



MUZAX00LQIDE

**Městský úřa Žatec**  
**Stavební a vyvlastňovací úřad,**  
**životní prostředí**  
**náměstí Svobody 1,**  
**438 01 Žatec**

VÁŠ DOPIS ZN: 57/2021/VOP/TM

ČJ KVOP-53386/2021

ZE DNE: 21. 12. 2021

NAŠE Č.J.: MUZA 2868/2022

SPIS.ZN: MUZAS/53354/2021/SU/ [REDACTED]

VYŘIZUJE: [REDACTED]

PRACOVIŠTĚ: tř. Obránců míru 295, Žatec

TEL: [REDACTED]

FAX: 415 736 148

E-MAIL: [REDACTED]

Kancelář veřejného ochránce práv

Údolní č.p. 658/39

Brno-město

602 00 Brno 2

DATUM: 19. 01. 2022

### Sdělení

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 21. 12. 2021 zprávu o šetření ve věci obtěžování hlukem z provozu skladové haly bývalé Šroubárny v Žatci ve věci podnětu [REDACTED]

Ke zjištěným pochybením stavební úřad uvádí následující:

Stavební úřad k dnešnímu dni neviduje žádost o povolení zkušebního provozu. Jediné užívání haly, které je na základě dodatečného povolení stavby povoleno (sp.zn. MUZAS/46241/2020/SU/[REDACTED] č.j. MUZA 32779/2021 ze dne 04. 08. 2021), je zřízení staveniště pro dokončení stavebních úprav dle projektové dokumentace schválené stavebním úřadem v řízení o dodatečném povolení stavby. Jedná se o přípravu staveniště - navážení stavebního materiálu a odvoz sutí a dalších demontovaných součástí (např. vzduchotechnika).

Opatření pro úpravu rampy není součástí dodatečného povolení stavby. V průběhu řízení o dodatečném povolení stavby nebylo prokázáno, že je stavební úřad oprávněn tuto úpravu vyžadovat, poslední měření hluku byla podlimitní a zkušební provoz nebyl povolen.

Při provedení kontrolní prohlídky v areálu bývalé Šroubárny Žatec v halách na st. p. č. 4992/4 a 4992/5 v k. ú. Žatec dne 18. 11. 2021, pořídil stavební úřad úřední záznam o pohybu

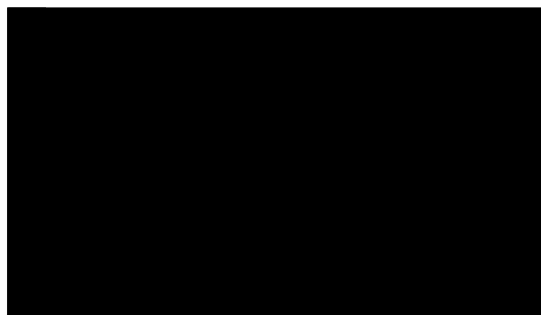


MUZAX00LQIDE

vysokozdvížných vozíků a manipulaci s paletami. Navážení materiálu ke skladování nebo náklad materiálu do nákladních automobilů nebyl zaznamenán.

Pro podrobné zjištění, zda šlo o pohyb v rámci přípravy staveniště nebo zda pokračuje nepovolené užívání stavby, byla na den 14. 01. 2022 vypsána kontrolní prohlídka v rámci přestupkového řízení s p. [REDACTED] V místě stavby bylo provedeno místní ohledání včetně zápisu do protokolu, při kterém bylo zjištěno, že nepovolené užívání stavby pokračuje. Stavební úřad na základě tohoto zjištění pokračuje v přestupkovém řízení a v termínu do 31. 01. 2022 vydá rozhodnutí o pokutě.

Kopie úředního záznamu nebo protokolu Vám budou na případné vyžádání zaslány. Pro další doplnění či zodpovězení případných dotazů jsme v součinnosti.



**Ing. Tomáš TRÁVNÍČEK, MPA**  
vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí