

VYPRAVENO DNE:.....



MUZA X00K8D5G

**Městský úřad Žatec**  
**Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí**  
Stavební úřad  
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/19396/2021/SU/Syr  
Č.j.: MUZA 27652/2021  
Pracoviště: třída Obránců míru 295, Žatec  
Vyřizuje: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

V Žatci dne 30. 06. 2021

## VÝZVA K ÚČASTI NA KONTROLNÍ PROHLÍDCE

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

### v y z ý v á

podle § 133 odst. 4 stavebního zákona k účasti na kontrolní prohlídce, která se bude konat

**12. srpna 2021 (čtvrtek) v 9:45 hodin**

**se schůzkou pozvaných areál HP Pelzer, Raisova 578, Žatec.**

Kontrolní prohlídka podle ustanovení § 133 a § 134 stavebního zákona a § 18q vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu bude provedena na stavbě:

**Hala WHS na st. p. č. 3179 v k. ú. Žatec**

na pozemku st. p. č. 3179, 6035, 6036, parc. č. 2838/2 v katastrálním území Žatec, jejímž stavebníkem je

**HP-Pelzer s.r.o., odštěpný závod Žatec, IČ 40524604, Pod Kyjovem 349/18, Radčice, 322 00 Plzeň 22, pověřená osoba [REDACTED] ředitel závodu**

(dále jen "stavebník").

Kontrolní prohlídka bude vykonána v rámci řízení o dodatečném povolení stavby, které bylo přerušeno usnesením č.j. MUZA 24186/2021 ze dne 10. 06. 2021.

Podkladem pro vykonání kontrolní prohlídky je rozhodnutí o zjednání nápravy, které vydal Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí pod zn. spisu

MUZAS/20319/2016/SU/Bi, č.j. MUZA 33180/2016 dne 23. 01. 2017, právní moci nabylo dne 18. 02. 2017.

**Poučení:**

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje provedení kontrolní prohlídky tím, že:

- znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu
- nezúčastní se na výzvu kontrolní prohlídky, ač je k tomu podle tohoto zákona povinen.

Stavebník je povinen podle § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Stavbyvedoucí je povinen podle § 153 odst. 2 stavebního zákona vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby.

Vlastník stavby je povinen podle § 154 odst. 1 písm. c) stavebního zákona umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Vlastník zařízení, které podléhá stavebnímu zákonu, je povinen podle § 154 odst. 2 písm. c) stavebního zákona umožnit kontrolní prohlídku zařízení, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Podle § 157 odst. 2 stavebního zákona je osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby oprávněna provádět záznamy do stavebního deníku.



**Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA**

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

**Obdrží:****účastníci (dodejky)**

HP-Pelzer s.r.o., odštěpný závod Žatec, IDDS: 7xgxj3m

**dotčené orgány**

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, IDDS: xy7efgi

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - vodoprávní úřad, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec 1



MUZAX00K4400

**Městský úřad Žatec**  
**Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí**  
Stavební úřad  
**náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec**

Spis. zn.: MUZAS/19396/2021/SU/Syr  
Č.j.: MUZA 24185/2021  
Pracoviště: třída Obránců míru 295, Žatec  
Vyřizuje: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

V Žatci dne 10. 06. 2021

## VÝZVA

**HP-Pelzer s.r.o., odštěpný závod Žatec, IČ 40524604, Pod Kyjovem 349/18, Radčice, 322 00 Plzeň 22, prostřednictvím [REDACTED] ředitele závodu,**

(dále jen "žadatel") dne 07. 05. 2021 podal žádost o dodatečné povolení stavby v žádosti nazvané:

### **Hala WHS na st.p.č. 3179 v k.ú. Žatec**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 3179, 6035, 6036, parc. č. 2838/2 v katastrálním území Žatec. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), shledal, že předložená žádost neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### **v y z ý v á**

žadatele, aby nejpozději do

**08. 07. 2021**

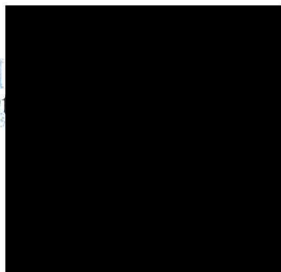
doplnil žádost o tyto údaje a podklady:

1. projektovou dokumentaci dle vyhl. č. 499/2006 Sb., příloha č. 12, vypracovanou v souladu se závěry EIA a v projednávaném rozsahu;
2. dokladovou část s vyjádřeními a závaznými stanovisky (popř. rozhodnutími), která jsou k předkládanému záměru vyžadována zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem;
3. souhlas vlastníků st.p.č. 6035 - část oddělena od p.p.č. 2716/2 v k.ú. Žatec a st.p.č. 6036 - oddělena od p.p.č. 2844/15 v k.ú. Žatec se zvětšením stavby a umístění části stavby na jejich pozemcích (z podkladů k dodatečnému povolení stavby ze dne 29.12.2000 č.j. SÚ 330-2/2895/19/2000 vyplývá, že dodatečné povolení bylo vydáno pouze na stavbu skladovací

haly na st.p.č. 3179 a p.p.č. 2838/2 v k.ú. Žatec, původní délka haly - 80 m - odpovídá délce stavby k hranici s p.p.č. 2716/2 v k.ú. Žatec).

