



MUZAX00LE2KV

Městský úřad Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Stavební úřad
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/43302/2021/SU/ [redacted]
Č.j.: MUZA 48118/2021
Pracoviště: třída Obránců míru 295, Žatec
Vyřizuje: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]

V Žatci dne 16. 11. 2021

PROTOKOL

Protokol o úkonu, který provedl Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí ve věci prošetření stavby dle ustanovení § 133 odst. 2 písm. b) zák. č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“):

- v rámci kontrolní prohlídky bude stavební úřad zjišťovat, zda je stavba prováděna v souladu s projektovou dokumentací ověřenou ve společném řízení spis. zn. MUZAS/SU/27506/2011 [redacted]

Kontrolní prohlídka je provedena na stavbě:

Sprinklerová stanice v areálu "HP-Pelzer s.r.o. Žatec"
Žatec, Raisova ul.

na pozemku st. p. č. 1484, parc. č. 2720/2, 2720/4, 2720/5, 2720/11, 2720/12 v katastrálním území Žatec, jejímž stavebníkem je

HP-Pelzer s.r.o., odštěpný závod Žatec, IČ 40524604, se sídlem Raisova 1187, 438 01 Žatec, oprávněná osoba [redacted] editel závodu

(dále jen "stavebník").

Úkon byl zahájen v 11:00 hodin dne 16. 11. 2021.

Přítomni:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ	ORGANIZACE	PODPIS
[redacted]	Město Žatec, Svob. 1	[redacted]
[redacted]	" - "	[redacted]
[redacted]	" - "	[redacted]
[redacted]	HP Pelzer CERNÉ	[redacted]

	HP PELZER	

Popis stavby:

- Jedná se o rozestavěnou stavbu sprinklerového stabilního hasícího zařízení (SHZ) v areálu "HP-Pelzer s.r.o. Žatec", ul. Raisova, Žatec.
- Pomocí SHZ budou jištěny proti požáru výrobní haly, tj. prostory výroby, vstupních a výstupních skladů, vestavku a dále přístavků ke stávající hale jako je kotelna, chlazení, kompresorovna, údržba a místnost ventilových stanic.
- Sprinklerová stanice bude umístěna na pozemku parc. č. 2720/2, ze které bude napojena výrobní hala umístěna na pozemku st. p. č. 1484. Napojení na vodovod, kanalizaci a elektro bude provedeno na stávající vnitřní areálové rozvody. Toto napojení bude provedeno přes pozemky p. č. 2720/4, 2720/5, 2720/11 a 2720/12 v katastrálním území Žatec.
- Půdorysné rozměry sprinklerové stanice - 9,10 m x 9,75 m, výška stavby cca 5,00 m. Půdorysné rozměry přílehlého krčku - 3,25 m x 5 m, výška stavby cca 4 m. Ocelová nádrž o objemu 700 m³. Výška ocelové nádrže bude 12,4 m. Zastavěná plocha stanice - 175,68 m².

Průběh úkonu:

Podklady požadované k předložení:

1. stavebním úřadem ověřená projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost RAVAL projekt, v. o. s. z července 2011, zakázka 57/11, požárně bezpečnostní řešení stavby z 10/2011, zpracovatel Ing. Kuban;

.....
BYLA PŘEDLOŽENA.
.....
.....
.....
.....

2. soupis již provedených stavebních prací nebo stavebních objektů;

.....
STAVBA JE DOKONČENA - NEJEDLOŽOVATELNÁ
.....
.....
.....
.....
.....

3. zdůvodnění nedodržení lhůty pro dokončení stavby do 31. 12. 2017, která byla stanovena v rozhodnutí ze dne 15. 02. 2016, spis. zn. MUZAS/34214-1/2015/SU/Bi, č. j. MUZA 3962/2016, které nabylo právní moci dne 04. 03. 2016;

STAVBA BYLA DOKONČENA DO ROKU 2014,
STAVBU PROVÁĚLA FIRMA SJL, a.s. IČ28742531
DLE PŘEDLOŽENÝCH PODKLADŮ BYLA STAVBA
PŘIPRAVENA KE KOLAUDACI. O KOLAUDACI
NEBYLO POŽÁDÁNO, PROTOŽE DOŠLO
K PERSONÁLNÍM ZMĚNÁM VE VEDENÍ ZAVODU
A TÍM BYLO DOKONČENÍ PROCESU OPOMĚNUTO.

