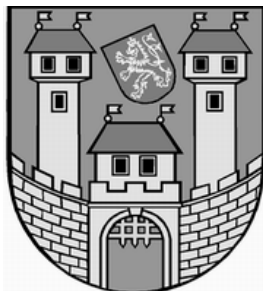


# MĚSTO ŽATEC



## Z Á P I S

ze 7. jednání Zastupitelstva města Žatce

konaného dne 13.11.2017

### I. Zahájení

Dne 13.11.2017 v 18:05 hodin paní starostka zahájila 7. jednání Zastupitelstva města Žatce, které bylo včas a řádně svoláno. Při zahájení bylo přítomno 17 členů zastupitelstva města a zastupitelstvo bylo usnášení schopné. Pozdní příchod na jednání nahlásili členové zastupitelstva města paní Eva Grimeková, Mgr. Eva Kapicová, Mgr. Jiří Karas a pan Martin Štross, dřívější odchod nahlásili pan Zdeněk Kopta a paní Stanislava Žitníková. Zapisovatelkou byla Pavlína Kloučková. Zápis z minulého jednání byl řádně ověřen bez připomínek.

### II. Určení ověřovatelů zápisu

Starostka města Žatce Mgr. Zdeňka Hamousová určila jako ověřovatele zápisu Mgr. Stanislavu Hafnerovou a pana Zdeňka Koptu.

### III. Přijatá usnesení

#### **Volba návrhové komise**

#### **usnesení č. 154/17 Volba návrhové komise**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje tříčlennou návrhovou komisi ve složení RSDr. Milan Pipal, MVDr. Břetislav Frýba, Ing. Bc. Ivana Malířová.

#### **Schválení programu**

#### **usnesení č. 155/17 Schválení programu**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje program zasedání s přečíslováním bodu č. 26 na bod č.

8a.

### **Schválený program jednání:**

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu
5. Sloučení návrhové a volební komise
6. Vystoupení veřejnosti
7. Jmenování člena dozorčí rady Nemocnice Žatec o.p.s.
8. Kontrola usnesení zastupitelstva města
- 8a Forenzní audit společnosti Žatecká teplotní, a.s.
9. Program regenerace historického jádra města Žatec
10. Změna č. 6 ÚP Žatec – další postup pořizování
11. Předkupní právo na pozemek p. p. č. 3842/1 k. ú. Žatec
12. Prodej části pozemku p. p. č. 316/1 v k. ú. Velichov u Žatce
13. Prodej částí pozemků v k. ú. Žatec
14. Prodej pozemku p. p. č. 6164/7 v k. ú. Žatec
15. Nabytí vodárenských staveb v k. ú. Holedeč do majetku Města Žatec
16. Prodej budovy č. p. 1262, včetně příslušných pozemků v k. ú. Žatec
17. Rozpočtová změna – „Sběrný dvůr odpadů města Žatec“
18. Rozpočtové změny – uvolnění finančních prostředků na investiční akce a opravy 2017
19. Rozpočtové změny od 01.07. do 30.09.2017
20. Rozpočtová změna – likvidace komunálního odpadu
21. Rozpočtová změna – DPS a PS – dodatečné zateplení
22. Rozpočtová změna – MŠ Otakara Březiny 2769 – účelová neinvestiční dotace
23. Žádost o účelovou investiční dotaci (elektrická smažicí pánev) ZŠ a MŠ, Žatec, Jižní 2777, okres Louny
24. Zápis z jednání finančního výboru
25. Zápis z jednání kontrolního výboru
26. přečíslováno na 8a
27. Odměny za výkon funkce neuvolněných zastupitelů
28. Zpráva o činnosti Rady města Žatec
29. Diskuze, dotazy a podněty členů zastupitelstva města
30. Usnesení a závěr

### **Sloučení návrhové a volební komise**

#### **usnesení č. 156/17 Sloučení návrhové a volební komise**

Zastupitelstvo města Žatec schvaluje sloučení návrhové a volební komise.

### **Způsob volby člena dozorčí rady Nemocnice Žatec, o.p.s.**

#### **usnesení č. 157/17 Způsob volby člena dozorčí rady Nemocnice Žatec, o.p.s.**

Zastupitelstvo města Žatec v souladu s volebním řádem schvaluje veřejnou volbu člena dozorčí rady Nemocnice Žatec, o.p.s.

