



MUZAX00LS4E9

Městský úřad Žatec
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/28680/2021/SU/ [redacted]
Č. j.: MUZA 3768/2022
Pracoviště: tř. Obránců míru 295
Vyřizuje: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]

V Žatci dne 24.01.2022

Koordinované závazné stanovisko

Závazná část:

Městský úřad Žatec jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle dále uvedených zvláštních zákonů, po posouzení žádosti o koordinované závazné stanovisko, kterou podala dne 01.07.2021 a ve dnech 30.07., 22.09., 24.11.2021 a 05.01.2022 doplnila společnost

HP-Pelzer s.r.o., odštěpný závod Žatec, IČO 40524604, Raisova č.p. 1187, 438 01 Žatec 1,

kteřou zastupuje společnost **RotaGroup a.s., IČO 27967344, Na nivách 956/2, 141 00 Praha 4 - Michle**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

HP Pelzer Žatec - hala HMP III

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. č. 1484, parc. č. 2720/2, 2720/4, 2720/5, 2720/6, 2720/7, 2720/8, 2720/9, 2720/10, 2720/11, 2720/12 v katastrálním území Žatec (dále jen „k. ú. Žatec“).

V souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu neměla žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska předepsané náležitosti a trpěla jinými vadami, vyzval správní orgán žadatele k jejich odstranění pod č.j. MUZA 35970/2021 ze dne 27.08.2021, aby doplnil plnou moc k výše uvedenému záměru a doplnil projektovou dokumentaci dle podmínek vyplývající ze závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí pod č.j. MZP/2021/530/462 vydaného Ministerstvem životního prostředí ČR, poskytl mu k tomu přiměřenou lhůtu v délce do 30 dnů od doručené výzvy a poučil jej o následcích neodstranění nedostatků žádosti. Po dobu odstraňování vad žádosti lhůta pro vydání závazného stanoviska neběží. Dále správní orgán vyzval k odstranění nedostatků podání pod č.j. MUZA 44496/2021, a to o uvedení do souladu části projektové dokumentace vodní díla s platnou odpadovou legislativou, uvedení do všech částí projektové dokumentace předpokládané množství vzniklých odpadů a doplnění výčtu všech stacionárních zdrojů vyjmenovaných v Příloze 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, vč. výčtu nevyjmenovaných zdrojů výše uvedeného záměru. Správní orgán vyzval opakovaně k odstranění nedostatků podání pod č.j. MUZA 53582/2021 ze dne 22.12.2021, a to z důvodu uvedení do souladu dílčí části projektové dokumentace vodní díla s navrženými technologickými zařízeními a odpadovou legislativou.

Žadatel svou žádost doplnil ve dnech 30.07.2021 o stanovisko Povodí Ohře, s.p., dne 22.09.2021 o plnou moc k výše uvedenému záměru a doplnění technických zpráv A, B dle podmínek vyplývající ze závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí pod č.j. MZP/2021/530/462 vydaného Ministerstvem životního prostředí ČR, dne 24.11.2021

vedl do souladu dílejší část projektové dokumentace vodní díla zčásti dle platné odpadové legislativy, uvedl do všech částí projektové dokumentace předpokládané množství vzniklých odpadů a doplnil výčet všech stacionárních zdrojů vyjmenovaných v Příloze 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a výčet nevyjmenovaných zdrojů výše uvedeného záměru. Dne 05.01.2022 doplnil dílejší část projektové dokumentace vodní díla v souladu s navrženými technologickými zařízeními a odpadovou legislativou.

Ode dne odstranění vad žádosti (tj. 05.01.2022) započla běžet nová lhůta pro vydání koordinovaného závazného stanoviska.

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle ustanovení § 149 správního řádu toto

k l a d n é

koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy chráněné zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), nejsou záměrem dotčeny.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ustanovení § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit **za těchto podmínek**:

- za účelem předcházení emisím znečišťujících látek obtěžujících zápachem požadujeme realizaci všech navržených nápravných opatření ke snížení emisí tuhých znečišťujících látek stanovených pro halu HMP III;
- využití opatření ke snižování emisí těchto látek nejlepšími dostupnými technikami (dále jen "BAT"), a to i za předpokladu, že samostatný BAT pro zpracování polymerů není stanoven (a to např. optimalizací čištění instalovanou vzduchotechnikou, revizí stávajícího stavu vč. kontroly funkčnosti a doplnění krytů či uzavření prostor a míst u všech objektů, kde je to možné, zajištění maximálního čištění na výstupu technologie v případě identifikovatelného zápachu).

