklamních zařízení a reklamního smogu, instalace předzahrádek, síť veřejných WC</p> <p>Změna organizace nám. Svobody Změna dlažby nám. Svobody</p>
<p>Revitalizace ulic, str. 75 - 78</p>	<p>Komise doporučuje řešit prioritně doplnění a opravu povrchů komunikací (vstupy do provozoven a jiných institucí). Součástí opravy může být změna organizace dopravy v klidu, která by mohla přinést do ulic pobytové kvality nová parkovací místa (nutné ověřit studii).</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. etapa: Horova ul., Jiráskova ul., ul. Volyňských Čechů (u pošty), ul. Masarykova (oprava mozaikové dlažby p.p.č. 6787/1)</li> <li>2. etapa: Zeyerova ul., Dvořákova ul., Komenského alej,</li> <li>3. etapa: Kovářská ul., Alšova ul., Fügnerova ul., Jakubská ul., ul. Pod Znamkovnou</li> </ol>
<p>Revitalizace parků a zahrad, str. 84 - 86</p>	<p>Komise si je vědoma, že některá opatření budou zahrnuta v probíhajících investičních akcích. Komise se dále ztotožňuje s navrhovanými opatřeními.</p> <p>Komise doporučuje neprodleně zahájit realizaci navrhovaného opatření.</p> <p>Komise doporučuje zahájit kroky k realizaci navrhovaného opatření.</p> <p>Komise doporučuje zahájit kroky k zadání navrhovaného opatření.</p>	<p>politická a finanční podpora revitalizace zelených ploch; odborné, personální a strojní posílení správce městské zeleně;</p> <p>Park pod hradbami - 1. etapa</p> <p>Park u železného mostu (! poškozená / neexistující pěší komunikace v rámci trasy směřující k cyklostezce)</p>

<p>Péče o památkově nechráněné objekty, <i>str. 111</i></p>	<p>Komise provede revizi pravidel pro schvalování finančních příspěvků z Fondu regenerace.</p> <p>Komise doporučuje podniknout kroky k prohlášení některých objektů za nemovité kulturní památky.</p>	<p>vedení pravidel Fondu regenerace do souladu se společnými dotačními pravidly všech komisí</p>
<p>Chmelařské objekty, <i>str. 93 - 107</i></p>	<p>Komisi bude na následujícím jednání předložena první verze výzkumného projektu Ing. arch. Tomáše Eflera. Po ukončení projektu se bude komise dále zabývat navrhovanými opatřeními.</p> <p>Komise bude spolupracovat s pracovními skupinami UNESCO na případné revizi a aktualizaci Management planu.</p>	<p>kategorizace pasportizovaných skladů; zanesení vhodného využití do územního plánu; vypracování regulačních plánů MPR a MPZ; prohlášení vybraných skladů chmele za nemovité kulturní památky a národní kulturní památku; prezentace úspěšných a neúspěšných konverzí; vykoupení 2-3 TOP chmelařských skladů do majetku města; příspěvky z fondu regenerace a z fondu obnovy na zachování komínů a autenticity památek</p>
<p>Opatření v oblasti kultury a turismu, <i>str. 115 - 118</i></p>	<p><i>Komise doporučuje projednat navrhovaná opatření v pracovní skupině propagace UNESCO —&gt;</i></p> <p><i>Komunikace mezi novým provozovatelem objektu č.p. 37 v ul. Dvořákova (dříve Na Baště, dnes La Belle Époque) ohledně provozu muzea již probíhá.</i></p>	<p><i>organizované prohlídky podzemí; prezentační místnost autobusového terminálu; netradiční komentované prohlídky městem</i></p> <p>Muzeum Homolupulů</p>
<p>Vyjádření k revizi plnění Programu regenerace, <i>str. 145</i></p>	<p>Komise doporučuje soustředit se zejména na opatření, jejichž plnění nekomplikují majetkové poměry věci, pokud již jednání o výkupu nebylo zahájeno.</p> <p>Komise dává radě města k úvaze zabývat se dále těmito body Programu regenerace, které mohou mít širší využití pro další politická rozhodnutí.</p> <p>Komise architektury a regenerace je připravena plnit funkci Koordinační komise regenerace.</p>	<p>Cenová mapa Počet obyvatel a osob užívajících MPR a MPZ</p> <p>pravidelné revize Programu regenerace, konzultace zadání studií (viz. usnesení RM č. 381/2023)</p>