### **Upozornění**

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.



**Ing. Tomáš TRAVNÍČEK, MPA**

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

### **Obdrží:**

**účastníci (dodejky)**

HP-Pelzer s.r.o., odštěpný závod Žatec, IDDS: 7xgxj3m



**Městský úřad Žatec**  
**Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí**  
Stavební úřad  
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/19396/2021/SU/Syr  
Č.j.: MUZA 24186/2021  
Pracoviště: třída Obránců míru 295, Žatec  
Vyřizuje: [redacted]  
Tel.: [redacted]  
E-mail: [redacted]

V Žatci dne 10. 06. 2021

## USNESENÍ

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### p ř e r u š u j e

řízení zahájené podáním žádosti dne 07. 05. 2021 o vydání dodatečného povolení stavby v žádosti nazvané:

#### **Hala WHS na st.p.č. 3179 v k.ú. Žatec**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 3179, 6035, 6036, parc. č. 2838/2 v katastrálním území Žatec, kterou podala firma HP-Pelzer s.r.o., odštěpný závod Žatec, IČ 40524604, Pod Kyjovem 349/18, Radčice, 322 00 Plzeň 22, prostřednictvím [redacted] ředitele závodu (dále jen "žadatel"). V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu stanovuje Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad účastníkovi lhůtu k provedení úkonu, tj. k doplnění žádosti o vydání dodatečného povolení stavby, nejpozději do **08. 07. 2021**.

**Účastníci řízení na něž se vztahuje usnesení správního orgánu** (§ 27 odst. 1 správního řádu):

HP-Pelzer s.r.o., odštěpný závod Žatec, IČ 40524604, Pod Kyjovem 349/18, Radčice, 322 00 Plzeň 22

#### **Odůvodnění**

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání dodatečného povolení stavby. Žádost (zejména dokumentace) neposkytuje dostatečný podklad pro rozhodnutí. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti o projektovou dokumentaci dle vyhl. č. 499/2006 Sb., příloha č. 12, vypracovanou v souladu se závěry EIA a v projednávaném rozsahu; dokladovou část s vyjádřeními a závaznými stanovisky (popř. rozhodnutími), která jsou k předkládanému záměru

vyžadována zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem; souhlas vlastníků st.p.č. 6035 - část oddělena od p.p.č. 2716/2 v k.ú. Žatec a st.p.č. 6036 – část oddělena od p.p.č. 2844/15 v k.ú. Žatec se zvětšením stavby a umístění části stavby na jejich pozemcích (z podkladů k dodatečnému povolení stavby ze dne 29. 12. 2000 č.j. SÚ 330-2/2895/19/2000 vyplývá, že dodatečné povolení bylo vydáno pouze na stavbu skladovací haly na st.p.č. 3179 a p.p.č. 2838/2 v k.ú. Žatec, délka 80 m odpovídá délce stavby k hranici s p.p.č. 2716/2 v k.ú. Žatec). Žadatel jako důvod k nedoložení projektové dokumentace uvedl, že je v současné době zpracovávána projektová dokumentace k záměru dle závěrů uvedených ve stanovisku EIA. Současně uvedl, že zpracování projektových dokumentací bylo do závěru procesu EIA pozastaveno. Žadatel ve své žádosti nenavrhl přiměřený termín doplnění žádosti. Při stanovení lhůty k doplnění bral stavební úřad v úvahu nutnost dopracování projektové dokumentace dle závěrečného stanoviska EIA a doplnění dokladové části, dle rozsahu záměru, především projednání s dotčenými orgány. Vzhledem k tomu, že žadatel v odůvodnění nedoložení dokumentace a dalších dokladů neuvedl bližší podrobnosti a rozsah nutných úprav a nenavrhl rovněž přiměřený termín doplnění, stanovil stavební úřad jako termín doplnění žádosti a přerušeni řízení do 08. 07. 2021. Vzhledem k tomu, že byla žádost podána 07. 05. 2021 a závěrečné stanovisko EIA bylo zveřejněno dne 08. 04. 2021, považuje stavební úřad tento termín za přiměřený.

Ve výzvě č.j. MUZA 24185/2021 ze dne 10.06.2021 byl žadatel upozorněn, že pokud žádost nebude v této lhůtě doplněna, bude řízení zastaveno. Současně stavební úřad dospěl k závěru, že pokud by řízení z uvedeného důvodu nepřerušil, došlo by k výraznému zkrácení lhůty pro vydání rozhodnutí tak, jak je uvedeno v ustanovení § 71 správního řádu, a to ke škodě poškozeného. Stavební úřad současně neshledal skutečnosti odůvodňující řízení nepřerušit.

### Poučení

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem, podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.



**Ing. Tomáš TRAVNÍČEK, MPA**  
vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

**Obdrží:**

**účastníci (dodejky)**

HP-Pelzer s.r.o., odštěpný závod Žatec, IDDS: 7xgxj3m