

Č. stavebního: H424
převzet dne: 30.6.1999

Expresně dne:
30.6.1999

**Újezdni stavební úřad
při Městském úřadu v Žatci**

Rozhodnutí bylo
právní moci dne: 29.6.1999

Č.j.: ÚSÚ 330-7/496/103/1999

Vyřizuje: [redacted]

V Žatci dne: 29.6.1999

1. stavebník : HP – PELZER k.s., Pod Kyjovem 18 Plzeň Křimice zastoupený [redacted]
2. účastník : HP-PELZER k.s., odštěpný závod Žatec, Raisova 1187 Žatec

ROZHODNUTÍ

Újezdni stavební úřad při MěÚ v Žatci, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 zák. č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen „stavební zákon“) podle § 88 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona stavebníkovi

HP – PELZER k.s., Pod Kyjovem 18 Plzeň - Křimice

do d o d a t e č n ě p o v o l u j e

Stavební úpravy závodu Žatec, Raisova ul. 1187 Žatec

- SO 01 Zpevněné plochy a komunikace
- SO 02 Vrata a oplocení
- SO 03 Stavební úpravy objektu 002 včetně rampy
- SO 04 Expediční hala
- SO 09 Venkovní osvětlení
- SO 10 Přístřešek u skladu 003
- Zabezpečení kabelů a úprava rozvodů 400V

Stavební úpravy na výše uvedených objektech byly realizovány v areálu firmy HP-PELZER k.s., odštěpný závod Žatec, Raisova ul. 1187.

SO 01 Zpevněné plochy a komunikace

V prostoru závodu byla provedena zpevněná plocha mezi silnicí, zámečnickou dílnou, transformovnou, skladem hotových výrobků a jižním oplocením. Z veřejné komunikace v prostoru mezi zámečnickou dílnou a transformovnou je zpevněná plocha napojena sjezdem do areálu. V tomto místě je nová brána, podél které bude zhotoven krátký chodník, který umožní přístup na rampu stávající transformovny. Zpevněná plocha bude sloužit jako manipulační plocha. Odvodnění zpevněné plochy je řešeno vyspádováním této plochy do osmi nových uličních vpustí, které jsou zaústěny do nové kanalizace. Zpevněná plocha je od terénu oddělena betonovými obrubníky. Zpevněné plochy a chodníky jsou provedeny z asfaltového betonu - výměra 2 246,3 m². Kolem haly 002 je vybudována komunikace s živičným povrchem šířky 3,50 m oddělená od okolí betonovými obrubníky. Tato komunikace v délce 175,34 m slouží jako objízdná pro lehká nákladní vozidla. Odvodnění této komunikace je do tří nových uličních vpustí, které jsou zaústěny do nové kanalizace.

SO 02 Vrata a oplocení

Na místě stávajícího oplocení podél veřejné komunikace v Raisově ul. Žatec je provedena nová část oplocení z KB bloků. Základový pas pod KB bloky je proveden z betonu šířky 60 cm, nové oplocení je výšky 200 cm. Zhlaví oplocení je upraveno betonovými střešními taškami ve spádu vně objektu. Oplocení je zakončeno třemi řadami ostnatého drátu. V části oplocení vedle transformovny jsou osazena 10 m dlouhá vrata na dálkové ovládání.

SO 03 Stavební úpravy objektu 002 včetně rampy

Stávající hala je montovaný železobetonový skelet, obvodový plášť tvoří keramické panely tl. 30 cm. V objektu 002 je umístěna administrativní část závodu, tak i výroba izolací pro automobilový průmysl. Objekt je dispozičně rozdělen na tři části a to vlastní hala, nižší přístavek a nakládací rampa, která je zastřešena ocelovou konstrukcí. Stavební úpravy se týkají osazení 5 ks rolovacích vrat v hale včetně provedení ocelové rampy šířky 120 cm a výšky 110 cm nad komunikací podél haly se zastřešením, vybouráním některých stěn v přístavku a obezdění rampy včetně zateplení stropu a osazení 2 ks požárních vrat. Tato rampa bude sloužit pro předávání materiálu do výrobní haly k lisům. Rampa je po celé délce kryta ocelovou stříškou.

Stavební úpravy haly

Budou osazeny 5 x rolovací vrata o rozměrech 240 x 240 cm, která budou ovládána z místa i dálkově. Nové zdivo bude omítnuto cementovou omítkou včetně provedení fasádního nástřiku.

Stavební úpravy přístavku a rampy

Byly vybourány obvodové stěny na stěně rampy, vymontována okna v pásu a odstraněny dvě mechanické zvedací rampy. Stávající rampa je obezděna zdivem z pórobetonových tvárnic NSM v tl. 40cm pod stávající zastřešení rampy. Podlaha je z prostého betonu. Konstrukce stropu je ocelová s tepelnou izolací s podhledem KNAUF D 112. Zastřešení rampy má jednostranný sklon směrem od stávající haly. Nosnou konstrukci tvoří IPE 140, střešní krytina je plechová. V úrovni podlaží s pásovým dopravníkem je z okraje rampy osazeno ocelové zábradlí výšky 100 cm. Z úrovně silnice do podlaží s dopravníkem je osazen ocelový žebřík, který je umístěn z vnější strany boční obvodové zdi rampy. Nové zdivo bude opatřeno vápenocementovou omítkou štukovou, klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu.

