

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

Město Žatec, se sídlem Nám. Svobody 1, Žatec
zast. starostou Ing. Jiřím Farkotou
IČ: 265781

bankovní spojení: KB Žatec, a.s.
č.úctu: 19-422-481/0100,

a

Ivo Valášek,
rč. 630128/0007
bytem Žatec, Bří Čapků 2280

Karla Míková,
rč. 775402/0175
bytem Praha 4 - Braník, Na Mlejнку 765/16

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní a smlouvě o nájmu bytu, garáže a pozemku z 13.12.2001:

- 1) Účastníci uzavřeli dne 13.12.2001 smlouvu o budoucí smlouvě kupní a nájemní smlouvu jejímž předmětem je mj. nájem bytu a garáže v domě č.p. 2960 v Žatci, ul. Stroupečská a nájem pozemku p.p.č. 524/35 o výměře 598 m², který se nachází u domu č.p. 2960.
- 2) Na základě žádosti Karly Míkové Rada Města Žatec projednala a usnesením č.589/03 ze dne 17.06.2003 schválila změnu užívání místnosti (šatny) za účelem podnikání – masérské, rekondiční a regenerační služby v domě čp. 2960, Stroupečská ul. v Žatci za těchto podmínek:
 - a) v případě ukončení nájmu souboru nemovitostí (pozemek, garáž a RD) s čp. 2960 Žatec budou tyto uvedeny do původního stavu včetně rekolaudace na bytové prostory, pokud nebude mezi účastníky dohodnuto jinak,
 - b) veškeré náklady na vybudování předmětných stavebních úprav a případně jejich odstranění hradí nájemce,
 - c) v případě, že z důvodu změny dojde k jakémukoliv zásahu do stavebních konstrukcí domu předloží uživatel nemovitosti čp. 2960, Žatec souhlasné stanovisko zhotovitele stavby RD (fi. Metall-Quatro, spol. s.r.o. Most),
 - d) případné stavební úpravy budou provedeny v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)
 - e) podklady budou předloženy k odsouhlasení
- 3) V ostatním zůstávají ujednání shora označené smlouvy o budoucí smlouvě kupní a nájemní smlouvy z 7.12.2001 beze změny.
- 4) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou originálech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Žatci dne: 17. 9. 2003

Město Žatec



Karla Míková

Ivo Valášek

VI.

Veškeré výlohy spojené s provedením kupní smlouvy, správní poplatek u Katastrálního úřadu v Lounech, pracoviště Žatec, jakož i daň z převodu nemovitosti hradí strana prodávající.

VII.

Salurní strany výslovně prohlašují, že kupní smlouva odpovídá jejich vůli. Kupující strana prohlašuje, že si nemovitosti a příslušenstvím řádně prohlédla, že je jí znám jejich stav, o povaze nemovitostí a vadách se přesvědčila na místě samém a nevymínila si žádné zvláštnosti převáděných nemovitostí a prodávající strany. Ta o jiných vadách nemovitostí neví a neujistila stranu kupující o tom, že nemovitosti nemají žádné vady. Kupující strana prohlašuje, že je jí znám obsah znaleckého posudku citovaného v článku prvním této smlouvy.

VIII.

Po vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu v Lounech, pracoviště Žatec, bude v nově založeném listu vlastnictví pro obec a k.ú. Žatec zapsáno, že podílovými spoluvlastníky každý jednou polovinou vzhledem k celku nemovitostí popsanych v článku prvním se stali Ivo Valášek, r.č. 630128/0007, a Karla Míková, r.č. 775402/0175."

2/ Město Žatec podpisem této smlouvy potvrzuje, že Ivo Valášek a Karla Míková před podpisem této smlouvy zaplatili částku-----
-----320.000,--Kč
(slovy: třístadvacettisíckorunčeských-----)
jako zálohu kupní ceny podle obsahu shora uvedené budoucí smlouvy kupní.

3/ Účastníci berou na vědomí, že v případě, kdy nedojde do dohodnuté doby k uzavření kupní smlouvy, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

4/ Účastníci berou na vědomí, že tento závazek zaniká, pokud okolnosti, ze kterých účastníci při vzniku závazku vycházeli, se do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby kupní smlouva byla uzavřena.

