

# **Podkladový materiál pro 1. jednání ZM dne 29. 2. 2024**

<b>Číslo bodu:</b>	36
<b>Název bodu:</b>	<b>Optimalizace sociálních služeb příspěvkové organizace Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci</b>
Předkládá:	Mgr. Kamila Sulíková, Vedoucí odboru
Schvalovatel:	Mgr. Kamila Sulíková, Vedoucí odboru
Zodpovídá:	Ing. Jaroslava Veselá, Místostarosta
Zpracoval/a/i:	Mgr. Kamila Sulíková, Vedoucí odboru
Konzultoval/a (s kým):	Bc. Ooppelová Martina

## **Návrh usnesení:**

### **usnesení č. ../24**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje změnu Územního plánu Žatec - úplné znění po změně č. 15, týkající se změny využití pozemku p.p.č. 5627/1 k.ú. Žatec z plochy Bydlení individuální na plochu Občanské vybavení a její zařazení do změny č. 16 Územního plánu Žatec - úplné znění po změně č. 15.

## **Důvodová zpráva:**

### **usnesení č. 28/2024 ze dne 15.01.2024**

Rada města Žatce souhlasí se zahájením prací na projektovém záměru „Optimalizace sociálních služeb příspěvkové organizace Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci“.

### **usnesení č. 29/2024 ze dne 15.01.2024**

Rada města Žatce doporučuje zastupitelstvu města schválit změnu Územního plánu Žatec - úplné znění po změně č. 15, týkající se změny využití pozemku p.p.č. 5627/1 k.ú. Žatec z plochy Bydlení individuální na plochu Občanské vybavení a její zařazení do změny č. 16 Územního plánu Žatec - úplné znění po změně č. 15.

Materiál předkládám z důvodu postupného snižování kapacity Domova pro seniory, které ale není v souladu s potřebami města.

Domov pro seniory přijímá do své služby osoby, které se dostaly do nepříznivé situace z důvodu věku, snížené soběstačnosti nebo zdravotního stavu. Z tohoto důvodu nemohou žít ve svém původním domácím prostředí a potřebují podporu jiné osoby. Služba je určena obyvatelům města Žatec a jeho spádových obcí, kteří jsou starší 63 let.

Domov pro seniory je tvořen komplexem čtyř historických uvnitř propojených prostor, v ulici Šafaříkova. Jedná se o čísla popisná 852,845, 652 a 642. Tyto objekty potřebují nutně v nejbližších letech rekonstrukce II. a III. nadzemního podlaží. Poslední velká rekonstrukce byla provedena před více než 30 lety, ta ale rozhodně neřešila např. staré rozvody elektřiny, vody apod. V části Domova pro seniory je rozvod plynu na ohřívání vody, zatímco v ostatních prostorech je teplá voda odebírána z ŽT a.s. Přízemí Domova prošlo částečnou rekonstrukcí v letech 2020/2021.

Služba v Domově pro seniory je poskytována na základě uzavřené smlouvy 24 hodin denně pro **80**

**klientů** na 49 pokojích (jednolůžkových, dvoulůžkových a třílůžkových). Obecně lze konstatovat, že klientské pokoje i zázemí organizace je technicky i morálně velice zastaralé, byť se o svěřený objekt organizace stará s péčí dobrého hospodáře.

Domov pro seniory proto postupně naplňuje kroky deinstitucionalizace a humanizace; to s sebou přináší i snižování počtu lůžek pro klienty. Aktuálně platící Materiálně technický standard (vydalo MPSV ČR) neumožňuje v některých pokojích obnovit dvě lůžka (nebude-li to manželský pokoj). Požární předpisy si vyžádají více provozních prostor (sklady, dočasné sklady) oproti stávajícímu stavu. Další provozní prostory si vynucuje zvyšující se komfort klientů, např. vlastní vybavení klienta typu. el. vozík, či kvalitní vertikalizační pomůcky organizace – to vše se musí někde uskladnit. Tato synergie nutného způsobí **úbytek klientských míst / lůžek cca o 20**. Přitom **Domov pro seniory** již dnes neumí uspokojit veškeré žádosti, které přijímá; **aktuální stav je 95 žádostí v pořadníku**.

Průměrný věk obyvatel Žatce v posledních letech roste. Zatímco v roce 2008 žilo v Žatci a jeho místních částech 2629 osob starších 65 let, v roce 2022 to bylo již 3850 osob. Prodlužuje se věk dožití. Současně narůstá počet osob závislých na péči druhé osoby. Počet osob, kteří vyžadují pravidelnou péči druhé osoby lze odvodit z dat o příjemcích příspěvku na péči. V roce 2017 v Žatci čerpalo příspěvek na péči 13 752 osob, v roce 2022 to bylo již 14 381.

Současné stárnutí populace a zvýšený výskyt stařeckých a jiných demencí a Alzheimerovy choroby přinášejí zvýšený zájem o pobytové služby Domova pro seniory a Domova se zvláštním režimem. Zájem o službu Domova pro seniory je popsán výše, zájem o **Domov se zvláštním režimem** je také nadstandardní; jeho kapacita je 46 lůžek, **aktuálně je v pořadníku dalších 50 žádostí**.

Z praxe OSV, úseku sociální práce, z poznatků organizace Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci a mapování v rámci komunitního plánování sociálních služeb a prorodinných aktivit je zřejmé, v Žatci existuje také skupina seniorů s kontraindikačními diagnózami (psychotici, osoby dříve závislé atd.), o které aktuálně neumíme a nemůžeme pečovat, protože nejsou cílovou skupinou žádné z pobytových služeb v Žatci.

Organizace Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci eviduje ročně cca **25 žadatelů, kteří nesplňují kritéria cílové skupiny organizace**. Tento počet ale není definitivní, protože existuje řada žadatelů, kteří svou žádost nakonec nepodají; nechají si vysvětlit, z jakého konkrétního objektivního důvodu jim bude poskytování služby odmítnuto.

## NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

Řešení spočívá ve vybudování nového pobytového zařízení o kapacitě:

**20 lůžek Domova pro seniory**, přičemž nejde o navyšování kapacity, ale o zachování stávající kapacity 80 lůžek, a

**10 lůžek Domova se zvláštním režimem** pro výše stanovený typ žadatelů, které v dnešní době neumíme uspokojit; šlo by o navýšení kapacity ze 46 na 56 lůžek

Nové zařízení bude vybudováno na pozemku p.p.č. 5627/1 k.ú. Žatec, který je v majetku města, viz příloha.

Dle územního plánu jde o pozemek s využitím Bydlení individuální – hlavní využití (převládající) bydlení v rodinných domech, doplňujícím využitím může být i sociální zařízení. Záměr není v souladu s územním plánem, je nutná změna. Dle vyjádření odboru Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí je možnost, za předpokladu rychlého odsouhlasení v ZM, přiřadit toto do probíhající změny č. 16 ÚP Žatec; změna se v současné době zpracovává, pořizuje se běžným způsobem. Předpoklad dokončení cca 1,5 roku.

Pozemek je v těsné blízkosti Domova s pečovatelskou službou na adrese Písečná 2820, tzn., že nové zařízení se napojí na jeho provoz

### **Financování**

Nákup pozemku - odpadá, je v majetku města

Projektová dokumentace + stavba - dotační tituly, např. Národní plán obnovy-obdoba aktuálně vyhlášené výzva

[https://www.mpsv.cz/web/cz/vyzva-c.-31\\_22\\_044-modernizace-a-rozvoj-pobytovych-sluzeb-socialni-pece](https://www.mpsv.cz/web/cz/vyzva-c.-31_22_044-modernizace-a-rozvoj-pobytovych-sluzeb-socialni-pece)

### **Provoz:**

dotace ze státního rozpočtu na sociální služby

příspěvek zřizovatele - **od roku 2014 se průběžně snižuje**, příspěvková organizace svými výnosy a úhradami od zdravotních pojišťoven téměř **pokryje celé náklady pobytových služeb**; dle sdělení ředitele organizace je oprávněný předpoklad, že tento trend bude pokračovat. Organizace v roce 2024 využije opět zvýšení maximální hranic úhrad o klientů stanovených vyhláškou a tím zajistí další pravidelný vyšší příjem.

### **Podpora Krajského úřadu Ústeckého kraje**

Proběhla již 2 jednání:

1.) dne 23.10.2023 s vedoucí odboru sociálních věcí Ing. Petrou Lafkovou - účast Mgr. Kamila Sulíková, MPA, vedoucí odboru sociálních věcí

výstup: projevený zájem KÚ ÚK o přednesený záměr

2.) dne 09.11.2023 s 1. náměstkem hejtmana Ústeckého kraje pro oblast sociálních věcí, bezpečnosti a sociálně vyloučených lokalit, PaedDr. Jiřím Kulhánkem a vedoucí odboru sociálních věcí Ing. Petrou Lafkovou - účast starostka města Ing. Radim Laibl, místostarostka města Ing. Jaroslava Veselá, ředitel organizace Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci Mgr. Petr Antoni a Mgr. Kamila Sulíková, MPA, vedoucí odboru sociálních věcí

výstupy: zájem KÚ ÚK o přednesený záměr

soulad se Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb Ústeckého kraje 2022-2024,

podpora KÚ ÚK při získávání finančních prostředků z dotačních titulů

podpora registračního orgánu KÚ ÚK při navyšování kapacity pobytové služby Domova se zvláštním režimem + podpora financování obou služeb registrovaných v Základní síti sociálních služeb Ústeckého kraje

### **Harmonogram - rámcový**

01 - 04/2024	přípravné práce, odborné konzultace, schvalovací proces (komise, RM), konzultace s KÚÚK, popř. MPSV, ESF, MMR
04/2024 - 04/2025	projektová práce s cílem: stavební povolení; současně s průběžným vyhodnocováním dotačních příležitostí
05/ 2025	podání žádosti o dotaci
01/ 2026	zahájení realizace - stavební část
10/ 2027	zprovoznění nového objektu

## **Koordinátoři záměru**

Mgr. Petr Antoni - ředitel organizace Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci  
Mgr. Kamila Sulíková, MPA, vedoucí odboru sociálních věcí, gesčně příslušný odbor

Příloha č. 1: [pozemek\\_p.p.c.\\_56271\\_k.u.\\_Zatec.pdf](#)

Příloha č. 1: [pozemek\\_p.p.c.\\_56271\\_k.u.\\_Zatec.pdf](#)

V Žatci 21.02.2024