

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

na základě vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

Město Žatec

se sídlem náměstí Svobody 1, Žatec, PSČ 43801

IČO: 00265781

Jednající: Ing. Radim Laibl, starosta města

(dále jen "nabyvatel")

Uzavírají podle § 9 odst. 12 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), tuto:

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ
č. 6001H24/35**

I.

1. Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Milčeves	301	vodní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Milčeves	302	trvalý travní porost	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Milčeves	303	trvalý travní porost	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Milčeves	304	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Milčeves	306	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Milčeves	307	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Milčeves	319	ostatní plocha	10002

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.
(dále jen "pozemky" nebo též „majetek“)

2. SPÚ nabyl uvedené pozemky na základě rozhodnutí SPÚ o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. 7/2020-KoPÚ/226/2015, které nabylo právní moci dne 10. 7. 2020, v rámci komplexních pozemkových úprav v k. ú. Železná u Libořic a části k. ú. Milčeves.
3. Pozemky uvedené v bodě 1. jsou určeny k realizaci společných zařízení – Polní cesta VC3, svodný příkop OP1, tůň VN1 a VN2 v k. ú. Milčeves a Železná u Libořic na základě rozhodnutí SPÚ č.j. 1/2020-KoPÚ/226/2015 o schválení návrhu pozemkových úprav v k. ú. Železná u Libořic a části k. ú. Milčeves ze dne 13. 1. 2020, které nabylo právní moci dne 17. 2. 2020.

Polní cesta VC3 byla realizována na parcele KN 319 v k. ú. Milčeves, v kategorii P 4,0/20, v délce 575 m, s jízdním pruhem 3,50 m a krajnicemi 0,25 m. Povrch cesty je štěrkový s asfaltovým nátěrem, v úseku 20 m od napojení cesty na silnici je povrch asfaltobetonový. V km 0,276 - 0,575 je cestní příkop SP1 zaústěný do Radíčeveské srouhy. V km 0,276 je pod cestou vybudován propustek DN400 v délce 7,38 m pro napojení svodného příkopu OP1. U napojení cesty na silnici je proveden žlab s litinovou mříží v délce 9,90 m pro převedení vody silničním příkopem, druhý žlab s litinovou mříží je v km 0,534 pro sjezd na pole přes cestní příkop SP1. Na konci úseku je vybudován brod přes koryto Radíčeveské srouhy vydlážděný lomovým kamenem. Svodný příkop OP1 s tůňmi VN1 a VN2 je novostavbou s protierozní funkcí pro přerušení a usměrnění soustředěného povrchového odtoku do příkopu s následným zadržením a akumulací vody v tůních na parcelách KN 301, 302, 303, 304, 306, 307 v k. ú. Milčeves a 1227, 1228, 1233, 1234, 1235, 1236, 1244 v k. ú. Železná u Libořic. Příkop navazuje na propustek pod cestou VC3, je dlouhý 571 m, hluboký 0,25 - 0,95 m a široký 2,25 - 3,60 m včetně průtočných tůní. V km 0,129 - 0,145 a 0,391 - 0,408 jsou vyhloubeny průtočné tůně s hloubkou 0,98 m. Na začátku úseku při zaústění příkopu do propustku pod cestou VC3 je provedena usazovací betonová jímka ukončená stabilizačními prahy šířky 0,3 m. V km 0,527 je zaústěn záchytný příkop dlouhý 122 m s hloubkou 0,22 - 0,50 m a šířkou 1,25 - 1,75 m. Příkopy a tůně byly ohumusovány a zatravněny. Uvedená společná zařízení budou předána do majetku města Žatec (k. ú. Milčeves) a obce Libořice (k. ú. Železná u Libořic). Výsadba dřevin podél cesty VC3 a svodného příkopu OP1 bude městu Žatec a obci Libořice předána po tříleté pěstební péči, která bude prováděna do konce roku 2026.
4. Výše uvedená společná zařízení byla realizována ve veřejném zájmu. Jsou součástí pozemků uvedených v bodě 1. a tvoří majetek, jež nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí.
5. Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Železná u Libořic a části k. ú. Milčeves včetně rozhodnutí jsou prováděny v režimu právních norem platných po 1. 8. 2016 (souvisí s novelou zákona č. 185/2016 Sb.).

