

# MĚSTO ŽATEC

## USNESENÍ

### **z 5. jednání Zastupitelstva města Žatce konaného dne 26. 9. 2024**

#### **usnesení č. 86/24**

##### **Schválení programu**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje upravený program jednání zastupitelstva města s doplněním bodů:

- č. 32 – Dědictví po zemřelé fyzické osobě
- č. 33 – ZŠ, Žatec, Jižní 2777 – žádost o návratnou finanční výpomoc – Ateliér a umělecká dílna ZŠ Jižní v Žatci
- č. 34 - ZŠ, Žatec, Jižní 2777, okres Louny – žádost o návratnou finanční výpomoc – Cvičná žákovská kuchyně ZŠ Jižní v Žatci
- č. 35 – Prominutí 1/2 smluvní pokuty POHL – archiv a kuželna
- č. 36 – Rozpočtové opatření na akci: „Hradby v Žatci – I. etapa“
- č. 37 - Rozpočtové opatření – skatepark Žatec
- č. 38 - Diskuze, dotazy a podněty členů zastupitelstva města
- č. 39 - Usnesení a závěr

#### **usnesení č. 87/24**

##### **Volba návrhové komise**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje tříčlennou návrhovou komisi ve složení JUDr. Karel Krčmářík, Mgr. et Bc. Lenka Minaříková a p. Vladimír Vlach.

#### **usnesení č. 88/24**

##### **Změna stanov společnosti Žatecká regionální nemocnice a.s.**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje změnu Stanov obchodní společnosti Žatecká regionální nemocnice, a.s., IČ: 117 80 941 v předloženém znění.

Zastupitelstvo města Žatce pověřuje starostu města Žatce Ing. Radima Laibla k podpisu notářského zápisu o rozhodnutí jediného akcionáře Žatecké regionální nemocnice, a.s. o změně stanov.

## **usnesení č. 89/24**

### **Kontrola usnesení**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí kontrolu usnesení zastupitelstva města ke dni 18.09.2024.

## **usnesení č. 90/24**

### **Zpráva o činnosti společnosti Žatecká teplárenská, a.s.**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a bere na vědomí Zprávu o činnosti společnosti Žatecká teplárenská, a.s. za období leden až červenec roku 2024.

## **usnesení č. 91/24**

### **Zpráva o činnosti Technické správy města Žatec s.r.o.**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a bere na vědomí Zprávu o činnosti společnosti Technická správa města Žatec, s.r.o. za 2. čtvrtletí roku 2024.

## **usnesení č. 92/24**

### **Nové znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Technické služby města Žatce p.o.**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje nové znění Zřizovací listiny příspěvkové organizace Technické služby města Žatec, příspěvková organizace, IČ: 500593, v předloženém znění.

## **usnesení č. 93/24**

### **Bytové jednotky v č.p. 2835, 2836, 2837 ul. Dr. Václava Kúrky v Žatci**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schválit zveřejnit po dobu patnácti dnů záměr prodeje níže specifikovaných jednotek, vymezených podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v pozemku parc. č. st. 5089/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 2835, 2836, 2837, bytový dům, zapsaném na listu vlastnictví č. 12132 v katastrálním území Žatec, obci Žatec, z titulu předkupního práva k jednotkám podle ust. § 1187 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů s tím, že nájemcům z tohoto usnesení nevyplývá legitimní očekávání na prodej jednotky za jakoukoliv cenu a dále s výhradou práva města Žatce kdykoliv od záměru odstoupit a nerealizovat ho. Zároveň Zastupitelstvo města Žatce schvaluje podmínku doložení čestného prohlášení nájemce o užívání bytu nájemcem k zajištění svých bytových potřeb.

Zastupitelstvo města Žatec dále deklaruje, že ostatní bytové jednotky v domě č. p. 2835, 2836, 2837 ul. Dr. Václava Kúrky v Žatci budou ponechány jako bytový fond v majetku města Žatec.

číslo jednotky	dispozice	výměra (m <sup>2</sup> )	podíl na spol. částech
2835/1	1+3	77,20	7720/509042
2835/4	1+3	77,20	7720/509042
2835/6	1+3	81,35	8135/509042
2835/7	1+3	77,20	7720/509042
2835/8	1+2	52,46	5246/509042
2835/9	1+3	81,35	8135/509042
2835/10	1+3	77,20	7720/509042
2835/12	1+3	81,35	8135/509042
2835/13	1+3	77,20	7720/509042
2835/14	1+2	52,46	5246/509042
2835/15	1+3	81,35	8135/509042
2835/16	1+3	77,20	7720/509042
2835/17	1+2	52,46	5246/509042
2835/18	1+3	81,35	8135/509042
2835/20	1+2	52,46	5246/509042
2835/21	1+3	81,35	8135/509042
2835/22	1+3	77,20	7720/509042
2835/24	1+3	81,35	8135/509042
2836/1	1+3	77,95	7795/509042
2836/3	1+3	81,20	8120/509042
2836/4	1+3	77,95	7795/509042
2836/5	1+2	52,86	5286/509042
2836/6	1+3	81,20	8120/509042
2836/7	1+3	77,95	7795/509042
2836/9	1+3	81,20	8120/509042
2836/10	1+3	77,95	7795/509042

2836/12	1+3	81,20	8120/509042
2836/13	1+3	77,95	7795/509042
2836/15	1+3	81,20	8120/509042
2836/16	1+3	77,95	7795/509042
2836/18	1+3	81,20	8120/509042
2836/19	1+3	77,95	7795/509042
2836/21	1+3	81,20	8120/509042
2836/23	1+2	52,86	5286/509042
2837/1	1+3	77,95	7795/509042
2837/5	1+1	37,44	3744/509042
2837/6	1+4	96,28	9628/509042
2837/7	1+3	77,95	7795/509042
2837/8	1+1	37,44	3744/509042
2837/9	1+4	96,28	9628/509042
2837/10	1+3	77,95	7795/509042
2837/11	1+1	37,44	3744/509042
2837/13	1+3	77,95	7795/509042
2837/16	1+3	77,95	7795/509042
2837/18	1+4	96,28	9628/509042
2837/19	1+3	77,95	7795/509042
2837/20	1+1	37,44	3744/509042
2837/21	1+4	96,28	9628/509042
2837/22	1+3	77,95	7795/509042
2837/24	1+4	96,28	9628/509042

#### **usnesení č. 94/24**

##### **Prodej nemovitosti v k.ú. Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje prodej nemovitosti pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 2570/14 o výměře 17 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova e.č. 451, garáž, nemovitosti zapsány na LV 10001 pro obec a k. ú. Žatec

██ za kupní cenu 225.000,00 Kč.

#### **usnesení č. 95/24**

##### **Prodej pozemku p.p.č. 3849/2 v k.ú. Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej pozemku zahrada p.p.č. 3849/2 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Žatec ██ za kupní cenu 12.600,00 Kč + poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

#### **usnesení č. 96/24**

##### **Nabytí pozemku p.p.č. 1834 v k.ú. Žatec do majetku města**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje bezúplatně nabýt do majetku města pozemek p.p.č. 1834 trvalý travní porost o výměře 363 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec z majetku ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a současně schvaluje text Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. USL/795/2024 včetně schvalovací doložky.

#### **usnesení č. 97/24**

##### **Nabytí pozemků p.p.č. 4646/23 a p.p.č. 4646/1 vše v k.ú. Žatec do majetku města**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje bezúplatně nabýt do majetku města pozemky p.p.č. 4646/23 orná půda o výměře 15 111 m<sup>2</sup> a p.p.č. 4646/1 orná půda o výměře 60 108 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Žatec z majetku ČR – Státního pozemkového úřadu.

#### **usnesení č. 98/24**

##### **Nabytí pozemku p.p.č.6990/3 v k.ú. Žatec do majetku města**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje bezúplatně nabýt do majetku města pozemek p. p. č. 6990/3 ostatní plocha o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec z majetku ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za účelem vybudování cyklistické stezky/trasy a současně schvaluje znění smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. USL/75/2024 včetně schvalovací doložky.

#### **usnesení č. 99/24**

##### **Rozpočtové opatření – daň z příjmu PO hrazená obcí**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje rozpočtové opatření ve výši 12.982.000,00 Kč na navýšení rozpočtu Daně z příjmů právnických osob hrazené obcí.