Článek B)

S m l o u v a o n á j m u b y t u :

1/ Město Žatec je vlastníkem domu čp. 2960 v Žatci, ul. Stroupečská, v tomto domě se nachází byt sestávající z obytné haly a kuchyňským koutem, tří pokojů a příslušenství (evidenční list je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy).

2) Město Žatec přenechává Ivo Valáškoví a Karle Míkové do společného nájmu byt popsany a uvedený v čl. B, odst. 1 této smlouvy.

3) Nájem bytu se sjednává na dobu neurčitou.

4) Nájemce se zavazuje, že bude platit nájemné a úhradu za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno, podle evidenčního listu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné a záloha za služby se platí měsíčně, a to nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné, pokud se pronajímatel s nájemcem nedohodnou jinak. Nájemce bere na vědomí, že způsob výpočtu nájemného, úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu, způsob jejich placení, jakož i případy, ve kterých je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu a změnit další podmínky nájemní smlouvy, stanoví zvláštní právní předpis (vyhl. č. 176/93 Sb. v pl. znění). Úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu nebo záloha na ně se platí spolu s nájemným.

5) Nájemce prohlašuje, že mu byl předán byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání, pronajímatel se zavazuje, že nájemci zajistí plynulý a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu. Podle předání smluvních stran zajistí nájemce sám a na vlastní náklady sporák a kuchyňskou linku do kuchyňského koutu v bytě.

6) Nájemce se zavazuje, že bude po dobu nájmu hradit drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou. Pojem drobných oprav a náklady spojených s běžnou údržbou bytu upravuje zvláštní předpis (§ 5, § 6 vl. nař. č. 258/95 Sb. v pl. znění).

7) Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu těch oprav v bytě, které má nést pronajímatel, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Nepostará-li se nájemce o včasné provedení drobných oprav a běžnou údržbu bytu, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od něj náhradu.

8) Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu.

9) Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil.

10) Pronajímatel je oprávněn provádět stavební úpravy bytu a jiné podstatné změny v bytě pouze se souhlasem nájemce. Tento souhlas lze odepřít jen z vážných důvodů. Provádí-li pronajímatel takové úpravy na příkaz příslušného orgánu státní správy, je nájemce

povinen jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

11/ Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu do pěti dnů po její splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení.

12/ Pronajatý byt nebo jeho část lze jinému přenechat do podnájmu na dobu určenou ve smlouvě o podnájmu nebo bez časového určení jen s písemným souhlasem pronajímatele. Porušení této povinnosti se považuje za porušení povinnosti podle § 711 odst. 1 písm. d) o.z.

13/ Nájem bytu zanikne písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí. V písemné výpovědi musí být uvedena lhůta, kdy má nájem skončit, a to nejméně tři měsíce tak, aby skončila ke konci kalendářního měsíce. Pronajímatel může vypovědět nájem bytu jen s přivolením soudu z důvodů uvedených v ustanovení § 711 odst. 1 o.z.

14/ Nájemce se zavazuje, že po předchozí písemné výzvě pronajímatele umožní kontrolu bytu prostřednictvím pracovníků pronajímatele nebo správce objektu.

15/ Nájemce se zavazuje, že při skončení nájmu předá pronajímateli byt ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, byt na své náklady vyklidí a vybílí, o předání a převzetí bytu bude sepsán protokol, jehož jeden výtisk obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Článek C)

S m l o u v a o n á j m u g a r á ž e :

1/ Město Žatec je vlastníkem garáže o výměře 15,12m², která je umístěna v domě čp. 2960, v Žatci, ul. Stroupečská.

2/ Město Žatec přenechává Ivo Valáškoví a Karle Míkové do nájmu garáž uvedenou a popsanou v čl. C, odst. 1 této smlouvy.

3/ Nájem se sjednává na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou v trvání tří měsíců, přičemž běh výpovědní lhůty počne prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

4/ Nájemce se zavazuje, že bude předmětnou garáž užívat pouze pro svoji potřebu a nepřenechá ji jiné osobě do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.

