



Městský úřad Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Stavební úřad
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/4582/2021/SU/ [redacted]
Č.j.: MUZA 14343/2021
Pracoviště: třída Ob č. p. 295 Žatec
Vyřizuje: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]

V Žatci dne 08. 04. 2021

A AČN' S AS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 27. 01. 2021 podal

[redacted]
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby nazvané

**Skladový prostor z bývalé mořírny na st. p. č. 4992/1 (areál Šroubárny) -
Žatec**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 4992/1 v katastrálním území Žatec provedené podle stavebního povolení spis.zn. MUZAS/23800/2020/SU/[redacted] ze dne 22. 09. 2020.

Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí vydal na stavbu dne 22. 09. 2020 stavební povolení pod spis.zn.: MUZAS/23800/2020/SU/[redacted] č.j. MUZA 34328/2020, které nabylo právní moci dne 15. 10. 2020.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Jedná se o změnu využití původního prostoru bývalé mořírny ve stávajícím objektu v areálu bývalé Šroubárny.
- Do prostoru byla provedena vestavba kanceláře se sociálním zařízením, zastropená dřevěnou konstrukcí s podhledem ze sádkartonových desek s tepelnou minerální izolací. Prostor bude sloužit jako mezisklad obalového materiálu před jeho dalším zpracováním, který bude skladován na dřevěných paletách.

Kancelář a soc. zařízení jsou vytápěny el. sálavými panely, sklady jsou nevytápěné. Ohřev teplé vody je zajištěn el. zásobníkovým ohřivačem TO 10 litrů umístěným u umyvadla.

Ve skladu nebude trvalé pracoviště, zázemí zaměstnanců je v kanceláři (3 osoby).

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 8. duben 2021 s tímto výsledkem:

- Při závěrečné kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že podmínky stavebního povolení byly dodrženy, bylo vyhověno obecným technickým požadavkům na výstavbu a skutečné provedení stavby bylo provedeno s mírnými odchylkami od dokumentace schválené stavebním úřadem.
- *Změny oproti schválené PD:* Došlo ke změně topných těles – místo el. přímotopů byly osazeny el. sálavé stropní panely, čímž došlo i ke změně osazení stropních svítidel. Byl předložen přepracovaný protokol o výpočtu umělého osvětlení. Jedná se o nepodstatné odchylky, které byly projednány a odsouhlaseny dotčenými orgány.
- Ze závěrečné kontrolní prohlídky byl sepsán protokol čj. MUZA 14218/2021.
- Při závěrečné kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že stavba je dokončena bez vad a nedodělků a stavebník doložil veškeré potřebné doklady pro vydání kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění:

Dne 27. 01. 2021 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 02/2021. Stavební úřad provedl dne 8. dubna 2021 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby. Původní termín svolaný na den 26. 02. 2021 byl zrušen ze strany stavebního úřadu z důvodu nařízených opatření v souvislosti s pandemií Covid-19. Při kontrolní prohlídce stavební úřad podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

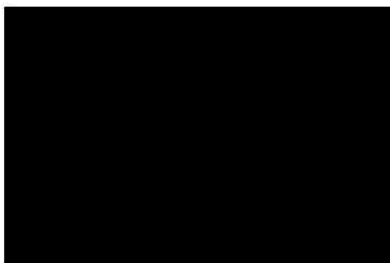
Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem - závazné stanovisko k užívání stavby ze dne 18. 03. 2021 č.j.: KHSUL 29196/2021 sp. zn.: S-KHSUL 27598/2020
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec – závazné stanovisko k užívání stavby ze dne 19. 02. 2021 č.j.: HSUL-2527-6/ŽA-2020, ev. č. 29 K/PRE-Chy/2021

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Tomáš TRAVNICEK, MPA

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

Obdrží:

Účastník



Dotčené orgány

s
st
Louny, IDDS: 8p3ai7n

Úze
e se

bor
v Ú

í pracoviště

