



MUZAX00KTHEU

**Městský úřad Žatec**  
**Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí**  
Stavební úřad  
**náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec**

Spis. zn.: MUZAS/36159/2021/SU/ [redacted]  
Č.j.: MUZA 42832/2021  
Pracoviště: třída Obránců míru 295, Žatec  
Vyřizuje: [redacted]  
Tel.: [redacted]  
E-mail: [redacted]

V Žatci dne 13. 10. 2021

## VÝZVA

**HP-Pelzer s.r.o. - odštěpný závod Žatec, IČ 40524604, se sídlem Raisova 1187, 438 01 Žatec, zastoupený vedoucím odštěpného závodu a prokuristou [redacted]**

(dále jen "žadatel") dne 30. 08 2021 podal žádost o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení stavby projektem nazvané:

**Nová stavba expediční haly v areálu "HP - Pelzer s.r.o. Žatec"  
Žatec, Raisova ul.**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 869/1, 869/3, 995, 1442/7, 1484, parc. č. 2716/2, 2720/1, 2720/5, 2720/6, 2720/7, 2720/8, 2720/9, 2720/10, 2720/11, 2720/12, 2723/1, 2723/2, 2727/1, 2727/2, 2838/3, 2838/4, 2838/5, 7032/1 v katastrálním území Žatec. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení.

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), shledal, že předložená žádost neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do

**15. 11. 2021**

doplnil žádost o tyto údaje a podklady:

1. údaje o firmě, která bude stavbu realizovat – žadatel uvedl pouze, že byla vybrána firma, tedy, že činí kroky k zahájení stavby a tento svůj krok nedoložil;
2. konkrétní důvody, které brání zahájení stavby, skutečnosti, které sám nemůže ničím ovlivnit (pokud stavba nebude zahájena do konce vedeného řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení) - žadatel pouze uvedl, že probíhají jednání o podmínkách smlouvy o dílo a očekávané zahájení prací je v řádu několika týdnů.

Stavební úřad upozorňuje žadatele, že v řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení stavební úřad posuzuje důvody, které vedly stavebníka k tomu, že stavbu řádně nezačal a tím i kroky, které učinil pro uskutečnění realizace stavby. V tomto případě se jedná o stavbu, která byla povolena stavebním povolením, které nabylo právní moci již 13. 04. 2012 a je opakovaně prodloužováno. Žadatel v žádosti pouze uvedl skutečnosti, které nikterak nedoložil, takto podané odůvodnění žádosti je pro stavební úřad nepřezkoumatelné.

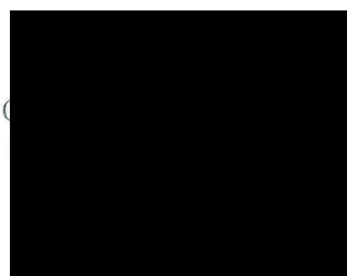
Stavební úřad dále uvádí citaci z odůvodnění rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 09. 08. 2019, spis. zn. MUZAS/9361/2019/SU/■, č. j. MUZA 31391/2019, které nabylo právní moci dne 30. 08. 2019. Jedná se o odůvodnění uvedené samotným žadatelem v roce 2019:

- „Hlavním důvodem pro nezačání stavebních prací jsou finance potřebné pro realizaci. Odhadovaný náklad na výstavbu nové expediční haly je 100 000 000,- Kč. Vzhledem k současné situaci v odštěpném závodě Žatec, byla vedením společnosti HP Pelzer, s.r.o. upřednostněna investice do legalizace stávajících objektů, které jsou řešeny samostatnými řízeními. V rámci této legalizace firma investuje nemalé náklady do zpracování projektových dokumentací pro dodatečné povolení staveb a do zpracování oznámení EIA pro celý areál. Výstavba nové expediční haly je již schválena ve finančním plánu firmy HP Pelzer, s.r.o. a pravděpodobný termín zahájení výstavby je v druhé polovině roku 2020.“
- „Výstavba nové expediční haly má velký význam pro uspořádání skladovacích prostor v areálu a zajistí bezpečné a technicky nezávadné skladování provozních linek, které musíme řešit i pro dodatečně povolované výrobní haly a linky.“

Posouzení EIA – závazné stanovisko k posouzení vlivů a provedení záměru na životní prostředí bylo vydáno dne 25. 03. 2021 pod spis. zn. ZN/MZP/2019/530/263, č. j. MZP/2021/530/462.

## Upozornění

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.



**Ing. Tomáš TRÁVNÍČEK, MPA**

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

## Obdrželi:

### účastníci (dodávky)

HP-Pelzer s.r.o., odštěpný závod Žatec, IDDS: 7xgxj3m