5/ Pronajímatel a nájemce se dohodli, že měsíční úhrada za nájem garáže činí-----1.000,--Kč (slovy:jedentisíckorunčeských-----), přičemž nájemné se zavazuje platit nájemce vždy do každého 20. dne v měsíci na účet pronajímatele. V případě, kdy bude nájemce v prodlení s placením nájemného, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek D)

Smlouva o nájmu pozemku :

1) Město Žatec je vlastníkem p.p.č. 524/35 o výměře 598m², který se nachází u domu čp. 2960 v ul. Stroupečská v Žatci.

2) Město Žatec přenechává Ivo Valáškoví a Karle Míkové do nájmu pozemek uvedený a popsany v čl. D, odst. 1 této smlouvy.

3) Nájem se sjednává na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou trvání tří měsíců, přičemž běh výpovědní lhůty počne prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

4) Nájemce se zavazuje, že bude předmětný pozemek užívat pouze pro svoji potřebu a nepřenechá ji jiné osobě do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.

5) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že měsíční úhrada za nájem pozemku činí-----97,--Kč (slovy:devadesátšedmkorunčeských-----), přičemž nájemné se zavazuje platit nájemce vždy do každého 20. dne v měsíci na účet pronajímatele. V případě, kdy bude nájemce v prodlení s placením nájemného, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek E)

O s t a t n í u j e d n á n í :

1) Účastníci se dohodli, že Město Žatec má právo odstoupit od shora označené smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jestliže:

a) soud pravomocným rozsudkem rozhodne o přivolení k výpovědi z nájmu bytu uvedeného a popsáno v čl. B) této smlouvy ze strany pronajímatele z důvodů uvedených v ustanovení § 711 odst. 1 o.z.,

b) nájemce dá pronajímateli výpověď z nájmu bytu nebo z nájmu garáže nebo z nájmu pozemku (kde je nájemní poměr založen nájemní smlouvou uvedenou v čl. B),C),D) této smlouvy), přičemž postačí i výpověď daná nájemcem pouze z jednoho shora označeného nájemního vstupu.

Město Žatec se pro tyto případy odstoupení od smlouvy (tedy podle čl.E, odst. 1, písm. a),b) této smlouvy) zavazuje, že vrátí budoucímu kupujícímu zaplacenou zálohu na sjednanou kupní cenu i označenou a popsanou v čl.A, odst.1/III této smlouvy ve výši----320.000,--Kč (slovy:třístadvacettisíckorunčeských-----), a to nejpozději ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co nájemce ze skončení nájmu vyklidí zároveň byt, garáž a pozemek (označené a popsané shora) a předá je pronajímateli.

2) Účastníci se dohodli, že Město Žatec má právo odstoupit od shora označené smlouvy o budoucí kupní smlouvě, pokud budoucí kupující ve lhůtě do jednoho měsíce po uplynutí lhůty dvaceti let od právní moci kolaudačního rozhodnutí vydaného Stavebním úřadem

při Městském úřadu v Žatci, č.j. 330-1/2784/43/2001, nejpozději však do 1.března 2022, nezaplatí doplatek kupní ceny a neuzavře řádnou kupní smlouvu (podle obsahu čl. A, odst. 1/I-VIII této smlouvy), pro tento případ se budoucí kupující zavazuje Městu Žatec zaplatit smluvní pokutu ve výši-----320.000,--Kč (slovy:třístadvacet tisíckorunčeských-----), přičemž tato smluvní pokuta bude podle dohody účastníků uhrazena ze zaplacené zálohy kupní ceny (podle čl.A, odst. 2 této smlouvy).

3/ Záměr Města Žatec pronajmout s následným prodejem ze svého majetku novostavby rodinných domků, ul. Stroupečská Žatec - lokalita Loučky, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Žatec od 29.3.2001 do 27.4.2001 a jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Usnesením č. 893/01 z 29. zasedání Rady Města Žatce konaného dne 29.8.2001 bylo projednáno a schváleno pronajmout novostavby RD s pozemky ul. Stroupečská v Žatci (toto usnesení tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy), usnesením č. 258/01 z 8. jednání Zastupitelstva Města Žatce konaného dne 27.9.2001 byl projednán a schválen prodej novostaveb RD s pozemky ul. Stroupečská v Žatci za dohodnuté kupní ceny, a to č.p. 2960 a p.p.č. 524/35 Ivo Valáškoví a Karle Míkové za 1.114.015,--Kč (toto usnesení tvoří jako příloha č. 4 nedílnou součást této smlouvy).