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy chráněné zákonem 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy chráněné zákonem 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), nejsou záměrem dotčeny.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ustanovení § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“ či „vodní zákon“), jsou záměrem dotčeny.

7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy chráněné zákonem 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), nejsou záměrem dotčeny.

8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o památkové péči“), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá připomínky**.

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ustanovení § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), je podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e), jsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 01.07.2021 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Ve dnech 30.07., 22.09., 24.11.2021 a 05.01.2022 obdržel doplnění žádosti.

Popis záměru:

- záměr pro dodatečné povolení řeší objekt výrobní haly s označením HMP III pro izolační materiály pro automobilový průmysl. Hala je o rozměrech cca 73,20 x 96,58 m v areálu společnosti investora, je určena pro výrobu izolačních desek pro automobilový průmysl.

Podklady pro vydání koordinovaného závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru z 01/2021 vypracovaná generálním projektantem, společností RotaGroup, a.s., zodp. projektant [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0102178; dílčí část vodní díla vypracovaná [redacted] autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, - ČKAIT 1400671 (předložena k posouzení, ponechána pro potřeby dotčených orgánů);
- vyjádření Povodí Ohře, s.p., Chomutov ze dne 27.07.2021 zn. POH/29745/2021-2/037200;
- doplněné technické zprávy části A, B, zodp. projektant [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0102178;
- plná moc k výše uvedenému záměru pro společnost RotaGroup, a.s. ze dne 07.06.2021.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Ochrana ovzduší

Realizací záměru vzniknou zdroje znečišťování ovzduší:

A. Plynové teplovzdušné jednotky

Typ: 4HEAT LP024 1x 24 kW

Typ: 4HEAT LP015 3x 15 kW

Umístění: Hala 101

Celkový výkon: 69 kW

Typ: 4HEAT LP034

Umístění: Hala 102

Celkový výkon: 32 kW

Typ: 4HEAT LP024

Umístění: Hala 103

Celkový výkon: 25 kW

B. Stavební činnost

Po dobu výstavby bude docházet k drobnému znečišťování ovzduší (prašnosti), a to v samotném prostoru stavby a jejím blízkém okolí.

Popis zdrojů: Předmětem závazného stanoviska je uvedení do provozu několika zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Jedná se o 6 ks plynových cirkulačních jednotek typu 4HEAT LP024 o výkonu 24 kW, třech LP015 o výkonu 15 kW, LP034 o výkonu 32 kW a LP024 o výkonu 25 kW. Zdroje slouží jako zdroje vytápění objektu výrobní haly. Mezi stacionární spalovací zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší patří spalovací zařízení o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW včetně.

Podmínky stanovené dotčeným orgánem ochrany ovzduší vyplývají ze správního řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů pro záměr „Dodatečné povolení areálu HP – Pelzer, Žatec“, kde je hala HMP III součástí.

Předmětem závazného stanoviska je i prašnost, která bude vznikat během stavební činnosti. Mezi stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší patří stacionární zdroje, jejichž roční emise tuhých znečišťujících látek nepřekročí 5 t.

Stavba z hlediska ochrany ovzduší bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací a k případným dalším změnám před jeho realizací bude vyžádáno nové závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší.

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí shledal, že opatření vedoucí k ochraně ovzduší jsou v souladu s právními předpisy stanovenými na úseku ochrany ovzduší, Programem zlepšování kvality ovzduší, zóna Severozápad - CZ 04 (který byl vyhlášen ve Věstníku Ministerstva životního prostředí - č.j. MZP/2020/130/1094, prosinec 2020, částka 10.) a Střednědobou strategií zlepšení kvality ovzduší v ČR (schválené dne 02. 12. 2015) a na základě zjištěných skutečností rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto stanoviska uvedeno.

