



vymezením veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, nejpozději však uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona. Po zániku předkupního práva zajistí osoba oprávněná z předkupního práva jeho výmaz z katastru nemovitostí. Listinou, na jejímž základě má být právo z katastru nemovitostí vymazáno, je potvrzení o zániku práva podle katastrální vyhlášky.

#### Všeobecné podmínky dle stavebního zákona:

Pozemek získaný na základě předkupního práva, nesmí být použit k jinému účelu, než za podmínek, na základě kterých byl získán, což znamená v souladu s územním plánem.

V případě nevyužití předkupního práva i nadále zůstane pozemek zařazen v souladu s územním plánem, jen nebude možné v případě realizace záměru v souladu s ÚP ze strany města pozemky vykoupit za podmínek §101 stavebního zákona, ale pouze za tržní cenu.

Na základě předkupního práva má město nárok za odhadní cenu získat pouze zatíženou část pozemku, což znamená, v případě že předkupní právo bude na části pozemku, má město nárok pouze na tuto část nikoli na celý pozemek.

Město Žatec neplánuje na tomto pozemku žádnou investiční akci ani nemá připravenou spolupráci s možným budoucím investorem na participaci při budování veřejné zeleně. Z toho důvodu nedoporučujeme využít předkupního práva na tuto část pozemku.

#### **Stanovisko odboru**

OMHM doporučuje schválit dle návrhu na usnesení.

Příloha č. 1: [Predkupni\\_pravo\\_5604\\_3\\_anon.pdf](#)

V Žatci 17.04.2024