



MUZAX00ICR1S

Městský úřad Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Stavební úřad
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/16704/2020/SU/ [REDACTED]
Č.j.: MUZA 19949/2020
Pracoviště: třída Obránců míru 295, Žatec
Vyřizuje: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

V Žatci dne 02.06.2020

VÝZVA

K ÚČASTI NA KONTROLNÍ PROHLÍDCE

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

v y z ý v á

podle § 133 odst. 4 stavebního zákona k účasti na kontrolní prohlídce, která se bude konat

19. června 2020 (pátek) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných hala na st.p.č. 4992/1 k.ú. Žatec.

Kontrolní prohlídka podle ustanovení § 133 a § 134 stavebního zákona a § 18q vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu bude provedena na stavbě:

Stavební úpravy haly na st.p.č. 4992/1, Žatec

na pozemku st. p. č. 4992/1 v katastrálním území Žatec, jejímž stavebníkem je

[REDACTED]
(dále jen "stavebník").

Kontrolní prohlídka bude vykonána na základě „Oznámení o provádění stavebních úprav“, kde stavebník oznamuje vybudování příčky a výměnu vrat a žádá stavební úřad o „odůvodnění“, pokud se s jeho výkladem neztotožňuje.

Na základě těchto skutečností stavební úřad stavebníka upozorňuje, že ve smyslu § 6 odst. 3 písm. b) stavebního zákona je věcně příslušný k vydávání rozhodnutí a provádět jiná opatření (tedy i výklad) u záměrů uvedených v § 103 stavebního zákona právě stavební úřad, nikoli stavebník. Stavebník dále ve svém oznámení opomenul skutečnost, že stavební úpravy, které

nevyžadují povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, nesmí negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby. U výrobních a skladovacích hal jsou tyto stavební úpravy posuzovány dle druhu skladovaného materiálu v požárně bezpečnostním řešení stavby. Na základě závěrů uvedených v požárně bezpečnostním řešení stavby lze stanovit další postup dle stavebního zákona.

Dále stavební úřad upozorňuje, že je stále vedeno řízení o odstranění stavby spis.zn. MUZAS/24435/2015/SU/■ stavebník k dnešnímu dni neprokázal, např. předložením aktuálního požárně bezpečnostního řešení stavby, že není nutno toto řízení vést.

Na základě výše uvedených skutečností se stavební úřad k záměru vyjádří po vykonání kontrolní prohlídky stavby.

Poučení:

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje provedení kontrolní prohlídky tím, že:

- znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu
- nezúčastní se na výzvu kontrolní prohlídky, ač je k tomu podle tohoto zákona povinen.

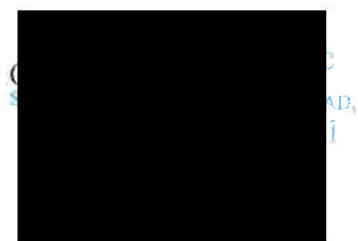
Stavebník je povinen podle § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Stavbyvedoucí je povinen podle § 153 odst. 2 stavebního zákona vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby.

Vlastník stavby je povinen podle § 154 odst. 1 písm. c) stavebního zákona umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Vlastník zařízení, které podléhá stavebnímu zákonu, je povinen podle § 154 odst. 2 písm. c) stavebního zákona umožnit kontrolní prohlídku zařízení, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Podle § 157 odst. 2 stavebního zákona je osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby oprávněna provádět záznamy do stavebního deníku.



Ing. Tomáš TRÁVNÍČEK

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

Obdrží:

