

VYPRAVENO DNE:.....16.-11- 2021



MUZAX00LDXFW

**Městský úřad Žatec**  
**Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí**  
Stavební úřad  
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/19396/2021/SU [redacted]  
Č.j.: MUZA 47971/2021  
Pracoviště: třída Obránců míru 295, Žatec  
Vyřizuje: [redacted]  
Tel.: [redacted]  
E-mail: [redacted]

V Žatci dne 15. 11. 2021

## VÝZVA K ÚČASTI NA KONTROLNÍ PROHLÍDCE

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

### v y z ý v á

podle § 133 odst. 4 stavebního zákona k účasti na kontrolní prohlídce, která se bude konat

**7. prosince 2021 (úterý) v 11:30hodin**

**se schůzkou pozvaných areál HP Pelzer, Raisova ul. (vrátnice), Žatec.**

Kontrolní prohlídka podle ustanovení § 133 a § 134 stavebního zákona a § 18q vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu bude provedena na stavbě:

**Hala WHS na st.p.č. 3179 v k.ú. Žatec**

na pozemku st. p. č. 3179, 6035, 6036, parc. č. 2838/2 v katastrálním území Žatec, jejímž stavebníkem je

**HP-Pelzer s.r.o. - odštěpný závod Žatec, IČ 40524604, se sídlem Raisova 1187, 438 01 Žatec, oprávněná osoba [redacted] reditel závodu**

(dále jen "stavebník").

Stavebník při kontrolní prohlídce předloží tyto doklady:

1. projektovou dokumentaci dle vyhl. č. 499/2006 Sb., příloha č. 12, vypracovanou v souladu se závěry EIA a v projednávaném rozsahu – informace o tom, v jakém rozsahu je již

- projektová dokumentace pro původní využití stavby (expediční a skladovací hala bez technologie) zpracována;
2. souhlas vlastníků st.p.č. 6035 - část oddělena od p.p.č. 2716/2 v k.ú. Žatec a st.p.č. 6036 - oddělena od p.p.č. 2844/15 v k.ú. Žatec se zvětšením stavby a umístění části stavby na jejich pozemcích (z podkladů k dodatečnému povolení stavby ze dne 29.12.2000 č.j. SÚ 330-2/2895/19/2000 vyplývá, že dodatečné povolení bylo vydáno pouze na stavbu skladovací haly na st.p.č. 3179 a p.p.č. 2838/2 v k.ú. Žatec, délka 80 m odpovídá délce stavby k hranici s p.p.č. 2716/2 v k.ú. Žatec) – případně informace o tom, jak probíhá jednání s vlastníky;
  3. informaci o tom, jakým způsobem byl ukončen provoz na základě vydaného rozhodnutí o zjednání nápravy ze dne 23.01.2017 spis.zn. MUZAS/SU/20319/2016/■ č.j. MUZA 33180/2016, které dne 18.02.2017 nabylo právní moci;
  4. předložení strategie k přesunu technologie z této haly tak, jak je uvedeno v žádosti o prodloužení termínu doplnění podkladů ze dne 01. 07. 2021, č. j. MUZA 28732/2021.

Informace a podklady budou sloužit k posouzení jednání stavebníka v rámci řízení o dodatečném povolení stavby vzhledem k opakovaným žádostem o prodloužení termínu doplnění podkladů a k vyloučení obstrukcí ze strany stavebníka.

Stavebník úmysl o přesunutí technologie z haly WHS uvedl již 16. 05. 2021 do protokolu z kontrolní prohlídky č.j. MUZA 19951/2019 s odkazem na dokumentaci pro oznámení EIA.

K dnešnímu dni eviduje stavební úřad dva úřední záznamy Městské policie Žatec o neukončeném provozu v hale WHS. Úřední záznam ze dne 05. 10. 2021 č. j. 24452/2021/1383 a ze dne 21. 10. 2021 č. j. 25823/2021/1448.

#### **Poučení:**

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje provedení kontrolní prohlídky tím, že:

- znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu
- nezúčastní se na výzvu kontrolní prohlídky, ač je k tomu podle tohoto zákona povinen.

Stavebník je povinen podle § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Stavbyvedoucí je povinen podle § 153 odst. 2 stavebního zákona vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby.

Vlastník stavby je povinen podle § 154 odst. 1 písm. c) stavebního zákona umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Vlastník zařízení, které podléhá stavebnímu zákonu, je povinen podle § 154 odst. 2 písm. c) stavebního zákona umožnit kontrolní prohlídku zařízení, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Podle § 157 odst. 2 stavebního zákona je osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby oprávněna provádět záznamy do stavebního deníku.

**Ing. Tomáš TRÁVNÍČEK, MPA**

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

**Obdrží:**

**účastníci (dodejky)**

HP-Pelzer s.r.o., odštěpný závod Žatec, IDDS: 7xgxj3m

**na vědomí**

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - vodoprávní úřad, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec 1