2. Ochrana vod

Žádost byla doložena povinnými doklady potřebnými k posouzení výše uvedeného záměru:

- PD zpracovanou [REDAKCE] ČKAIT 1400671 - autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství;

- vyjádřením Povodí Ohře, s.p., Chomutov ze dne 27.07.2021 zn. POH/29745/2021-2/037200.

Na základě posouzení předložené žádosti vydává tímto vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 104 odst. 9 vodního zákona souhlasné závazné stanovisko.

3. Územní plánování

Úřad územního plánování k výše uvedenému záměru již dne 13.07.2021 pod č.j. MUZA 26217/2021 vydal samostatné přípustné závazné stanovisko bez podmínek.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana ovzduší

1. Provozovat stacionární nevyjmenované zdroje a činnosti nebo technologie související s provozem nebo zajištěním provozu zdrojů, které mají vliv na úroveň znečištění, v souladu s podmínkami pro provoz tohoto zdroje stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcem.
2. Ve stacionárních spalovacích zdrojích do 300 kW budou dodržovány mezní hodnoty emisí pro plynné palivo NO_x 65 mg.m^{-3} a pro CO 80 mg.m^{-3} , dále budou dodržovány emisní stropy a technické podmínky provozu.
3. Provozovatel je povinen předkládat příslušnému orgánu ochrany ovzduší na vyžádání informace o provozu stacionárního nevyjmenovaného zdroje a jeho emisích, včetně údajů o vnášení skleníkových plynů do ovzduší.
4. Provozovatel je povinen umožnit přístup ke zdrojům a jeho příslušenstvím, surovinám a technologiím souvisejícím s provozem nebo zajištěním provozu stacionárních zdrojů, za účelem kontroly dodržování povinností podle zákona o ochraně ovzduší.
5. V souladu s bodem 3.2.1. "Sčítání spalovacích stacionárních zdrojů uvedených v příloze č. 2. zákona o ochraně ovzduší" Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP ke sčítání jiných stacionárních zdrojů a k jejich zařazování podle zákona o ochraně ovzduší, se tyto spalovací zdroje, u kterých není z technického hlediska možné jejich reálné svedení do jednoho výduchu, nesčítají, a proto instalací VZT jednotek vznikne celkem 6 stacionárních spalovacích zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2. zákona o ochraně ovzduší.
6. Výrobní linky C a D, hala HMP III a další vyjmenované zdroje podléhají vydání závazného stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona o ovzduší, které bylo vydáno pod spis. zn. KUUK/162759/2021/6, č.j. KUUK/169919/2021 ze dne 17.12.2021, a to bez podmínek.
7. **Povolení pro zařízení společnosti HP-Pelzer s.r.o. je řešeno v rámci podstatné změny č. 3 integrovaného povolení pro zařízení "Linka na výrobu lehké pěny (PUR)", toto správní řízení je do 30.01.2022 přerušeno Krajským úřadem Ústeckého kraje.**

Odpadové hospodářství

1. Původcem odpadu (dle § 5 odst. 1 zákona o odpadech) je každá osoba, při jejíž činnosti vzniká odpad. V případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle ustanovení § 5 odst. 1 zákona o odpadech, **pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami.** Původce odpadu se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.

2. **Původce odpadu** dle prvního bodu tohoto upozornění (osoba, která provádí stavební činnost na základě smlouvy s vlastníkem věci) **je povinen** (dle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) **předat odpad, který sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, do zařízení určeného pro nakládání s odpady**, vč. zařazení odpadu do kategorie, hodnocení nebezpečných vlastností odpadů a dalším rozborům a zkouškám nezbytným pro zajištění nakládání s odpady v souladu s právními předpisy a **hierarchií odpadového hospodářství** (dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

3. Původce odpadu je povinen v případě **stavebního a demoličního odpadu**, který sám nezpracuje, mít jejich **předání** podle § 13 odst. 1 písm. e) **zajištěno písemnou smlouvou** před jejich vznikem.

4. **Původce odpadu je povinen** v souladu s ustanovením § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady s účinností od 07. 08. 2021, **soustřed'ovat odděleně stavební a demoliční odpady**, které je možné **opětovně použít**, které je možné **recyklovat**, které mohou být dále **využity v režimu vedlejšího produktu** a které **obsahují nebezpečné složky** dle přílohy č. 24 k této vyhlášce.

