

Předkládá : rada města

## Věc : RD Loučky

Rada města projednala a svým usn.č.316/01 a 661/01 uložila majetkovému odboru zveřejnit po dobu 30 –ti dnů na úřední desce záměr města pronajmou a následně prodat formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní novostavby rodinných domků s příslušnými pozemky za níže uvedených podmínek :

- kupní cena RD ve výši 1.000.000,- Kč, kupní cena pozemku 165,-Kč/m2 s tím, že RD bude předán bez kuchyňské linky a sporáku
- zaplacení zálohy kupní ceny ve výši 320.000 Kč, která bude zaplacena před podpisem smlouvy o budoucí smlouvě kupní a smlouvě nájemní
- doplatek kupní ceny bude zaplacen před podpisem řádné kupní smlouvy tj. za 20 let
- v případě neuzavření řádné kupní smlouvy ( po 20-ti letech) ze strany kupující bude ve smlouvě zapracována smluvní pokuta ve výši zaplacené zálohy kupní ceny.
- výše nájemného u bytové jednotky věcně usměrňované nájemné
- nájemné za garáž 1000,- Kč/měs.
- nájemné za pozemek 2,- Kč/m2/rok.

### Podmínky poskytnuté st.dotace na výstavbu RD :

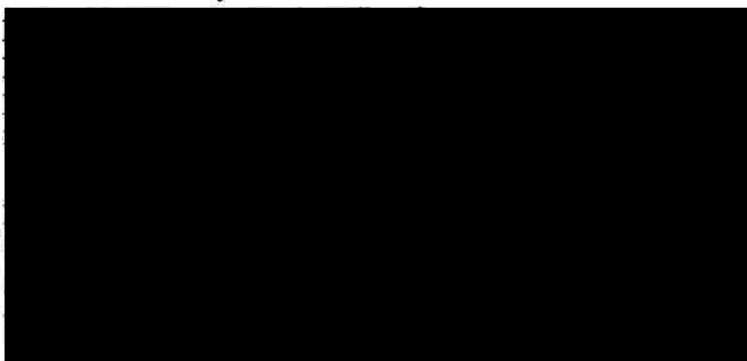
- nájemné max. do výše věcně usměrňovaného nájemného
- po dobu 20-ti let od kolaudace užívání nemovitosti k trvalému nájemnímu bydlení
- zástavní právo státu k nemovitostem ve výši st.dotace

čp.	p.p.č.	v m2	RD + pozemek	
1	2960	524/35	691	1 114 015 Kč
2	2961	524/36	689	1 113 685 Kč
3	2962	524/37	692	1 114 180 Kč
4	2963	524/38	631	1 104 115 Kč
5	2964	524/39	670	1 110 550 Kč
6	2965	524/40	586	1 096 690 Kč
7	2966	524/41	577	1 095 205 Kč
8	2967	524/42	606	1 099 990 Kč
9	2968	524/43	797	1 131 505 Kč
10	2969	524/44	701	1 115 665 Kč
11	2970	524/45	630	1 103 950 Kč
12	2971	524/46	876	1 144 540 Kč
13	2972	524/47	516	1 085 140 Kč

Zveřejněno : 29.03. – 27.04.2001 (13 RD),  
 opakovaně 04.05. – 04.06.2001 (12 RD)  
 nové podm. 21.06. – 20.07. 2001 (12 RD)  
 23.07. – 21.08. 2001 (7 RD)

Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej novostaveb RD za podmínek doporučených usnesením rady města č.661/01 a to:

Čp.2960 a p.p.č.524/35  
 Čp.2961 a p.p.č.524/36  
 Čp.2962 a p.p.č.524/37  
 Čp.2963 a p.p.č.524/38  
 Čp.2964 a p.p.č.524/39  
 Čp.2968 a p.p.č.524/43  
 Čp.2969 a p.p.č.524/44  
 Čp.2971 a p.p.č.524/46  
 Čp.2972 a p.p.č.524/47



**Návrh na usnesení :**

Zastupitelstvo Města Žatec projednalo a schvaluje prodej novostaveb RD s pozemky ul.Stroupečská v Žatci za dohodnuté kupní ceny s tím, že bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní s termínem uzavření řádné kupní smlouvy do jednoho měsíce po uplynutí lhůty 20-ti let od právní moci kolaudačního rozhodnutí a současně s podmínkou zaplacení zálohy kupní ceny ve výši 320.000,- Kč před podpisem smlouvy o budoucí smlouvě kupní , která bude smluvní pokutou v případě neuzavření řádné kupní smlouvy ze strany kupujícího v uvedené lhůtě a to:

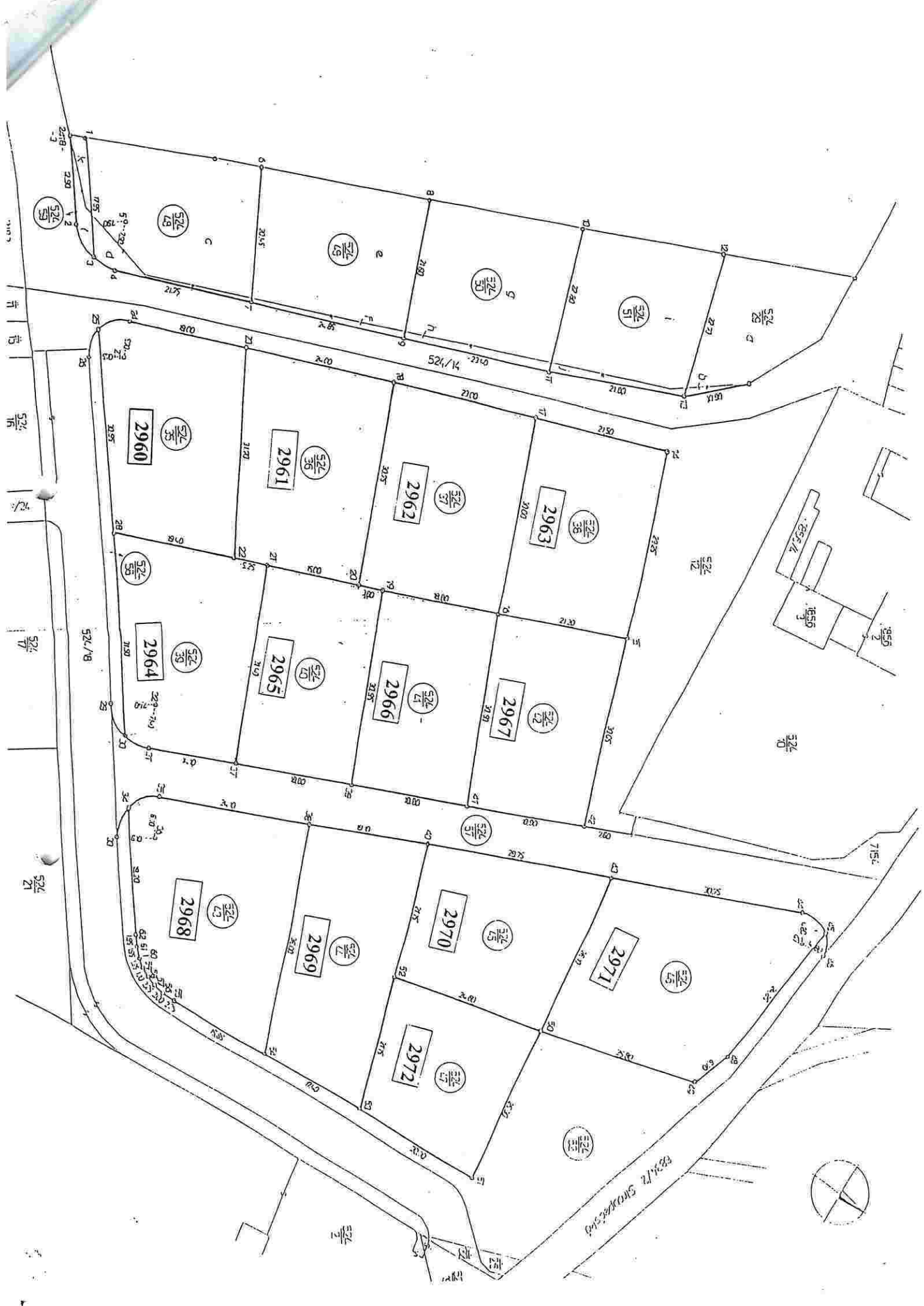
Čp.2960 a p.p.č.524/35 [redacted] za 1 114 015,- Kč,  
 Čp.2961 a p.p.č.524/36 [redacted] za 1 113 685,- Kč,  
 Čp.2962 a p.p.č.524/37 [redacted] za 1 114 180,- Kč,  
 Čp.2963 a p.p.č.524/38 [redacted] za 1 104 115,- Kč,  
 Čp.2964 a p.p.č.524/39 [redacted] za 1 110 550,- Kč,  
 Čp.2968 a p.p.č.524/43 [redacted] za 1 131 505,- Kč,  
 Čp.2971 a p.p.č.524/46 [redacted] za 1 144 540,- Kč,  
 Čp.2972 a p.p.č.524/47 [redacted] za 1 085 140,- Kč .

T: 27.09.2001

O: [redacted]

[redacted]  
ved.maj.odboru**Informace o výši schváleného nájemného :**

čp.	p.p.č.	v m2*)	nájem pozemku	nájem za garáž		Věcně usměr.náj. 44,7Kč/m2/měs. měsíčně	Měsíční nájemné celkem	
			2 Kč/m2/rok tj.měsíčně	1 000,-Kč/měs.	započítatel. plocha bytu			
1	2960	524/35	583	97 Kč	1 000 Kč	90,07	4 026 Kč	5 123 Kč
2	2961	524/36	581	97 Kč	1 000 Kč	90,07	4 026 Kč	5 123 Kč
3	2962	524/37	584	97 Kč	1 000 Kč	90,07	4 026 Kč	5 123 Kč
4	2963	524/38	523	87 Kč	1 000 Kč	90,07	4 026 Kč	5 113 Kč
5	2964	524/39	562	94 Kč	1 000 Kč	90,07	4 026 Kč	5 120 Kč
6	2965	524/40	478	80 Kč	1 000 Kč	90,07	4 026 Kč	5 106 Kč
7	2966	524/41	469	78 Kč	1 000 Kč	90,07	4 026 Kč	5 104 Kč
8	2967	524/42	498	83 Kč	1 000 Kč	90,07	4 026 Kč	5 109 Kč
9	2968	524/43	689	115 Kč	1 000 Kč	90,07	4 026 Kč	5 141 Kč
10	2969	524/44	593	99 Kč	1 000 Kč	90,07	4 026 Kč	5 125 Kč
11	2970	524/45	522	87 Kč	1 000 Kč	90,07	4 026 Kč	5 113 Kč
12	2971	524/46	768	128 Kč	1 000 Kč	90,07	4 026 Kč	5 154 Kč
13	2972	524/47	408	68 Kč	1 000 Kč	90,07	4 026 Kč	5 094 Kč



2960

2961

2962

2963

2964

2965

2966

2967

2968

2969

2970

2971

2972

824/12 Smaragd