4/ Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě svobodné vůle, skutečnosti uvedené v této smlouvě jsou pravdivé, na důkaz toho připojují své podpisy.

5/ Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou originálech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Žatci, dne 13. prosince 2001

Město Žatec
Ing. Jiří F a r k o t a
starosta



Ivo V a l á š e k

Karla M í k o v á

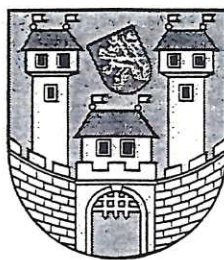
Podle knihy pro ověřování č. 1539
Podepsal, uznal podpis na listině
za vlastní, před MÚ v Žatci
pan/i: Ivo Valášek
Jarka Brmčíková
jehož totožnost byla zjištěna
občanským průkazem.
Rodné číslo 630128/0002
dne: podpis:



Podle knihy pro ověřování č. 1540
Podepsal, uznal podpis na listině
za vlastní, před MÚ v Žatci
pan/i: Karla Míková
Jarka Brmčíková
jehož totožnost byla zjištěna
občanským průkazem.
Rodné číslo 474402/0197
dne: podpis:



MĚSTO ŽATEC



USNESENÍ

z 29. jednání Rady Města Žatce

konané dne 29.8.2001

Tento opis (fotokopie souhlasí doslovně, částečně

s předloženým prvopisem - ověřeným opisem /
překladem stránkovým.

V Žatci dne.....

podpis



Usnesení č. 881/01 - 895/01

- 881/01 Kontrola usnesení
- 882/01 Smlouva o umístění zařízení
- 883/01 Prodej bytové jednotky č. 2164/6
- 884/01 Prodej bytového domu č.p. 2079 ul. Purkyněho v Žatci
- 885/01 Prodej bytového domu č.p. 1123 ul. Francouzská v Žatci
- 886/01 Prodej bytového domu č.p. 1069 ul. Příkrá v Žatci
- 887/01 Prodej bytového domu č.p. 1068 ul. Příkrá v Žatci
- 888/01 Prodej bytového domu č.p. 1068 ul. Příkrá v Žatci
- 889/01 Prodej bytového domu č.p. 2082, 2083 ul. Purkyněho v Žatci
- 890/01 Prodej bytového domu č.p. 2248, 2249, 2250 ul. Husova v Žatci
- 891/01 Prodej bytového domu č.p. 2248, 2249, 2250 ul. Husova v Žatci
- 892/01 Záměr města prodat
- 893/01 RD Loučky
- 894/01 Vánoční trhy
- 895/01 Finanční příspěvek na propagační film o Žatci

2250 a podílu na pozemku ul. Husova v Žatci a ukládá majetkovému odboru rozeslat nabídky v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších novel a doplňků vyjma bytové jednotky č. 2249/1 ul. Husova v Žatci.

T: 31.8.2001
O: p. EISERTO VÁ

891/01 Prodej bytového domu č.p. 2248, 2249, 2250 ul. Husova v Žatci

Rada Města Žatce projednala problematiku užívání bytových jednotek a doporučuje ZM neprodat bytovou jednotku č. 2249/1 ul. Husova v Žatci včetně podílu na společných částech budovy č.p. 2248, 2249, 2250 a podílu na pozemku.

T: 27.9.2001
O: p. EISERTO VÁ

892/01 Záměr města prodat

Rada Města Žatce projednala a ukládá majetkovému odboru zveřejnit po dobu 30 dnů záměr města prodat objekt bývalé výměňkové stanice „VS A“ Podměstí v Žatci se st.p.č. 2934/1, 2 o celkové výměře 165 m² a část p.p.č. 7161/1, nezbytně nutnou k vybudování přístupové komunikace, za podmínek stanovených odborem rozvoje města.

