



MUZAX00KFPRJ

Městský úřad Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Stavební úřad
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/46241/2020/SU [redacted]
Č.j.: MUZA 31685/2021
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295 Žatec
Vyřizuje: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]

V Žatci dne 27. 07. 2021

PROTOKOL

Protokol o úkonu, který provedl Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí ve věci

řízení o vydání dodatečného povolení stavby

projektem nazvané:

Stavební úpravy haly na st. p. č. 4992/1, k.ú. Žatec
areál bývalé Šroubárny

na pozemku st. p. č. 4992/1 v katastrálním území Žatec v řízení zahájeném na žádost, kterou dne 16.12.2020 podal

Úkon byl zahájen v 10:00 hodin dne 27. 07. 2021.

Přítomni:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ	ORGANIZACE
[redacted]	MěÚ Žatec SU
[redacted]	-11- odpady
[redacted]	[redacted]
[redacted]	KAR úř. KOUNY
[redacted]	ADVOKÁT [redacted]
[redacted]	MAS BRUNO ŽATEC
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

Průběh úkonu:

Popis stavby:

Jedná se o původní stavbu pro výrobu a skladování rozdělenou na 3 úseky/haly. V současné době se v hale 2 a 3 skladují součásti a komponenty pro autodíly. Zastavěná plocha je 22 173 m², zastavěná plocha haly i přilehlých manipulačních ploch se nemění.

Předmětem dodatečného povolení jsou zahájené stavební úpravy, které souvisí s již započatou změnou v užívání části haly, která sloužila k výrobě kovového spojovacího materiálu a jeho skladování, na skladovací halu součástí a komponentů pro autodíly, které jsou plastové nebo z hořlavých materiálů (textilie).

Ze stavebních úprav jde o vyzdění dělící příčky pro oddělení využívaného prostoru od nevyužívaného – takto vyzděná příčka nevyhovuje předpisům pro požární bezpečnost staveb a bude dále upravena.

Pro povolení užívání stavebních úprav se změnou využití je nutno dokončit stavební úpravy tak, aby stavba odpovídala hygienickým předpisům, a především požárními předpisům pro skladovací haly, kde se skladuje hořlavý materiál.

Nově vznikne:

- hala 1- 3985 m²
- hala 2 - 5886 m²
- hala 3 - 4368 m² – součástí je sklad kancelářských potřeb (původní velín)
- úpravna skladových zásob - 870 m²
- sociální zařízení pro halu 1
- sociální zařízení pro halu 2 a 3

Úpravy původní stavby haly budou spočívat v:

- rozdělení haly na tři části dvěma příčkami, které budou vyzděny 500 mm nad střešní plášť;
- otvory mezi jednotlivými požárními úseky budou osazeny požárními uzávěry - únikové dveře - a dále mezi halami 2 a 3 budou uprostřed příčky vrata s požárně odolnou roletou;
- demontáže stávající nevyužívané vzduchotechniky - rozvody teplého vzduchu;
- zrušení světlíku v místě příčky mezi halami 1 a 2 a doplnění konstrukce stropu;
- zvětšení některých vrat do objektu, případně zřízení nových vrat - zejména přívody vzduch k větrání hal;
- zazdění otvorů do vedlejších - zatím nevyužívaných - částí objektu;
- částečné zazdění prosklení haly 1 ve štítě na západní straně;
- úpravy technologických kanálů, zejména jejich zastropení stropem s požární odolností a oddělení kanálů požárními přepážkami v místech požárního oddělení jednotlivých hal;
- nově bude zřízen větrací a únikový koridor u řady E mezi řadami 15 a 16;
- nově bude zřízen únikový koridor u řady E mezi řadami 27 a 28;
- v objektu budou umístěny 4 ventilové stanice pro SHZ;
- v místě řady A a řady 41 bude umístěna ústředna EPS;
- v jižní části u haly 1 samostatné sociální zařízení oddělené pro muže a ženy, šatny mužů a žen, denní místnost, kancelář, příruční sklad, úklidová místnost;
- v jižní části u haly 3 samostatné sociální zařízení oddělené pro muže a ženy, šatny mužů a žen, denní místnost, kancelář a úklidová místnost;
- v severní části u hal 2 a 3 - úpravna skladových zásob - nová vrata mezi úpravnou a halou 2.
- Dále bude nutno osadit ve stávající vodárně nové čerpadlo pro SHZ řešené haly

Předložené doklady:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem - závazné stanovisko k PD ze dne 08. 07. 2019 č.j.: KHSUL 27495/2019 sp. zn.: S-KHSUL 22112/2019
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec – závazné stanovisko k PD ze dne 02. 03. 2018 č.j.: HSUL-4681-7/ŽA-2017, ev. č. 2 PD/PRE-PI/2018
- Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – odpadové hospodářství – závazné stanovisko ze dne 07. 02. 2019, č.j. MUZA 5767/2019, sp. zn. MUZAS/1525/2019/ŽP/
- Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – ochrana ovzduší – závazné stanovisko ze dne 18. 01. 2019, č.j. MUZA 2798/2019, sp. zn. MUZAS/1528/2019/ŽP/
- Česká inspekce životního prostředí – stanovisko ze dne 24. 01. 2018 zn. ČIŽP/44/2018/603
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření dle zákona č. 100/2001 Sb. ze dne 02. 03. 2021 sp.zn. KUUK/022163/2021/2, č.j. KUUK/029714/2021

Při kontrolní prohlídce na místě bylo zjištěno:

Mezi halou 1 a 2 je vyzděná příčka, která bude dokončena dle projektové dokumentace. Hala není využívána, neprobíhá zde žádný provoz, je zde pouze uložena stavební materiál ke stavebním úpravám. Byla pořízena fotodokumentace.

Stanoviska zástupců dotčených orgánů:

- KHS: Souhlasíme s dodatečným povolením, požadujeme dodržet podmínky záv. stanoviska Čj. KHSVL 27495/2019 ze dne 8.7.2019
- HZS: Souhlasíme s vydáním dodatečného povolení stavby. Požadavky vyplývající ze souhl. záv. stanoviska ze dne 2.3.2018 Čj. HSUL-4681-7/za-2017 byly splněny dne 30.5.2018
- Odpadové hospodářství - při kolaudaci budou doloženy doklady o likvidaci odpadů

Závěr:

Na základě provedeného místního setřeva a předložených dokladů bude vydáno dodatečné povolení stavby.

Důvody odepření podpisu:

.....
.....
.....
.....
.....

Námítky proti obsahu protokolu:

.....
.....
.....
.....
.....

Úkon byl skončen v 10:50 hodin dne 27. 07. 2021.

Zapsal



