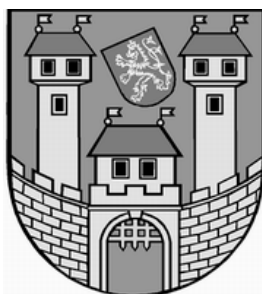


MĚSTO ŽATEC



Z Á P I S

**z 3. jednání Zastupitelstva města Žatce
konaného dne 21.03.2019**

I. Zahájení

Dne 21.03.2019 v 17:39 hodin paní starostka zahájila 3. jednání Zastupitelstva města Žatce, které bylo včas a řádně svoláno. Při zahájení bylo přítomno 19 členů zastupitelstva města a zastupitelstvo bylo usnášení schopné. Pozdní příchod nahlásili Ing. Andrej Grežo a Mgr. Jiří Karas. Zapisovatelkou byla Pavlína Kloučková. Zápis z minulého jednání byl řádně ověřen bez připomínek.

II. Určení ověřovatelů zápisu

Starostka města Žatce Mgr. Zdeňka Hamousová určila jako ověřovatele zápisu Ing. Jaroslavu Veselou a Ing. Bc. Ivanu Malířovou.

III. Schválený program jednání a přijatá usnesení

Schválení programu

usnesení č. 34/19 Schválení programu

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje program zasedání s touto změnou:

- vyjmutí bodu č. 19 - Předkupní právo na pozemky p. p. č. 4515/41, p. p. č. 4515/42 a p. p. č. 4515/46 v k. ú. Žatec.

Schválený program jednání:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu

3. Schválení programu
4. Volba návrhové komise
5. Představení architektonická studie „Obnova kulturní památky městského divadla v Žatci, Dvořákova č. p. 27 a č. p. 30“
6. Vystoupení veřejnosti
7. Kontrola usnesení zastupitelstva města
8. RK SERVO spol. s r.o. – žádost o ponechání VH 2018
9. Návrh na zapojení finančních prostředků nevyčerpaných v r. 2018 do rozpočtu r. 2019
10. Dotace sportovním organizacím pro rok 2019
11. Zápis z jednání finančního výboru
12. Agentura pro sociální začleňování – Memorandum o spolupráci
13. Pravidla pro pořizování změn ÚP Žatec
14. Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón pro rok 2019
15. Regenerace bývalého průmyslového objektu papíren v Žatci – podání projektové žádosti
16. Rozpočtové opatření: Revitalizace a doplnění parků v Žatci
17. Rozpočtové opatření: Revitalizace Hošťálkova náměstí v Žatci
18. Rozpočtové opatření: Stadion FK Slavoj Žatec – vybudování tribuny a zastřešení její části
19. *Vyjmuto z programu*
20. Nabytí nemovitosti zaps. na LV 11681 pro obec a k. ú. Žatec
21. Zpráva o činnosti Rady města Žatce
22. Diskuze, dotazy a podněty členů zastupitelstva města
23. Usnesení a závěr

Volba návrhové komise

usnesení č. 35/19 Volba návrhové komise

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje tříčlennou návrhovou komisi ve složení p. Josef Hodina, Mgr. Jan Kranda a Ing. Marcel Kollmann.

Kontrola usnesení zastupitelstva města

usnesení č. 36/19 Kontrola usnesení zastupitelstva města

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých jednání zastupitelstva města.

RK SERVO spol. s r.o. – žádost o ponechání VH 2018

usnesení č. 37/19 RK SERVO spol. s r.o. – žádost o ponechání VH 2018

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje ponechat výsledek hospodaření za rok 2018 dosažený ke dni 31.12.2018 správcem domů, SERVO spol. s r.o. – Ing. Miroslav Falbr, IČ: 61536717, Hájkova 890, 438 01 Žatec ve výši 174.928,70 Kč na účtu 432 - nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta z minulých let.

Návrh na zapojení finančních prostředků nevyčerpaných v r. 2018 do rozpočtu r. 2019

usnesení č. 38/19 Návrh na zapojení finančních prostředků nevyčerpaných v r. 2018 do rozpočtu r. 2019

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje zapojení finančních prostředků nevyčerpaných v roce 2018 do rozpočtu Města Žatce roku 2019 dle předloženého návrhu Rady města Žatce.

Dotace sportovním organizacím pro rok 2019

usnesení č. 39/19 Dotace sportovním organizacím pro rok 2019

Zastupitelstvo města Žatce, dle § 85 odst. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),

ve znění pozdějších předpisů, schvaluje poskytnutí dotací sportovním organizacím pro rok 2019 nad 50.000,00 Kč dle předloženého návrhu č. 2.

Zápis z jednání finančního výboru

usnesení č. 40/19 Zápis z jednání finančního výboru

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Žatce ze dne 20.02.2019.

Agentura pro sociální začleňování – Memorandum o spolupráci

usnesení č. 41/19 Agentura pro sociální začleňování – Memorandum o spolupráci

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje podání Přihlášky ke spolupráci s Agenturou pro sociální začleňování a uzavření Memoranda o spolupráci v oblasti Koordinovaného přístupu k sociálně vyloučeným lokalitám s Úřadem vlády ČR – Sekcí pro lidská práva, Odborem (Agenturou) pro sociální začleňování se sídlem nábřeží Edvarda Beneše 4, Praha 1 – Malá Strana, PSČ 118 01 a ukládá starostce města Memorandum o spolupráci podepsat.

Pravidla pro pořizování změn ÚP Žatec

usnesení č. 42/19 Pravidla pro pořizování změn ÚP Žatec

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje Pravidla pro pořizování změn Územního plánu Žatec.

Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón pro rok 2019

usnesení č. 43/19 Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón pro rok 2019

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozdělení finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2019 dle předloženého návrhu:

Městská památková rezervace: 730.000,00 Kč

Objekt (č. p.)	Charakteristika obnovy	Vlastník	Celkové náklady akce na památkové práce v Kč	Dotace z programu regenerace MPR v Kč	Podíl města z památkových prací v Kč	Podíl vlastníka z památkových prací v Kč
31	Rekonstrukce střechy	██████████	788.322	201.000	78.832	508.490
61	Oprava fasády a výměna oken	██████████	271.614	69.000	27.161	175.453
108	Restaurování omítek a malířské výzdoby dle restaurátorského průzkumu domu č. p. 108, místností 2, 3, 4 označené rest. průzkumem	██████████	466.693	119.000	46.669	301.024
119	Výměna vnějších a repase vnitřních oken, výměna vstupních dveří z ul. Dlouhé	U Laury s.r.o.	340.015	87.000	34.002	219.014

136	Rekonstrukce střechy, výměna krytiny		367.660	94.000	36.766	236.894
155	Obnova fasády a nátěru	JLF Group s.r.o.	629.096	160.000	62.910	406.186
CELKEM			2.863.400	730.000	286.340	1.847.061

Regenerace bývalého průmyslového objektu papíren v Žatci – podání projektové žádosti usnesení č. 44/19 Regenerace bývalého průmyslového objektu papíren v Žatci – podání projektové žádosti

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje podání projektové žádosti z podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj číslo výzvy 1/2019/117D082 - Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití na projekt „Regenerace bývalého průmyslového objektu papíren v Žatci“ a obsah projektu regenerace území brownfieldu.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje zajištění předfinancování projektu „Regenerace bývalého průmyslového objektu papíren v Žatci“ z podprogramu Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití a zároveň zajištění financování projektu, tzn. zajištění spolufinancování obce ve výši minimálně 50 % celkových způsobilých výdajů projektu a zajištění financování nezpůsobilých výdajů projektu.

Rozpočtové opatření: Revitalizace a doplnění parků v Žatci

usnesení č. 45/19 Rozpočtové opatření: Revitalizace a doplnění parků v Žatci

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 1.000.000,00 Kč, a to uvolnění finančních prostředků z investičního fondu na financování akce: „Revitalizace a doplnění parků v Žatci“.

Výdaje: 741-6171-6901 - 1.000.000,00 Kč (IF)
 Výdaje: 739-3745-6121 org. 704 + 1.000.000,00 Kč (revitalizace parků).

Rozpočtové opatření: Revitalizace Hošťálkova náměstí v Žatci

usnesení č. 46/19 Rozpočtové opatření: Revitalizace Hošťálkova náměstí v Žatci

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření v celkové výši 800.000,00 Kč na uvolnění finančních prostředků z investičního fondu na financování akce „Revitalizace Hošťálkova náměstí v Žatci“:

Výdaje: 741-6171-6901 - 800.000,00 Kč (IF)
 Výdaje: 710-3745-5137, org. 706 + 250.000,00 Kč (Hošťálkovo náměstí – květináče a osázení)
 Výdaje: 710-2219-6122, org. 706 + 550.000,00 Kč (Hošťálkovo náměstí - terasy).

Rozpočtové opatření: STADION FK SLAVOJ, ŽATEC – VYBUDOVÁNÍ TRIBUNY A ZASTŘEŠENÍ JEJÍ ČÁSTI

usnesení č. 47/19 Rozpočtové opatření: STADION FK SLAVOJ, ŽATEC – VYBUDOVÁNÍ TRIBUNY A ZASTŘEŠENÍ JEJÍ ČÁSTI

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje rozpočtové opatření ve výši 4.500.000,00 Kč na uvolnění finančních prostředků z investičního fondu na dofinancování akce „STADION FK SLAVOJ, ŽATEC – VYBUDOVÁNÍ TRIBUNY A ZASTŘEŠENÍ JEJÍ ČÁSTI“.

Nabytí nemovitosti zaps. na LV 11681 pro obec a k. ú. Žatec

usnesení č. 48/19 Nabytí nemovitosti zaps. na LV 11681 pro obec a k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje nabýt do majetku Města Žatce, IČ 00265781 nemovitost pozemek zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 483/3 o výměře 412 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba, z majetku [REDAKCE], bytem [REDAKCE], zaps. na LV č. 11681 pro obec a k. ú. Žatec, za kupní cenu 2.100.000,00 Kč.

Vyhrazení pravomoci

usnesení č. 49/19 Vyhrazení pravomoci

Zastupitelstvo města Žatce si v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje pravomoc rozhodnout o pronájmu stavební parcely parcelní číslo 5344 a pozemkové parcely parcelní číslo 6193/11, to vše v obci a katastrálním území Žatec.

Zpráva o činnosti Rady města Žatce

usnesení č. 50/19 Zpráva o činnosti Rady města Žatce

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Žatce za období od 21.02.2019 do 13.03.2019.

IV. Nepřijatá usnesení

Vypsání výběrového řízení na administrátora výběrového řízení na dodavatele k zajištění sběru, přepravy, využití a odstranění komunálních odpadů na katastrálním území města Žatce a jeho okolí

Hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 11 se zdrželo 2 nehlasovali

V. Úkoly z jednání zastupitelstva města

1. JUDr. Krčmářík navrhl, aby se rada města zabývala problematikou výše dluhu občanů vůči městu a v co nejkratší době předložila zastupitelstvu města strukturu dluhů, jaké další dluhy to jsou, vyjma dluhů na nájemném, jakým způsobem jsou dluhy vymáhány, kolik je podáno žalob a exekucí a na kolik dlužníků ještě žaloby nebyly podány.

2. Mgr. Antoni požádal odbor místního hospodářství a majetku o prověření, zda jsou na střeše knihovny umístěny sněhové zábrany, a pokud ne, tak o jejich doplnění.

3. Ing. Kollmann požádal o zaslání závazného stanoviska památkové péče k rekonstrukci objektu pizzerie na Kruhovém náměstí všem zastupitelům s tím, že dosud nedostal dokumenty, o které žádal na minulých jednáních.

4. Ing. Novotný, DiS. požádal odbor rozvoje města, aby u všech strategických záměrů, které se budou na jednání zastupitelstva města probírat, mohl být promítnut aspoň situační výkres.

5. Mgr. Karas požádal, aby mu byla na dalším jednání zastupitelstva města sdělena informace k tribuně na Slavoji.

6. Mgr. Antoni navrhl, aby se finanční výbor na svém příštím zasedání zabýval výkazem zisku a ztráty žatecké nemocnice.

7. RNDr. Pintr, Ph.D. požádal o zaslání odpovědi, která byla odeslána ombudsmanovi ve věci stavebního úřadu.

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka

.....
Ing. Radim Laibl
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Členka zastupitelstva Ing. Bc. Ivana Malířová

.....

Členka zastupitelstva Ing. Jaroslava Veselá

.....

Žatec 27.03.2019

Zapsala: Pavlína Kloučková

Příloha: Záznam o průběhu a výsledku hlasování
Prezenční listina
1x CD – zvukový záznam jednání