T: 5.9.2001
O: p. EISERTO VÁ

893/01 RD Loučky

Rada Města Žatce projednala a schvaluje pronajmout novostavby RD s pozemky ul. Stroupečská v Žatci a současně doporučuje ZM schválit prodej, vše za podmínek schválených usnesením RM č. 661/01, a to:

č.p. 2960 a p.p.č. 524/35 p. Ivo Valáškoví a Karle Míkové,
č.p. 2961 a p.p.č. 524/36 p. René Zugaroví a Haně Procházkové,
č.p. 2962 a p.p.č. 524/37 p. Petře Podešvové a Vladimíru Novému,
č.p. 2963 a p.p.č. 524/38 manž. Tomáši a Helze Cetkovským,
č.p. 2964 a p.p.č. 524/39 manž. Pavlu a Marii Bílkovým,
č.p. 2968 a p.p.č. 524/43 p. Radovanu Folkovi,
č.p. 2969 a p.p.č. 524/44 manž. Martinu a Martině Borovským,
č.p. 2971 a p.p.č. 524/46 manž. Jindřichu a Šárce Vojáckovým,
č.p. 2972 a p.p.č. 524/47 p. Jiřině Dalimanové.

T: 27.9.2001
O: p. EISERTO VÁ

894/01 Vánoční trhy



Tento opis /fotokopie souhlasí doslovně, částečně

s předloženým prvopisem - ověřeným opisem /

překladem stránkovým.

V Žatci dne.....

podpis

Strana 3 z 4

Rada Města Žatce projednala a v návaznosti na usnesení RM č. 814/01 schvaluje nájemní smlouvu s p. Radkem Alešem na pronájem části p.p.č. 6760 na nám. Svobody v Žatci za účelem pořádání vánočních trhů ve dnech 5.12., 9.12. a 19.12.2001 za cenu 250,- Kč za jeden stánek a den.

T: 15.9.2001
O: p. VRÁBÍK

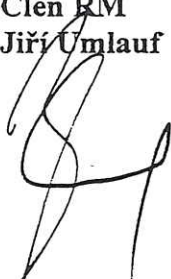
895/01 Finanční příspěvek na propagační film o Žatci

Rada Města Žatce projednala žádost p. Jiřího Kubovského o finanční příspěvek města pro vznik propagačního filmu o Žatci a schvaluje na základě doporučení kulturní komise poskytnutí finančního příspěvku ve výši 20.000,- Kč s podmínkou doložení autorských práv k použitým filmovým materiálům a dodání 10 kusů kopií tohoto propagačního filmu.

Rada Města Žatce zároveň schvaluje v souladu s § 5 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění použití znaku Města Žatce při tvorbě filmu.

T: 27.9.2001
O: p. CHADTOVÁ

Člen RM
Jiří Umlauf



Starosta
Ing. Jiří Farkota



Tento opis fotokopie souhlasí doslovně, částečně

s předloženým prvopisem - ověřeným opisem

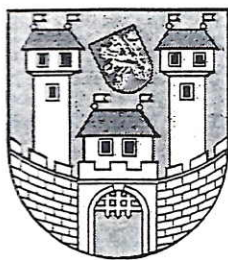
překladem stránkovým.

V Žatci dne.....

podpis



MĚSTO ŽATEC



USNESENÍ

z 8. jednání Zastupitelstva Města Žatce

konaného dne 27.9.2001

Tento opis, fotokopie souhlasí doslovně, částečně

s předloženým prvořadem - ověřeným opisem /

překladem stránkovým.

V Žatci dne.....

5. pros 2001

podpis



Usnesení č. 250/01 - 277/01

- 250/01 Volba návrhové komise
- 251/01 Schválení programu
- 252/01 Vystoupení veřejnosti
- 253/01 Prodej pozemku z majetku města
- 254/01 Prodej pozemku z majetku města
- 255/01 Prodej pozemku z majetku města
- 256/01 Prodej pozemku z majetku města
- 257/01 Záměr prodat pozemek
- 258/01 RD Loučky
- 259/01 Prodej bytů z majetku města
- 260/01 Prodej bytů další osobě
- 261/01 Prodej volných bytových jednotek
- 262/01 Prodej bytových jednotek
- 263/01 Nabídka z titulu věcného práva předkupního
- 264/01 Nabytí do majetku města
- 265/01 Rozbor hospodaření města Žatce k 30.6.2001
- 266/01 Poskytnutí příspěvku ostatním organizacím
- 267/01 Poskytnutí příspěvku ostatním organizacím
- 268/01 Rozpočtová změna – modernizace výtahu
- 269/01 Rozpočtová změna – projekt z programu Phare
- 270/01 Rozpočtová změna
- 271/01 Dodatek č. 2 ke zřizovací listině