II.

Převádějící převádí majetek uvedený v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi do vlastnictví nabyvatele. Nabyvatel byl seznámen se stavem převáděného majetku a nabývá jej do svého vlastnictví bez výhrad.

III.

1. Převod shora uvedeného majetku se realizuje bezúplatně.
2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví převádějícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Milčeves	301	4 256,24 Kč
Milčeves	302	9 018,83 Kč
Milčeves	303	9 834,75 Kč
Milčeves	304	12 345,66 Kč
Milčeves	306	3 063,98 Kč
Milčeves	307	4 807,50 Kč
Milčeves	319	72 022,76 Kč
Celkem		115 349,72 Kč

Majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí:

Katastrální území	Specifikace majetku	Na pozemku parc. č.	Účetní hodnota
Milčeves	Polní cesta VC3, svodný příkop OP1, tůň VN2 v k. ú. Milčeves	PKN - pozemkové 301 PKN - pozemkové 302 PKN - pozemkové 303 PKN - pozemkové 304 PKN - pozemkové 306 PKN - pozemkové 307 PKN - pozemkové 319	4 947 884,87 Kč

Výše uvedený majetek převádí převádějící do vlastnictví a účetní a majetkové evidence nabyvatele v souladu s § 12 odst. 5 zákona.

IV.

Smluvní strany se zavazují předat a převzít předmět této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí předmětu této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí, podepsaný oběma smluvními stranami. Přílohu protokolu bude tvořit technická dokumentace společného zařízení účetní dokumentace a veškeré doklady vztahující se k předmětu této smlouvy, včetně dále uvedené smlouvy o dílo, aj.

V.

Nabyvatel:

1. Je srozuměn s povinností zajistit správu, údržbu a provozuschopnost, resp. funkčnost společného zařízení.
2. Není oprávněn provádět s předávaným majetkem takové úkony, které by byly v rozporu s využíváním společného zařízení ve veřejném zájmu.
3. Je si vědom skutečnosti, že zhotovitel stavby „Polní cesta VC3, svodný příkop OP1, tůň VN1 a VN2 v k. ú. Milčeves a Železná u Libořic“ je povinen ve vztahu k nabyvateli plnit veškeré závazky, které pro něj vyplývají z ustanovení čl. XII smlouvy o dílo na zhotovení stavby č.j. objednatele 737-2023-508207 uzavřené dne 28. 6. 2023, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Nabyvatel nabytím účinnosti této smlouvy vstupuje do práv a povinností objednatele z výše uvedené smlouvy o dílo. Smlouva o dílo tvoří přílohu protokolu o předání a převzetí s veškerou dokumentací vázající se k jejímu plnění. Zhotovitel podpisem výše uvedené smlouvy souhlasil s přechodem uvedených práv objednatele na nabyvatele. Nabyvatel bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy informuje zhotovitele o přechodu práv a povinností objednatele ze smlouvy o dílo na nabyvatele. Po dobu vázanosti zařízení pořízeného v rámci dotačního titulu je vhodné, aby toto zařízení vlastník pojistil.

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2. Předávaná nemovitost není zatížena užívacími právy třetích osob.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3. Nabyvatel prohlašuje, že majetkovou dispozici podle této smlouvy odsouhlasilo zastupitelstvo dne
usnesením č.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, jelikož smlouva nepodléhá uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Žatci dne

.....
Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

.....
Ing. Radim Laibl
starosta města Žatec

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj
Ing. Lenka Strnadová

.....
podpis

Za správnost KPÚ pro Ústecký kraj, Pobočka Louny: Ing. Venuše Brabcová

.....
podpis