### **Volba kandidáta na člena dozorčí rady Nemocnice Žatec, o.p.s.**

#### **usnesení č. 158/17 Volba kandidáta na člena dozorčí rady Nemocnice Žatec, o.p.s.**

Zastupitelstvo města Žatec v souladu s volebním řádem, článek VIII., článek VI., odst. 3, bod 1 schvaluje MUDr. Pavla Lochovského, narozeného [REDAKCE], trvalý pobyt [REDAKCE]

██████████ jako kandidáta na člena dozorčí rady Nemocnice Žatec, o.p.s.

**Jmenování člena dozorčí rady Nemocnice Žatec o.p.s.**

**usnesení č. 159/17 Jmenování člena dozorčí rady Nemocnice Žatec o.p.s.**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a jmenuje členem dozorčí rady Nemocnice Žatec o.p.s.: MUDr. Pavla Lochovského, narozeného ██████████, trvalý pobyt ██████████ s účinností od 13.11.2017.

**Kontrola usnesení zastupitelstva města**

**usnesení č. 160/17 Kontrola usnesení zastupitelstva města**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých jednání zastupitelstva města a dále schvaluje opravu textu usnesení č. 34/17 Program regenerace MPR a MPZ pro rok 2017, a to tak, že text usnesení:

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozdělení finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2017 dle předloženého návrhu:

**Městská památková rezervace: 1.220.000,00 Kč**

<b>Objekt</b>	<b>Charakteristika obnovy</b>	<b>Celkové náklady akce v Kč</b>	<b>Dotace z programu regenerace MPR v Kč</b>	<b>Podíl města v Kč</b>	<b>Podíl vlastníka v Kč</b>
č. p. 8	Oprava fasády, omítek i nátěru (včetně podloubí)	253.677,77	126.000,00	0	127.677,77
č. p. 49	Částečná oprava fasády, provedení nového nátěru a výměna klempířských prvků	196.309,69	98.000,00	0	98.309,69
č. p. 88	Obnova fasády a výplní otvorů	365.084,00	182.000,00	36.509,00	146.575,00
č. p. 137	Oprava fasády, provedení nového nátěru a výměna oken ze dvora, repase oken z náměstí, výměna 5 ks gar. vrat a 5 ks výdřevy nadsvětlíku a repase 1 ks dřevěných vrat	617.114,85	250.000,00	0	367.114,85
č. p. 149	Oprava fasády, omítek i nátěru (včetně podloubí) a oplechování	219.740,00	109.000,00	0	110.740,00
č. p. 150,151	Lokální oprava fasády, oprava omítek v podloubí, provedení nového nátěru a oprava klempířských prvků	524.667,08	262.000,00	0	262.667,08
č. p. 152	oprava fasády - celý dům	126.500,00	63.000,00	12.650,00	50.850,00

č. p. 154	Obnova fasády do ulice, nátěr soklu, obnova fasády do dvora, oprava gotické zdi (+ omítky) ve dvoře	261.345,63	130.000,00	26.135,00	105.210,63
<b>CELKEM</b>		<b>2.564.439,02</b>	<b>1.220.000,00</b>	<b>75.294,00</b>	<b>1.269.145,02</b>

se nahrazuje textem:

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozdělení finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2017 dle předloženého návrhu:

**Městská památková rezervace: 1.154.000,00 Kč**

Objekt	Charakteristika obnovy	Celkové náklady akce v Kč	Podíl vlastníka v Kč	Podíl města v Kč	Dotace z programu regenerace MPR v Kč
č. p. 8	Obnova fasády – oprava omítek, fasádní nátěr, klempířské konstrukce, oprava balkonu a další související práce	298.944,00	160.944,00	0	138.000,00
č. p. 49	Obnova fasády – oprava omítek, fasádní nátěr, klempířské konstrukce a další související práce	196.310,00	110.310,00	0	86.000,00
č. p. 88	Obnova fasády směrem do náměstí – oprava omítek, fasádní nátěr, výměna oken a dveří, klempířské konstrukce a další související práce	365.084,00	159.575,00	36.509,00	169.000,00
č. p. 137	Obnova uliční a dvorní fasády – oprava omítek, fasádní nátěr, klempířské konstrukce, výměna oken, vrat a další související práce	763.348,00	417.348,00	0	346.000,00
č. p. 149	Obnova uliční fasády – oprava omítek a štukových prvků fasády a římsy, fasádní nátěr, klempířské konstrukce a další související práce	219.740,00	116.740,00	0	103.000,00
č. p. 150,151	Obnova uliční fasády – oprava omítek a štukových prvků fasády a římsy, fasádní nátěr,				

	klempířské konstrukce a další související práce	524.667,00	292.667,00	0	232.000,00
č. p. 152	Obnova uliční fasády – oprava omítek, fasádní nátěr a další související práce	126.500,00	88.850,00	12.650,00	25.000,00
č. p. 154	Obnova fasády uliční a do dvora – oprava omítek, fasádní nátěr, klempířské konstrukce, oprava gotické zdi ve dvoře a další související práce	261.346,00	180.211,00	26.135,00	55.000,00
<b>CELKEM</b>		<b>2.755.939,00</b>	<b>1.526.645,00</b>	<b>75.294,00</b>	<b>1.154.000,00</b>

**Rozprava k bodu č. 8a - Forenzní audit společnosti Žatecká teplotárenská, a.s.**

**usnesení č. 161/17 Rozprava k bodu č. 8a - Forenzní audit společnosti Žatecká teplotárenská, a.s.**

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje ukončení rozpravy k bodu č. 8a - Forenzní audit společnosti Žatecká teplotárenská, a.s.

**Program regenerace historického jádra města Žatec**

**usnesení č. 162/17 Program regenerace historického jádra města Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje Program regenerace historického jádra města Žatec v předloženém znění.

**Změna č. 6 ÚP Žatec – další postup pořizování**

**usnesení č. 163/17 Změna č. 6 ÚP Žatec – další postup pořizování**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí předloženou informaci o dalším postupu pořizování změny č. 6 Územního plánu Žatec a rozhoduje takto:

z dalšího projednávání změny č. 6 Územního plánu Žatec budou vypuštěny veškeré návrhové plochy pro dopravní stavby – DG v MPR a MPZ, vyjma plochy DG 8.

**Předkupní právo na pozemek p. p. č. 3842/1 k. ú. Žatec**

**usnesení č. 164/17 Předkupní právo na pozemek p. p. č. 3842/1 k. ú. Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo předložené oznámení na využití předkupního práva na p. p. č. 3842/1 k. ú. Žatec vzniklé vydáním Územního plánu Žatec a nabídku nevyužívá.

Současně Zastupitelstvo města Žatce souhlasí se zrušením předkupního práva na pozemek p. p. č. 3842/1 k. ú. Žatec.

**Prodej části pozemku p. p. č. 316/1 v k. ú. Velichov u Žatce**

**usnesení č. 165/17 Prodej části pozemku p. p. č. 316/1 v k. ú. Velichov u Žatce**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej části pozemku ostatní plocha p. p. č. 316/1, dle GP č. 230-57/2017 nově označená ostatní plocha p. p. č. 316/10 o výměře 44 m<sup>2</sup> v k. ú. Velichov u Žatce [redacted] za kupní cenu 21.560,00 Kč + poplatky spojené s provedením kupní smlouvy a správní poplatek katastrálnímu úřadu.

### **Prodej částí pozemků v k. ú. Žatec**

#### **usnesení č. 166/17 Prodej částí pozemků v k. ú. Žatec**

Zastupitelstvo města Žatec projednalo a schvaluje prodej pozemků, dle GP č. 6393-19/2017 část pozemku ostatní plochy p. p. č. 6289/2 - nově oddělená ostatní plocha p. p. č. 6289/6 o výměře 35 m<sup>2</sup>, část pozemku trvalý travní porost p. p. č. 6290/11 – nově oddělený trvalý travní porost p. p. č. 6290/28 o výměře 7 m<sup>2</sup> a část pozemku trvalý travní porost p. p. č. 6290/13 – nově oddělený trvalý travní porost p. p. č. 6290/29 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Žatec [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu 26.000,00 Kč + poplatky spojené s provedením kupní smlouvy a správní poplatek katastrálnímu úřadu.

### **Prodej pozemku p. p. č. 6164/7 v k. ú. Žatec**

#### **usnesení č. 167/17 Prodej pozemku p. p. č. 6164/7 v k. ú. Žatec**

Zastupitelstvo města Žatec projednalo a schvaluje prodej pozemku orná půda p. p. č. 6164/7 o výměře 1338 m<sup>2</sup> v k. ú. Žatec za účelem výstavby RD [REDACTED] za kupní cenu 833.900,00 Kč + DPH + poplatky spojené s provedením kupní smlouvy a správní poplatek katastrálnímu úřadu za podmínek stanovených odborem rozvoje a majetku města.

Podmínky kupní smlouvy:

- zahájit výstavbu vydáním příslušného rozhodnutí stavebního úřadu do dvou let od podpisu kupní smlouvy pod podmínkou odstoupení od smlouvy
- dokončit výstavbu vydáním příslušného rozhodnutí stavebního úřadu do čtyř let od podpisu kupní smlouvy pod smluvní pokutou 200.000,00 Kč
- zřízení věcného práva předkupního pro Město Žatec po dobu 4 let od vkladu kupní smlouvy, a to za kupní cenu rovnající se ceně kupní.

### **Nabytí vodárenských staveb v k. ú. Holedeč do majetku Města Žatec**

#### **usnesení č. 168/17 Nabytí vodárenských staveb v k. ú. Holedeč do majetku Města Žatec**

Zastupitelstvo města Žatec schvaluje bezúplatné nabytí do majetku Města Žatec, IČ 00265781 stavby nezapsané v katastru nemovitostí umístěné na pozemku p. p. č. 2420, lesní pozemek a stavby nezapsané v katastru nemovitostí umístěné na pozemku p. p. č. 2412, lesní pozemek, vše v k. ú. Holedeč, z majetku spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ 49099469.

### **Prodej budovy č. p. 1262, včetně příslušných pozemků v k. ú. Žatec**

#### **usnesení č. 169/17 Prodej budovy č. p. 1262, včetně příslušných pozemků v k. ú. Žatec**

Zastupitelstvo města Žatec schvaluje prodej nemovitostí pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 1464 o výměře 277 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 1262, občanské vybavení, pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 3977 o výměře 91 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba a pozemku ostatní plocha p. p. č. 5586/7 o výměře 972 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Žatec [REDACTED] za kupní cenu 5.000.000,00 Kč a náklady spojené s převodem nemovitostí.

### **Rozpočtová změna – „Sběrný dvůr odpadů města Žatec“**

#### **usnesení č. 170/17 Rozpočtová změna – „Sběrný dvůr odpadů města Žatec“**

Zastupitelstvo města Žatec schvaluje rozpočtovou změnu v celkové výši 23.000.000,00 Kč, a to uvolnění finančních prostředků z investičního fondu ve výši 6.140.000,00 Kč a z kofinancování dotačních titulů ve výši 16.860.000,00 Kč na financování akce „Sběrný dvůr odpadů města Žatec“:

Výdaje: 741-6171-6901

- 6.140.000,00 Kč (IF)

Výdaje: 741-6171-6901, org. 2017

- 16.860.000,00 Kč (kofinancování)

Výdaje: 739-3722-6121, org. 520 + 23.000.000,00 Kč (Sběrný dvůr odpadů).

**Rozpočtové změny – uvolnění finančních prostředků na investiční akce a opravy 2017**  
**usnesení č. 171/17 Rozpočtové změny – uvolnění finančních prostředků na investiční akce a opravy 2017**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové změny v celkové výši 19.100.000,00 Kč - uvolnění finančních prostředků z investičního fondu na financování akcí schválených usnesením č. 452/16 ze dne 19.12.2016 „Investiční plán 2017“ v tomto znění:

Výdaje: 741-6171-6901 - 19.100.000,00 Kč (IF)  
Výdaje: 710-2212-6121, org. 705 + 4.200.000,00 Kč (ul. Klášterní)  
Výdaje: 710-2212-6121, org. 647 + 5.100.000,00 Kč (příj. cesta ke hřišti Bezděkov)  
Výdaje: 739-3722-6121, org. 522 + 9.800.000,00 Kč (sběrná síť odpadů - kontejnery).

**Rozpočtové změny od 01.07. do 30.09.2017**  
**usnesení č. 172/17 Rozpočtové změny od 01.07. do 30.09.2017**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí přehled rozpočtových změn, schválených Radou města Žatce, za období 01.07. – 30.09.2017.

**Rozpočtová změna – likvidace komunálního odpadu**  
**usnesení č. 173/17 Rozpočtová změna – likvidace komunálního odpadu**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu ve výši 1.200.000,00 Kč, a to převod v rámci schváleného rozpočtu z kap. 741 – likvidace komunálního odpadu 2017 na kap. 739 – PO TSMŽ – účelová neinvestiční dotace na zabezpečení systému odpadového hospodářství.

Výdaje: 741-3722-5169, org. 5091 - 1.200.000,00 Kč (kap. 741 - odpad. hosp.)  
Výdaje: 739-3722-5331, org. 5091 + 1.200.000,00 Kč (kap. 739 - odpad. hosp.).

**Rozpočtová změna – DPS a PS – dodatečné zateplení**  
**usnesení č. 174/17 Rozpočtová změna – DPS a PS – dodatečné zateplení**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu ve výši 2.413.000,00 Kč, a to zapojení druhé části účelové investiční dotace do rozpočtu města.