- 272/01 Změna termínu dokončení rekonstrukce č.p. 333.
273/01 Dohoda o změně termínu dokončení rekonstrukce
274/01 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
275/01 Nabytí pozemku do majetku města
276/01 FRB-Ž – změna splátek půjčky č. 13/00
277/01 Provozování TKR

Tento opis, fotokopie souhlasí doslovně, částečně

s předloženým originálem - ověřeným opisem /
překladem stránkovým.

V Žatci dne.....

5. pros. 2001

podpis



Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a schvaluje prodej p.p.č. 911/2 (pastvina) o výměře 1336 m2 ul. Stroupečská v Žatci manž. Kalouzovým za cenu dohodou 7.020,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

Tento opis, fotokopie souhlasí doslovně, částečně

s předloženým prvoopisem - ověřeným opisem /
překladem stránkovým.

V Žatci dne.....

5 pros 2011

podpis

256/01 Prodej pozemku z majetku města

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a neschvaluje prodej p.p.č. 4508/50 o výměře 46 m2 ul. Pražská v Žatci a vrací RM materiál k opakovanému projednání.



257/01 Záměr prodat pozemek

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a neschvaluje záměr města prodat část p.p.č. 4644/11 ul. Lya Tolstého v Žatci k výstavbě garáže.

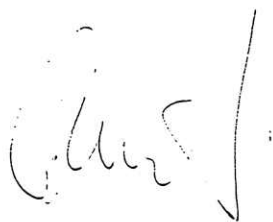
258/01 RD Loučky

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a schvaluje prodej novostaveb RD s pozemky ul. Stroupečská v Žatci za dohodnuté kupní ceny s tím, že bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní s termínem uzavření řádné kupní smlouvy do jednoho měsíce po uplynutí lhůty dvaceti let od právní moci kolaudačního rozhodnutí a současně s podmínkou zaplacení zálohy kupní ceny ve výši 320.000,- Kč před podpisem smlouvy o budoucí smlouvě kupní, která bude smluvní pokutou v případě neuzavření řádné kupní smlouvy ze strany kupujícího v uvedené lhůtě, a to:

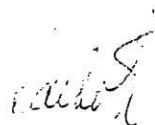
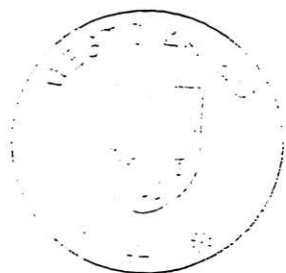
- č.p. 2960 a p.p.č. 524/35 p. Ivo Valáškoví a Karle Míkové za 1,114.015,- Kč,
- č.p. 2961 a p.p.č. 524/36 p. René Zugarovi a Haně Procházkové za 1,113.685,- Kč,
- č.p. 2962 a p.p.č. 524/37 pí Petře Podešvové a Vladimíru Novému za 1,114.180,- Kč,
- č.p. 2963 a p.p.č. 524/38 manž. Tomášovi a Helze Cetkovským za 1,104.115,- Kč,
- č.p. 2964 a p.p.č. 524/39 manž. Pavlu a Marii Bílkovým za 1,110.550,- Kč,
- č.p. 2968 a p.p.č. 524/43 p. Radovanu Folkovi za 1,131.505,- Kč,
- č.p. 2971 a p.p.č. 524/46 manž. Jindřichovi a Šárce Vojáčkovým za 1,144.540,- Kč,
- č.p. 2972 a p.p.č. 524/47 pí Jiřině Dalimanové za 1,085.140,- Kč.