5. **O produkci a nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence**. V letech **2021 a 2022** v souladu s ustanovením § 80 odst. 4 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady s účinností od 07. 08. 2021 se **průběžná evidence vede a roční hlášení za tento rok podává podle požadavků vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady**, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti zákona, dle ustanovení § 21 a přílohy č. 20 této vyhlášky, vede se **za odpady vlastní, za každý druh odpadu zvlášť, při každé jednotlivé produkci odpadů**.

6. Původce odpadu, který v kalendářním roce vyprodukoval **více než 600 kg nebezpečných odpadů a více než 100 tun ostatních odpadů** je povinen zaslat **hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence** podle ustanovení § 95 odst. 3 zákona o odpadech.

7. **Stavebník je povinen uchovávat doklady vyprodukovaných odpadů v rámci uvedeného záměru, které prokazují, že předal odpad, který sám nezpracoval v souladu se zákonem o odpadech, do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s právními předpisy a hierarchií odpadového hospodářství k případné kontrole orgánů v oblasti odpadového hospodářství**.

8. Upozorňujeme na obecné dodržování **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů, účinného od 01. 01. 2021 a navazujících právních předpisů. Při stavbě musí být ustanovení zákona o odpadech plně respektována. A to zejména za dodržení hierarchie nakládání s odpady od předcházení vzniku odpadů, přes přípravu k opětovnému použití, recyklaci odpadů, jiné využití odpadů (např. energetického využití), a nakonec odstranění odpadů.

Ochrana vod

- Po posouzení předložené projektové dokumentace sdělujeme, že výše uvedená stavba je zčásti vodním dílem dle zákona o vodách.
- K vydání vodoprávního povolení je příslušným vodoprávním úřadem je Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí.
- Spolu se žádostí o povolení stavby vodního díla je nutno předložit územní rozhodnutí s doložkou právní moci (vydané příslušným obecným stavebním úřadem), souhlas dle ustanovení § 15 stavebního zákona vydaným příslušným obecným stavebním úřadem, dále 3x PD orazítkovanou oprávněnou osobou (autorizovanou osobou v oboru vodohospodářské stavby), závazná stanoviska dotčených orgánů, stanovisko Povodí Ohře, s.p. Chomutov a příslušné doklady v souladu s vyhláškou č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

- V případě, že se jedná o vydání dodatečného stavebního povolení je nutno předložit vyjádření obecného stavebního úřadu – územní rozhodnutí se na již realizovanou stavbu nevydává, a další doklady výše uvedené.

Doprava na pozemních komunikacích

Odbor dopravně správních agend Městského úřadu Žatec jako příslušný silniční správní úřad pro silnice II. a III. třídy, veřejné účelové komunikace a místní komunikace je oprávněn uplatňovat stanoviska pouze v souladu s ustanovením § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, a to k územním plánům a regulačním plánům a závazná stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že silniční správní úřad nemá zákonné zmocnění se vyjadřovat k ostatním akcím a projektovým dokumentacím nesouvisejícím s oprávněním daným ustanovením § 40 zákona o pozemních komunikacích.

Památková péče

V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona o památkové péči už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce prokáže stavebník, že zahájení výkopových prací oznámil Archeologickému ústavu AV ČR a předloží zprávu oprávněné organizace o výsledku odborného dozoru archeologa, a to i v negativním případě, aby se tak předešlo možnému postihu ve smyslu §§ 35, 39 zákona o státní památkové péči.

Poučení

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.



Ing. Tomáš TRAVNICEK, MPA

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

Obdrží:

HP-Pelzer s.r.o., odštěpný závod Žatec – prostřednictvím zmocněnce
1x RotaGroup a.s., IDDS: 78hx792 – zmocněnec
1x Městský úřad Žatec, nám. Svobody 1, 438 01 Žatec – stavební úřad

Městský úřad Žatec – stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, detašované pracoviště: třída Obránců míru 295,
Tel.: 415 736 311 – spojovatelka, 415 736 491 – administrativa, Úřední hodiny: pondělí, středa 8:00-11:45; 12:45-17:00h,
po telefonické domluvě každý den.