



Městský úřad Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Stavební úřad
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/46241/2020/SU/ [redacted]
Č.j.: MUZA 28911/2021
Pracoviště: třída Obránců míru 295, Žatec
Vyřizuje: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]

V Žatci dne 07. 07. 2021

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

[redacted]
(dále jen "žadatel") dne 16. 12. 2020 podal žádost o dodatečné povolení stavby:

**Stavební úpravy haly na st. p. č. 4992/1, k.ú. Žatec
areál bývalé Šroubárny**

na pozemku st. p. č. 4992/1 v katastrálním území Žatec. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o dodatečné povolení zahájených stavebních úprav, které souvisí s již započatou změnou v užívání části haly, kde hala sloužila k výrobě kovového spojovacího materiálu a jeho skladování, na skladovací halu součástí a komponentů pro autodíly, které jsou plastové nebo z hořlavých materiálů (textilie). Ze stavebních úprav jde o vyzdění dělicí příčky pro oddělení využívaného prostoru od nevyužívaného – takto vyzděná příčka nevyhovuje předpisům pro požární bezpečnost staveb a bude dále upravena.
- Pro povolení užívání stavebních úprav se změnou využití je nutno dokončit stavební úpravy tak, aby stavba odpovídala hygienickým předpisům a především požárním předpisům pro skladovací haly, kde se skladuje hořlavý materiál.

Jedná se o původní stavbu pro výrobu a skladování rozdělenou na 3 úseky/haly. V současné době se v hale 2 a 3 skladují součásti a komponenty pro autodíly. Zastavěná plocha je 22 173 m², zastavěná plocha haly i přilehlých manipulačních ploch se nemění.

Nově vznikne:

- hala 1- 3985 m²
- hala 2 - 5886 m²
- hala 3 - 4368 m² – součástí je sklad kancelářských potřeb (původní velín)

- úpravna skladových zásob - 870 m²
- sociální zařízení pro halu 1
- sociální zařízení pro halu 2 a 3

Úpravy původní stavby haly budou spočívat v:

- rozdělení haly na tři části dvěma příčkami, které budou vyžděny 500 mm nad střešní plášť;
- otvory mezi jednotlivými požárními úseky budou osazeny požárními uzávěry - únikové dveře - a dále mezi halami 2 a 3 budou uprostřed příčky vrata s požárně odolnou roletou;
- demontáže stávající nevyužívané vzduchotechniky - rozvody teplého vzduchu;
- zrušení světlíku v místě příčky mezi halami 1 a 2 a doplnění konstrukce stropu;
- zvětšení některých vrat do objektu, případně zřízení nových vrat - zejména přívody vzduch k větrání hal;
- zazdění otvorů do vedlejších - zatím nevyužívaných - částí objektu;
- částečné zazdění prosklení haly 1 ve štíte na západní straně;
- úpravy technologických kanálů, zejména jejich zastropení stropem s požární odolností a oddělení kanálů požárními přepážkami v místech požárního oddělení jednotlivých hal;
- nově bude zřízen větrací a únikový koridor u řady E mezi řadami 15 a 16;
- nově bude zřízen únikový koridor u řady E mezi řadami 27 a 28;
- v objektu budou umístěny 4 ventilové stanice pro SHZ;
- v místě řady A a řady 41 bude umístěna ústředna EPS;
- v jižní části u haly 1 samostatné sociální zařízení oddělené pro muže a ženy, šatny mužů a žen, denní místnost, kancelář, příruční sklad, úklidová místnost;
- v jižní části u haly 3 samostatné sociální zařízení oddělené pro muže a ženy, šatny mužů a žen, denní místnost, kancelář a úklidová místnost;
- v severní části u hal 2 a 3 - úpravna skladových zásob - nová vrata mezi úpravnou a halou 2.

Dále bude nutno osadit ve stávající stavbě vodárny nové čerpadlo pro SHZ řešené haly. Aby mohlo být čerpadlo osazeno bude ve stěně vybourán montážní otvor, který bude po osazení čerpadla zazděn.

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

27. července 2021 (čtvrtek) v 10:00 hodin,

se schůzkou pozvaných st. p. č. 4992/1 v k.ú. Žatec.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, úřední dny: pondělí, středa 8:00-11:45 12:45-17:00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.



Ing. Tomáš TRAVNÍČEK, MPA

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

Obdrží:

účastníci (dodejky)

**dotčené orgány**

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - ochrana ovzduší, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - odpadové hospodářství, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec 1