259/01 Prodej bytů z majetku města

Zastupitelstvo Města Žatce ukládá RM a kontrolnímu výboru prověřit veškeré smlouvy ohledně provozování kabelové televize ve městě Žatci a stanovit případnou odpovědnost za uzavření nevýhodných smluv pro město Žatec. ZM dále ukládá RM dát do souladu smluvní vztahy se současným stavem provozování.



Místostarosta
Aleš Dvořák



Starosta
Ing. Jiří Farkota

Tento opis, fotokopie souhlasí doslovně, částečně
s předloženým prŕpisem - ověřeným opisem /
překlademstránkovým.

V Žatci dne.....

1-5. pros 2011

podpis



Záměr Města Žatec pronajmout s následným prodejem ze svého majetku novostavby rodinných domků, ul. Stroupečská Žatec – lokalita Loučky.
 Projednáno radou města dne 28.3.2001

čp.	p.p.č.	v m ²	Kupní cena RD	Základní měsíční
			včetně pozemku	nájemné cca celkem
2960	524/35	691	1 735 180 Kč	6 998 Kč
2961	524/36	689	1 734 850 Kč	6 994 Kč
2962	524/37	692	1 735 345 Kč	6 999 Kč
2963	524/38	631	1 725 280 Kč	6 989 Kč
2964	524/39	670	1 731 715 Kč	6 963 Kč
2965	524/40	586	1 717 855 Kč	6 823 Kč
2966	524/41	577	1 716 370 Kč	6 808 Kč
2967	524/42	606	1 721 155 Kč	6 856 Kč
2968	524/43	797	1 752 670 Kč	7 174 Kč
2969	524/44	701	1 736 830 Kč	7 014 Kč
2970	524/45	630	1 725 115 Kč	6 896 Kč
2971	524/46	876	1 765 705 Kč	7 306 Kč
2972	524/47	516	1 706 305 Kč	6 706 Kč

Rada Města Žatec stanovila minimální zálohu kupní ceny nemovitosti splatnou před podpisem smlouvy nájemní a smlouvy o budoucí smlouvě kupní uzavřené na dobu 20. ti let o převodu nemovitosti (RD s garáží a pozemkem) ve výši 320.000,-Kč.

Popis nemovitosti :

Rodinný domek je včetně garáže s jedním odstavným stáním, pozemkem a oplocením. RD je nepodsklepený, jednopodlažní, s obytným podkrovím, se sedlovou střechou s přetažením do pultové nad garáží. V přízemí je situován vstup v podobě pravouhlé niky, dále zádveří a z něj je přístupná vpravo komora, WC, vlevo šatna. Ze zádveří je přístupná kuchyně s obytnou halou, která není vybavena kuchyňskou linkou a sporákem. Z obytné haly je přístup do zahrady a na schodiště do podkroví. V podkroví je z chodby přístup do třech pokojů a koupelny. Samostatně přístupná z venku je garáž.

Přízemí : Zádveří – 3,20 m², komora – 3,60 m², WC – 3,80 m², šatna – 7,44 m², kuchyň – 7,29 m², obytná hala – 25,19 m², Garáž – 15,12 m².

Podkroví : Chodba – 4,70 m², ložnice – 12,30 m², ložnice – 12,6 m², ložnice – 10,5 m² + šatna – 2,9 m², koupelna – WC – 9,5 m².

Žádosti o pronájem a budoucí koupi RD Loučky s garáží a pozemkem jsou přijímány na řádně vyplněném tiskopise v podatelně MěÚ Žatec- přízemí radnice. Na žádosti, které budou doručeny po termínu zveřejnění nebude brán zřetel.

Bližší a upřesňující informace jsou součástí tiskopisu Žádosti o pronájem a budoucí koupi RD Loučky s garáží a pozemkem.

Tiskopisy žádosti v Informacích MěÚ Žatec.

Zveřejněno : od 29.03. do 27.04.2001

Za majetkový odbor

MĚSTO ŽATEC	
Vyvěšeno dne:	29.3.01
Sejmuto dne:	24.4.01
Odbor vnitřních věcí	
IR	39

JUDR. VĚRA RUDOLFOVÁ
ADVOKÁTKA, SE SÍDLEM
ŽATEC, OBRÁNCH MÍRU 3
PSČ 438 01. 8. 11. 11