

MUZAX00MLJ88

Městský úřad Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Stavební úřad
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/19387/2021/SU/Syr
Č.j.: MUZA 24509/2022
Pracoviště: třída Obránců míru 295, Žatec
Vyřizuje: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

V Žatci dne 07.06.2022

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O DODATEČNÉM
POVOLENÍ STAVBYA POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU
ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

HP-Pelzer s.r.o., odštěpný závod Žatec, [REDACTED] ředitel závodu, IČ 40524604,
Pod Kyjovem 349/18, Radčice, 322 00 Plzeň 22

(dále jen "žadatel") dne 07.05.2021 podal žádost o dodatečné povolení stavby:

Hala HMPIII na st. p. č. 1484 v k. ú. Žatec

na pozemku st. p. č. 1484, parc. č. 2720/4, 2720/5, 2720/6, 2720/7, 2720/8, 2720/9, 2720/10, 2720/11, 2720/12 v katastrálním území Žatec.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby, které je navazujícím řízením podle § 3 písm. g) bodu 5. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“).

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), postupuje podle § 129 stavebního zákona a také ve smyslu § 184b stavebního zákona podle ustanovení § 9b až § 9e zákona o posuzování vlivů.

Informace o záměru:

Jedná se o dodatečné povolení stavebních úprav se změnou v užívání stávající expediční haly na st. p. č. 1484 v k. ú. Žatec, jejíž užívání bylo povoleno **kolaudačním rozhodnutím ze dne 15.11.2000 č. j. SÚ 330-2/2678/17/2000.**

Stavebním povolením ze dne 08.02.2012 spis. zn. MUZAS/SU/27511/2011/[REDACTED] č. j. MUZA 4149/2012, které dne 07.03.2012 nabylo právní moci, byly povoleny přístavky a stavební

úpravy pro změnu využití expediční haly na výrobní a skladovací halu s vestavkem, venkovní rozvody plynu a technologii.

Rozsah povolené technologie:

- výrobní linka HMP III,
- kotelna a rozvod medií,
- výroba chladu a rozvody chladicí vody,
- kompresorová stanice a rozvody stlačeného vzduchu,
- regulační stanice a rozvody plynu,
- technologická VZT: zahrnuje odvětrání kotelny, místnosti chladicí voda, místnosti tlakového vzduchu, distribuce teplého vzduchu z haly do přístavku,
- provozní rozvod silnoproudu.

V rámci **dodatečného povolení stavby je povolováno rozšíření technologie a výrobní plochy** z 4232 m² na celou halu, tedy na 5780 m², **včetně stavebních úprav pro osazení linek při rozšíření technologie**, hala bude pouze výrobní, kapacita 69 t týdně byla rozšířena na 107 t týdně. Dále byly nově realizovány **dva přístřešky** směrem k hale na st. p. č. 869/13 v k. ú. Žatec. Jedná se o přístřešek filtrace o zastavěné ploše 31,80 m² a ventilační stanice o zastavěné ploše 6,45 m². Přístavek s původním využitím pro údržbu a ventilovou stanici bude dispozičně upraven a změněn na využití pro údržbu a zázemí pro zaměstnance, v přístavku pro rozvodnu je nový okenní otvor. Vestavek nebude realizován.

Ve stávající hale jsou již osazeny linky pro výrobu dílů HMP III, dále olej. kotel Aura AKL604G, vyvíječ páry o výkonu 373 kW a vyvíječ páry o výkonu 450 kW. Nově bude osazeno zařízení LP015, LP024 a LP034 (plynové ohřívače).

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje veřejné projednání žádosti dle ustanovení § 184b stavebního zákona na

20. července 2022 (středa) v 10:00 hodin,

se schůzkou pozvaných na Městském úřadě Žatec, nám. Svobody 1, Žatec, velká zasedací místnost.

Ohledání na místě podle § 129 odst. 2 stavebního zákona se uskuteční téhož dne po veřejném projednání žádosti, v souladu s ustanovením §§ 171 a 172 stavebního zákona se jej zúčastní stavební úřad jako příslušný správní orgán státního dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, případně dotčené orgány.

Dotčené orgány mohou závazná stanoviska, účastníci řízení námitky a veřejnost připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při veřejném jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. V průběhu řízení je možno nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadě Žatec, stavebním a vyvlastňovacím úřadě, životním prostředí, třída Obránců míru 295, Žatec v úřední dny: pondělí, středa 8:00-11:45 12:45-17:00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě.

Stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 9b zákona o posuzování vlivů zveřejňuje postupem podle § 25 správního řádu spolu s oznámením o zahájení řízení:

a) žádost o vydání dodatečného povolení (viz příloha) s upozorněním uvedeným v textu oznámení výše, že se jedná o záměr posouzený podle zákona o posuzování vlivů,

b) informace o předmětu a povaze rozhodnutí (viz výše – informace o záměru). V rámci dodatečného povolení stavby jsou povolovány již provedené stavební úpravy, které souvisí se změnou využití, dále budou stanoveny podmínky pro dokončení záměru.

c) informace o tom, kde se lze seznámit s dokumenty pořizovanými v průběhu posuzování, které se zveřejňují podle § 16 zákona o posuzování vlivů, záměr je zveřejněn v informačním systému EIA na internetových stránkách Cenia (<http://www.cenia.cz/eia>), kód záměru OV4188,

d) informace o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení podle § 9c zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a podle zvláštních právních předpisů, kterými se rozumí především informace o místě a čase konání veřejného ústního jednání, o lhůtě pro uplatnění připomínek veřejnosti k záměru a o případných důsledcích zmeškání takové lhůty, informace o tom, zda a případně v jaké lhůtě může veřejnost nahlížet do podkladů rozhodnutí (uvedeno v textu oznámení výše).

Informace o dotčených orgánech - v řízení o dodatečném povolení stavby jsou dotčenými orgány Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - vodní hospodářství, Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - památková péče, Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - ochrana ovzduší, Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - úřad územního plánování, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Ministerstvo životního prostředí, Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje a Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem. Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj není v řízení o dodatečném povolení stavby dotčeným orgánem, dle sdělení ze dne 12.07.2021 č. j. 13205/7.41/21-2, zn. V7-2021-241 se nevyjadřuje k již provozovaným stavbám pro dodatečné povolení.

Informace o možnostech dotčené veřejnosti účastnit se navazujícího řízení. Pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle § 9c odst. 4 zákona o posuzování vlivů, stává se účastníkem navazujícího řízení též dotčený územní samosprávný celek, nebo dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2, zákona o posuzování vlivů. Podle § 9c odst. 4, zákona o posuzování vlivů, může odvolání v navazujícím řízení podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2, zákona o posuzování vlivů, a to v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

Informace se považuje za zveřejněnou vyvěšením na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede. Informace musí být vyvěšena po dobu 30 dnů.

Poučení:

Navazující řízení je v souladu s ustanovením § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivů řízením s velkým počtem účastníků podle správního řádu, oznámení o zahájení řízení je doručováno veřejnou vyhláškou postupem podle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu. Dotčeným orgánům a účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu jednotlivě. V rámci řízení o dodatečném povolení stavby je okruh účastníků řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu upřesněn § 112 odst. 1 stavebního zákona. V případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Podle ustanovení § 184b odst. 2 stavebního zákona může veřejnost uplatnit připomínky nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve

svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

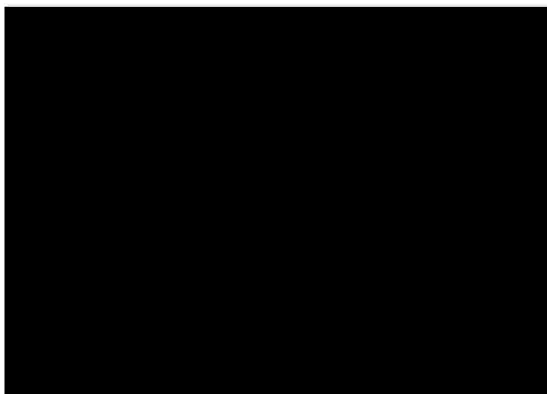
Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.



Ing. Tomáš TRAVNICEK, MPA

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce města Žatec a též způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese www.mesto-zatec.cz zároveň se žádostí o vydání dodatečného povolení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**účastníci**

HP-Pelzer s.r.o., odštěpný závod Žatec, IDDS: 7xgxj3m

Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje města, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec 1

VPN 2016, z.s., IDDS: vpz38ve

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:



Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

**dotčené orgány**

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - vodní hospodářství, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - památková péče, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - ochrana ovzduší, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - úřad územního plánování

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

Došlo na Měsí Žatec

Dne: 7.5.2021

Čj.: MUZA 19382/2021

Vyřizuje: [redacted]

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad

Ulice: nám. Svobody čp. 1

PSČ, obec: 438 01 Žatec

V Žatci dne 29. 4. 2021

Ž á d o s t

(občana, právnické osoby, fyzické osoby podnikající podle zvláštních předpisů apod.)

o dodatečné povolení stavby

Městskému úřadu Žatec – stavebnímu úřadu

1. Žadatel – stavebník:

Jméno, příjmení, firma

HP_Pelzer s.r.o. - odštěpný závod Žatec, IČO 40524604

Bydliště, sídlo firmy

Raisova č.p. 1187, 438 01 Žatec

2. Stavba (místo, adresa)

Hala HMPIII, Raisova ul., na pozemku st. p. č. 1484, 2720/5, 2720/12, 2720/4, 2720/11, 2720/9, 2720/7, 2720/6, 2720/8, 2720/10 v katastrálním území Žatec 794732.

3. Text žádosti / odůvodnění:

Žádáme Vás o dodatečné povolení stavby Hala HMPIII, Žatec, Raisova ul. Zároveň žádáme o přiměřenou lhůtu k doplnění podkladů k této žádosti – projektová dokumentace a stanoviska dotčených orgánů státní správy.

V rámci zpracování projektové dokumentace pro dodatečné povolení stavby vedlejší haly C1/HMP jsme od Krajského úřadu Ústeckého kraje obdrželi požadavek k doplnění dokumentace EIA pro celý areál HP-Pelzer v Žatci. Souhlasné stanovisko, k dokumentaci (dle přílohy č. 4 dle zákona 100/2001 Sb. - Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí tzv. velká EIA), bylo zveřejněno 8. 4. 2021.

Vzhledem k tomu, že v rámci procesu EIA mohou být stanoveny požadavky na úpravy dodatečně povolovaných objektů, byla příprava projektových dokumentací pro dodatečné povolení staveb do závěru procesu EIA pozastavena. Po vydání stanoviska EIA byla znovu zahájena intenzivní práce na zpracování projektových dokumentací.

Děkujeme

V Žatci dne 29. 4. 2021

[redacted]

[redacted]

Ředitel závodu