Účelový znak 13 501 - investiční účelová dotace Ministerstva práce a sociálních věcí, poskytnutá z programu 11331 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb na realizaci projektu číslo 113D313003401 pod názvem „Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci - dodatečné zateplení a výměna oken u objektů č. p. 642, 652, 845 a 852 v Žatci“ ve výši 2.413.429,03 Kč.

Příjmy: 4216-ÚZ 13 501, org. 808 + 2.413.000,00 Kč (příjem dotace ze SR)  
Výdaje: 741-6171-5901 + 500.000,00 Kč (RF)  
Výdaje: 741-6171-6901, org. 2017 + 1.913.000,00 Kč (KOFINANCOVÁNÍ).

**Rozpočtová změna – MŠ Otakara Březiny 2769 – žádost o účelovou neinvestiční dotaci**  
**usnesení č. 175/17 Rozpočtová změna – MŠ Otakara Březiny 2769 – žádost o účelovou neinvestiční dotaci**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace Mateřské škole Žatec, Otakara Březiny 2769, okres Louny ve výši 76.000,00 Kč na pořízení nábytku a mycího stroje na nádoby.

Zároveň Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu ve výši 76.000,00 Kč na uvolnění finančních prostředků z rezervního fondu:

Výdaje: 741-6171-5901 - 76.000,00 Kč (čerpání RF)  
Výdaje: 714-3111-5331, org. 5321 + 76.000,00 Kč (MŠ - účelová neinvestiční dotace).

**Žádost o účelovou investiční dotaci (elektrická smažicí pánev) ZŠ a MŠ, Žatec, Jižní 2777, okres Louny**

**usnesení č. 176/17 Žádost o účelovou investiční dotaci (elektrická smažicí pánev) ZŠ a MŠ, Žatec, Jižní 2777, okres Louny**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo žádost ředitele Základní školy a Mateřské školy, Žatec, Jižní 2777, okres Louny a schvaluje poskytnutí účelové investiční dotace v celkové výši 149.000,00 Kč na pořízení dvou kusů elektrických smažících pánví BR 8 ET.

Dále Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu ve výši 149.000,00 Kč:

Výdaje: 741-6171-5901 - 149.000,00 Kč (čerpání RF)  
Výdaje: 714-3113-6351-org. 553 + 149.000,00 Kč (účelová investiční dotace).

**Zápis z jednání finančního výboru**

**usnesení č. 177/17 Zápis z jednání finančního výboru**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Žatce ze dne 20.09.2017.

**Zápis z jednání kontrolního výboru**

**usnesení č. 178/17 Zápis z jednání kontrolního výboru**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva města Žatce ze dne 06.09.2017.

**Odměny za výkon funkce neuvolněných zastupitelů**

**usnesení č. 179/17 Odměny za výkon funkce neuvolněných zastupitelů**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zrušení Nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev, k 01.01.2018.

Zastupitelstvo města Žatce současně projednalo a bere na vědomí nové Nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev ÚSC a ponechává odměny v již schválené výši dle usnesení č. 647/15 ze dne 16.12.2015, a to s účinností od 01.01.2018.

**Zpráva o činnosti Rady města Žatce**

**usnesení č. 180/17 Zpráva o činnosti Rady města Žatce**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Žatce za období od 07.10.2017 do 03.11.2017.

**Rezignace na členství ve finančním výboru**

**usnesení č. 181/17 Rezignace na členství ve finančním výboru**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí rezignaci Ing. Aleše Jelínka na funkci předsedy a člena finančního výboru Zastupitelstva města Žatce.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí rezignaci Ing. Pavla Dvorského, Ph.D. na funkci člena finančního výboru Zastupitelstva města Žatce.



#### IV. Nepřijatá usnesení

Materiál č. 7:

Schválení kandidáta na člena dozorčí rady Nemocnice Žatec, o.p.s. – [REDACTED]

Hlasování: 8 hlasů pro                      0 hlasů proti                      7 se zdrželo                      2 nehlasovali

#### V. Úkoly z jednání zastupitelstva

Na jednání zastupitelstva města nebyly uloženy žádné úkoly.

.....  
Mgr. Zdeňka Hamousová  
starostka

.....  
Jana Nováková  
místostarostka

#### Ověřovatelé zápisu:

Členka zastupitelstva Mgr. Stanislava Hafnerová .....

Člen zastupitelstva p. Zdeněk Kopta .....

Žatec 14.11.2017

Zapsala: Pavlína Kloučková

Příloha: Záznam o průběhu a výsledku hlasování  
Prezenční listina  
1x CD – zvukový záznam jednání