



Městský úřad Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Stavební úřad
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/43302/2021/SU/ [redacted]
Č.j.: MUZA 43317/2021
Pracoviště: třída Obránců míru 295, Žatec
Vyřizuje: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]

V Žatci dne 14. 10. 2021

VÝZVA K ÚČASTI NA KONTROLNÍ PROHLÍDCE

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

v y z ý v á

podle § 133 odst. 4 stavebního zákona k účasti na kontrolní prohlídce, která se bude konat

10. listopadu 2021 (středa) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných areál společnosti HP Pelzer, s. r. o. – odštěpný závod Žatec, Raisova ul. (vrátnice).

Kontrolní prohlídka podle ustanovení § 133 a § 134 stavebního zákona a § 18q vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu bude provedena na stavbě:

**Sprinklerová stanice v areálu "HP-Pelzer s.r.o. Žatec"
Žatec, Raisova ul.**

na pozemku st. p. č. 1484, parc. č. 2720/2, 2720/4, 2720/5, 2720/11, 2720/12 v katastrálním území Žatec, jejímž stavebníkem je

HP-Pelzer s.r.o. - odštěpný závod Žatec, IČ 40524604, se sídlem Raisova 1187, 438 01 Žatec, oprávněná osoba [redacted] ředitel závodu

(dále jen "stavebník").

Popis stavby:

- Jedná se o rozestavěnou stavbu sprinklerového stabilního hasícího zařízení (SHZ) v areálu "HP-Pelzer s.r.o. Žatec", ul. Raisova, Žatec.
- Pomocí SHZ budou jištěny proti požáru výrobní haly, tj. prostory výroby, vstupních a výstupních skladů, vestavku a dále přístavků ke stávající hale jako je kotelna, chlazení, kompresorovna, údržba a místnost ventilových stanic.
- Sprinklerová stanice bude umístěna na pozemku parc. č. 2720/2, ze které bude napojena výrobní hala umístěna na pozemku st. p. č. 1484. Napojení na vodovod, kanalizaci a elektro bude provedeno na stávající vnitřní areálové rozvody. Toto napojení bude provedeno přes pozemky p. č. 2720/4, 2720/5, 2720/11 a 2720/12 v katastrálním území Žatec.
- Půdorysné rozměry sprinklerové stanice - 9,10 m x 9,75 m, výška stavby cca 5,00 m. Půdorysné rozměry přílehlého krčku - 3,25 m x 5 m, výška stavby cca 4 m. Ocelová nádrž o objemu 700 m³. Výška ocelové nádrže bude 12,4 m. Zastavěná plocha stanice - 175,68 m².

Stavebník při kontrolní prohlídce předloží tyto doklady:

1. stavebním úřadem ověřenou projektovou dokumentaci, kterou vypracovala společnost RAVAL projekt, v. o. s. z července 2011, zakázka 57/11, požárně bezpečnostní řešení stavby z 10/2011, zpracovatel ██████████;
2. soupis již provedených stavebních prací nebo stavebních objektů;
3. zdůvodnění nedodržení lhůty pro dokončení stavby do 31. 12. 2017, která byla stanovena v rozhodnutí ze dne 15. 02. 2016, spis. zn. MUZAS/34214-1/2015/SU/████ č. j. MUZA 3962/2016, které nabylo právní moci dne 04. 03. 2016;
4. informaci o tom, zda změny stavby na st. p. č. 1484 (označována jako hala HMPIII), které jsou projednávány v řízení o dodatečném povolení spis. zn. MUZAS/19387/2021/SU/████ nebo dalšími změnami dle Posouzení EIA – závazného stanoviska k posouzení vlivů a provedení záměru na životní prostředí ze dne 25. 03. 2021, spis. zn. ZN/MZP/2019/530/263, č. j. MZP/2021/530/462, byla vyvolána rovněž změna stavby sprinklerové stanice, která byla povolena společným územním rozhodnutím a stavebním povolením (dále jen „společné rozhodnutí“) vydaným pod spis. zn. MUZAS/SU/27506/2011/████ č. j. MUZA 4856/2012 dne 15. 02. 2012, právní moci nabylo dne 27. 03. 2012.

V rámci kontrolní prohlídky bude stavební úřad zjišťovat v souladu s ustanovením § 133 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, zda je stavba prováděna v souladu s projektovou dokumentací ověřenou ve společném řízení spis. zn. MUZAS/SU/27506/2011/████.

Poučení:

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje provedení kontrolní prohlídky tím, že:

- znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu
- nezúčastní se na výzvu kontrolní prohlídky, ač je k tomu podle tohoto zákona povinen.

Stavebník je povinen podle § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Stavbyvedoucí je povinen podle § 153 odst. 2 stavebního zákona vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby.

Vlastník stavby je povinen podle § 154 odst. 1 písm. c) stavebního zákona umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.


Vlastník zařízení, které podléhá stavebnímu zákonu, je povinen podle § 154 odst. 2 písm. c) stavebního zákona umožnit kontrolní prohlídku zařízení, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Podle § 157 odst. 2 stavebního zákona je osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby oprávněna provádět záznamy do stavebního deníku.



Ing. Tomáš TRÁVNÍČEK, MPA

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí



Obdrží:

HP-Pelzer s.r.o. - odštěpný závod Žatec, IDDS: 7xgxj3m

na vědomí:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - životní prostředí, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec 1