Příjmy: 1122 + 12.982.000,00 Kč (příjem daně)  
Výdaje: 741-6399-5362, org. 270 + 12.982.000,00 Kč (zaplacení daně)

#### **usnesení č. 100/24**

##### **Rozpočtová opatření od 01.01. do 30.06.2024**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí přehled rozpočtových opatření schválených za období 01.01.-31.03.2024 a za období 01.04.-30.06.2024.

#### **usnesení č. 101/24**

##### **OZV o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí platné od 1.1.2025**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí platné od 1.1.2025 dle předloženého znění.

#### **usnesení č. 102/24**

##### **Žádost o splátkování smluvní pokuty**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo žádost

██ a neschvaluje splátkování smluvní pokuty ve výši 555.390,00 Kč. Zastupitelstvo města Žatce stanovuje náhradní lhůtu k zaplacení smluvní pokuty ve výši 555.390,00 Kč, a to do 31.12.2024 a současně promíjí úroky z prodlení ve výši 43.989,93 Kč za podmínky, že smluvní pokuta bude uhrazena do 31.12.2024.

#### **usnesení č. 103/24**

##### **Participativní rozpočet**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje Pravidla participativního rozpočtu pro rok 2025 pod názvem „Tvoříme pro Žatec“.

#### **usnesení č. 104/24**

##### **Dodatek č. 1 ke statutu Fondu regenerace města Žatce**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje znění Dodatku č. 1 Statutu Fondu regenerace města Žatce.

#### **usnesení č. 105/24**

##### **Program regenerace MPR a MPZ pro rok 2024**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje poskytnutí dotací z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2024 dle předloženého návrhu a schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv pro poskytnutí dotace.

Poř. č.	Objekt (KP) (popis prací)	Akce obnovy	Vlastník - PO, FO, církev	Celkové náklady UZNATELNÉ v roce 2024 (Kč)-	Final dotace s výhrou MK + rozdělení nečerpané	Podíl města 10% zaokrouhlen	Celková výše obou příspěvků (10 % obce + MK ČR)	Podíl vlastníka z pam. prací
1.	57 a 231	Rekonstrukce bytového domu čp.57 a 231 a další související práce	[REDACTED]	3 937 738,00	1 455 000	394 000	1 849 000,00	2 088 964,20
2.	163	Výměna 5 ks oken, 1 ks dveří, zazdění 1 dveří do ul. Poděbradova a oprava elektrického vedení ve stávajících trasách v přízemí domu čp. 163	[REDACTED]	303 235,83	110 000	31 000	141 000,00	162 912,25
3.	171	Rekonstrukce uliční fasády domu čp. 171 a další	[REDACTED]	471 624,00	170 000	48 000	218 000,00	254 461,60

	souvisej cí práce						
4.	223 Nátěr [redacted] fasády, oprava klempířsk ých prvků a oprava soklu domu čp. 223 a další souvisej cí práce	192 263,91	80 000	20 000	100	93 000,00 037,5 2	
		4 904	1 815	493	2 308	2 599	
Celk em		861,74	000,00	000,00	000,00	375,5 7	

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje poskytnutí dotace z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2024 následujícím žadatelům:

1. [redacted], čp. 11
2. [redacted], čp. 58
3. [redacted], čp. 108

#### usnesení č. 106/24

##### Rozpočtové opatření - „Parkování pod ul. Nákladní, Žatec“

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje rozpočtové opatření ve výši 9.000.000,00 Kč, a to uvolnění finančních prostředků z investičního fondu na financování akce „Parkování pod ul. Nákladní, Žatec“ v tomto znění:

Výdaje: 741-6171-6901 - 9.000.000,00 Kč (IF)  
Výdaje: 710-2219-6121 org. 622 + 9.000.000,00 Kč (parkování pod Nákladní)

#### usnesení č. 107/24

##### Smlouva o poskytnutí investiční dotace z Fondu Ústeckého kraje na akci "Hradby v Žatci - 1. etapa" - č. smlouvy 24/SML2838/SoPD/PIT

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí investiční dotace č. 24/SML2839/SoPD/PIT z Fondu Ústeckého kraje na projekt "Hradby v Žatci - I. etapa".



#### **usnesení č. 108/24**

##### **AFFC**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo Plán opatření projektu AFFC a souhlasí s realizací opatření v něm navržených. Zastupitelstvo města Žatce schvaluje předložený Plán opatření a ukládá Odboru sociálních věcí na jeho základě zpracovat Dohodu o cílech v rámci projektu AFFC.