4. informaci o tom, zda změny stavby na st. p. č. 1484 (označována jako hala HMPIII), které jsou projednávány v řízení o dodatečném povolení spis. zn. MUZAS/19387/2021/SU/Syr nebo dalšími změnami dle Posouzení EIA – závazného stanoviska k posouzení vlivů a provedení záměru na životní prostředí ze dne 25. 03. 2021, spis. zn. ZN/MZP/2019/530/263, č. j. MZP/2021/530/462, byla vyvolána rovněž změna stavby sprinklerové stanice, která byla povolena společným územním rozhodnutím a stavebním povolením (dále jen „společné rozhodnutí“) vydaným pod spis. zn. MUZAS/SU/27506/2011/Bi, č. j. MUZA 4856/2012 dne 15. 02. 2012, právní moci nabylo dne 27. 03. 2012.

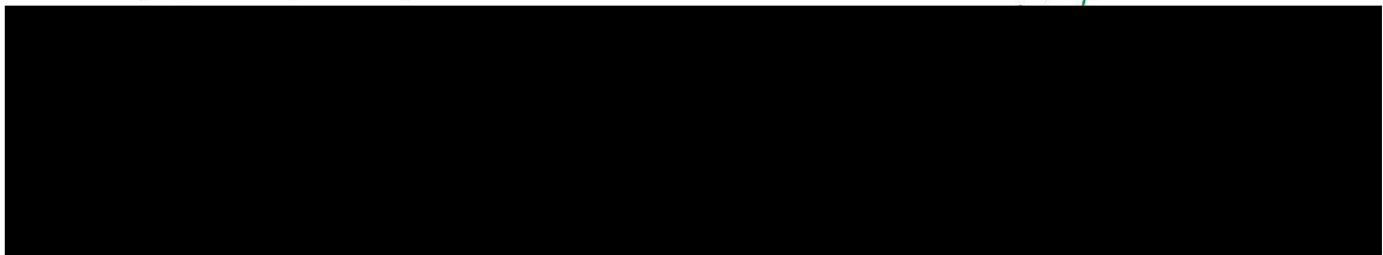
STAVEBNĚ A TECHNOLOGICKY SPRINKLER,
STANICE ZŮSTÁVA BEZE ZMĚN.

Další zjištěné skutečnosti:

NA MÍSTĚ BYLY ZJIŠTĚNY ODCHYLKY OD PROBL.
DOKUMENTACE. NEBYLY REALIZOVÁNY 3
OKENNÍ OTVORY, ZKRÁČEN KRČEĚ MEZI
STROJOVNOU A NADŘÍ. VE STROJOVNĚ BYLA
OSAZENA JINÁ TECHNOLOGIE - SYNDIESEL AGREGÁT

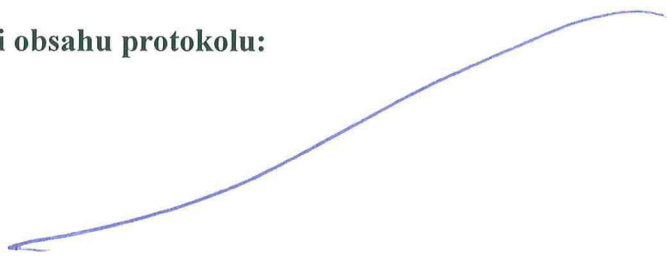
KAZDY S NAZRY O OBJEMU 450b.
DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ OBSAHUJE
ZMĚNY - DOKUMENTACE Z 07/2017
STAVEBNÍK JIŽ ZAHÁJIL KROKY K PODÁNÍ ŽÁDOSTI
O UDÁNÍ KOLAUDAČNÍHO SOUHLASU - JE NUTNO
DOPLNIT STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ.

Podpisy všech přítomných:



Důvody odepření podpisu:

Námítky proti obsahu protokolu:



Úkon byl skončen v hodin dne 16. 11. 2021.

12:45

Zapsala:

