



Městský úřad Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Stavební úřad
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/23800/2020/SU/ [redacted]
Č.j.: MUZA 34328/2020
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295 Žatec
Vyřizuje: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]

V Žatci dne 22. 09. 2020

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.06.2020 podal

[redacted]
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu projektem nazvanou:

Skladový prostor z bývalé mořírny na st. p. č. 4992/1 (areál Šroubárny) - Žatec

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 4992/1 v katastrálním území Žatec.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o změnu využití stávajícího prostoru bývalé mořírny ve stávajícím objektu v areálu bývalé Šroubárny, která si vyžádá stavební úpravy bez zásahu do nosných konstrukcí.
- Do prostoru bude z pórabetonových tvarovek provedena vestavba kanceláře obdélníkového půdorysu se sociálním zařízením, zastropená dřevěnou konstrukcí s podhledem ze sádkokartonových desek s tepelnou minerální izolací. Prostor bude nově sloužit jako mezisklad obalového materiálu před jeho dalším zpracováním (karton, folie), který bude skladován na dřevěných paletách.

- Okna budou plastová. Na stávající betonovou podlahu bude položena keram. dlažba.
- V kanceláři a soc. zařízení bude vytápění el. sálavými přímotopy, sklady jsou nevytápěné. Ohřev teplé vody bude zajištěn el. zásobníkovým ohříváčem TO 10 litrů umístěným u umyvadla.
- Ve skladu nebude trvalé pracoviště, zázemí zaměstnanců je v kanceláři (3 osoby).

- Podlahová plocha skladu – 318, 25 m²,
- Podlahová plocha kanceláře vč. soc. zařízení – 17,84 m²

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zak. č. 1922 z 03/2020, kterou vypracovala Věra Cíglerová, autorizoval Jaromír Cígler, autorizovaný technik pro pozemní stavby - ČKAIT 0400787, PBR vypracovala Ing. Šárka Čapková, autorizovala Ing. Iva Krumbholcová – ČKAIT 0401450; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavbu smí jako zhotovitel provádět právnická nebo fyzická osoba, která má podle § 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona oprávnění stavebních nebo montážních prací. Dle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Při provádění stavebních prací nesmí být okolí stavby zatěžováno nadměrným hlukem, vibracemi, které by přesahovaly hodnoty stanovené hygienickými předpisy a prašností nad přípustnou míru.
7. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu vydaného podle § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhl. č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 26. 06. 2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 04. 09. 2020 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. V uvedeném termínu stavební úřad neobdržel žádnou námitku ani připomínku.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní odbor Žatec – souhlasné závazné stanovisko k PD ze dne 08. 06. 2020 č.j.: KHSUL 31170/2020, sp.zn. S-KHSUL 27598/2020
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec – souhlasné závazné stanovisko ze dne 11. 06. 2020 č.j.: HSUL-2527-2/ŽA-2020, ev. č. 264 PD/PRE-Chy/2020
- Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – odpadové hospodářství – závazné stanovisko ze dne 15. 06. 2020 spis. zn.: MUZAS/17636/2020/ŽP/███, č.j.: MUZA 21730/2020
- Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – ochrana ovzduší – závazné stanovisko ze dne 08. 06. 2020 spis. zn.: MUZAS/17637/2020/ŽP/███, č.j.: MUZA 20725/2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Závazná stanoviska byla vydána bez podmínek, upozornění na povinnosti vyplývající ze zákonných ustanovení jsou součástí těchto závazných stanovisek. Tyto povinnosti jsou pro stavebníka závazné a nejsou součástí podmínek tohoto povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- - -

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení podle § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

Za správnost, úplnost, celistvost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace zodpovídá projektant. Pro stavbu budou použity pouze výrobky ověřené podle zvláštních předpisů.

Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.

Zhotovitel stavby je povinen vést o stavbě stavební deník, po dokončení stavby předá originál stavebního deníku stavebníkovi. V identifikačních údajích stavebního deníku musí být mimo jiných údajů uvedeno jméno a příjmení stavbyvedoucího, který prokazuje oprávnění k výkonu této činnosti otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Tomáš TRAVNÍČEK, MPA

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši **5000 Kč** byl zaplacen dne **22. 09. 2020**.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

████████████████████

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - odpadové hospodářství, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - ochrana ovzduší, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1