#### **usnesení č. 109/24**

##### **Revize Strategického plánu sociálního začleňování**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje revizi Strategického plánu sociálního začleňování města Žatce na období 2022–2026.

#### **usnesení č. 110/24**

##### **Pravidla zastupitelstva města pro pořizování změn Územního plánu Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje Pravidla zastupitelstva města pro pořizování změn Územního plánu Žatec s platností od 27.09.2024.

#### **usnesení č. 111/24**

##### **Informace Site Managera zapsaného statku**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o projektech UNESCO v roce 2024.

#### **usnesení č. 112/24**

##### **Zpráva o činnosti Rady města Žatce**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Žatce za období od 20.06.2024 do 18.09.2024.

#### **usnesení č. 113/24**

##### **Dědictví po zemřelé fyzické osobě**

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje přijetí dědictví po zemřelém [REDACTED]

#### **usnesení č. 114/24**

##### **ZŠ, Žatec, Jižní 2777 - žádost o návratnou finanční výpomoc – Ateliér a umělecká dílna ZŠ Jižní v Žatci**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 2.375.000,00 Kč, a to čerpání kapitoly 741 - kofinancování dotačních titulů na navýšení výdajů kapitoly 714 - návratná finanční výpomoc ZŠ, Žatec, Jižní 2777, okres Louny.

Výdaje: 741-6171-6901-org. 2024 - 2.375.000,00 Kč (kofinancování dotačních titulů)

Výdaje: 714-3113-5651-org. 553 + 2.375.000,00 Kč (návratná finanční výpomoc)

#### **usnesení č. 115/24**

#### **ZŠ, Žatec, Jižní 2777, okres Louny – žádost o návratnou finanční výpomoc – Cvičná žákovská kuchyně ZŠ Jižní v Žatci**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 2.375.000,00 Kč, a to čerpání kapitoly 741 - kofinancování dotačních titulů na navýšení výdajů kapitoly 714 - návratná finanční výpomoc ZŠ, Žatec, Jižní 2777, okres Louny.

Výdaje: 741-6171-6901-org. 2024 - 2.375.000,00 Kč (kofinancování dotačních titulů)

Výdaje: 714-3113-5651-org. 553 + 2.375.000,00 Kč (návratná finanční výpomoc)

#### **usnesení č. 116/24**

#### **Prominutí 1/2 smluvní pokuty POHL – archiv a kuželna**

Zastupitelstvo města Žatce nesouhlasí s prominutím poloviny smluvní pokuty za nesplnění termínu dokončení díla akce: „Regenerace objektu bývalých papíren v Žatci – Vybudování a vybavení městského archivu a kuželny“ uvedené v žádosti společnosti POHL a.s., IČ: 25606468.

#### **usnesení č. 117/24**

#### **Rozpočtové opatření na akci: „Hradby v Žatci – I. etapa“**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje rozpočtové opatření ve výši 60.000.000,00 Kč, a to čerpání finančních prostředků z investičního fondu na akci: „Hradby v Žatci – I. etapa“ schválenou usnesením Zastupitelstva města Žatce č. 148/23 ze dne 14. 12. 2023 „Investiční plán města Žatce na rok 2024“, v tomto znění:

Výdaje: 741-6171-6901 - 60.000.000,00 Kč (investiční fond)

Výdaje: 716-3322-6121 org. 658 + 60.000.000,00 Kč (Hradby v Žatci – I. etapa)

#### **usnesení č. 118/24**

#### **Rozpočtové opatření – Skatepark Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje rozpočtové opatření ve výši 17.000.000,00 Kč, a to uvolnění finančních prostředků z investičního fondu na financování akce „Skatepark Žatec“, schválené usnesením č. 148/23 ze dne 14. 12. 2023 „Investiční plán města Žatce na rok 2024“ v tomto znění:

Výdaje: 741-6171-6901 - 17.000.000,00 Kč (IF)

Výdaje: 739-3421-6121 org. 689 + 17.000.000,00 Kč (skatepark)

Ing. Radim Laibl v. r.

starosta

Ing. Jaroslava Veselá v. r.

místostarostka

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.