Osvětlení přístavku je zářivkovými svítidly, osvětlení nové rampy je výbojkovými svítidly. Světelné obvody v přístavku jsou napájeny z nového rozvaděče RMS 02.1. Napájení světelných obvodů venkovní rampy je ze stávajícího rozvaděče RS 02.8 umístěného na začátku levé strany haly. Elektroinstalace je v nových kancelářích v přístavku provedena vodiči CYKYL (CYMY) pod omítkou v manipulačních prostorách přístavku, ve stávající hale a na nové rampě je provedena kabely CYKY pevně uloženými na kabelových rostech. Součástí stavby je i úprava hromosvodu na přístavku, který bude doplněn hromosvodem navazujícím na stávající hromosvod haly.

SO 04 Expediční hala

Tato hala o ploše 630 m² navazuje na stávající výrobní halu a je s touto halou provozně propojena. Hala má lichoběžníkový půdorys šířky 20 m a délky 25-35 m. Světlá výška haly je 5 m. Expediční hala je lehké ocelové konstrukce, která je ze dvou stran opláštěná, jedna strana přiléhá k výrobní hale a jedna delší strana je otevřená sloužící k expedici. Podlaha v hale je tvořena železobetonovou deskou z drátobetonu. Mezi stávající halou a touto halou je provedena vyrovnávací rampa ze železobetonu. V expediční hale je instalováno stropní osvětlení pomocí výbojkových svítidel, které jsou instalovány ve vodorovné poloze na nosnicích střechy. Světlené obvody jsou napájeny z rozvaděče RMS 04. Venkovní prostor před vraty je osvětlen nástěnnými výbojkovými svídky osazenými ve sloupech haly nad nakládacím prostorem.

Elektroinstalace v hale je provedena kabely CYKY pevně uloženými na kabelových rostech, nosných lanech a v kovových elektroinstalačních trubkách. Na objektu bude provedeno hromosvodé zařízení s uzemněním.

V rámci výstavby této haly budou na následujících objektech provedeny stavební úpravy za účelem splnění požadavků požární bezpečnosti staveb, které jsou na tyto objekty kladeny v důsledku výstavby expediční haly a to :

a) Sklad hotových výrobků

Stávající opláštění profilovaným plechem se nahradí vyzděním, ocelová vrata a okna se nahradí novými s požární odolností EI 15 (PB 15A). Opláštění stěny včetně zateplovacích panelů, oken a vrat se demontuje. Na stávající cihelnou podezdívku se vyzdí nová obvodová zeď tl. 30 cm z tvárnice HEBEL. Osadí se nová požární okna HASIL a požární ocelová vrata EI 15 360 x 360 cm s průchozími dveřmi se samozavíračem.

b) Kompresorovna

Jedná se o zděný objekt, který je situován mezi expediční halou a výrobní halou. V čelní stěně se vybourají vrata a budou osazena nová požární s odolností EI 15 (PB 15A) se samozavíračem. Stávající větrací otvory se zazdí. Pro chlazení kompresoru se do střechy osadí nový vývod s otvorem se žaluzií.

c) Výrobní hala

Podélná obvodová stěna z profilovaného plechu se nahradí vyzdívku tl. 30 cm v celé délce obvodové stěny. Prosvětlovací pás oken bude nahrazen novými pevnými okny HASIL s požární odolností EI 15 (PB 15A).

d) Trafostanice

Objekt je zděný se zvýšenou podlahou cca 1,00 m nad terénem a s rampou po obou delších stranách budovy. Stropní konstrukce je železobetonová krytina z pozinkovaného plechu. Stávající ocelové dveře se nahradí požárními dveřmi ocelovými s požární odolností EI 15 se samozavíračem. Dva okenní otvory nade dveřmi se zazdí na tloušťku zdi. Z původních větracích otvorů se demontují průvětrníky a zřídí se nové zalomené otvory, do těchto otvorů se použijí vybourané průvětrníky.

e) Sklad hořlavých kapalin

Jedná se o zděnou budovu nepravidelného půdorysu a výšky, zastřešenou železobetonovými panely s lepenkovou krytinou. Na části střechy budou uloženy cementotřískové desky CETRIS typ CTD tl. 10mm. Ocelové dveře budou nahrazeny ocelovými s požární odolností EI 15 se samozavíračem. Dva stávající větrací otvory budou opatřeny krytem z tvárnice HEBEL a stropních desek HURDIS. Jeden větrací otvor bude zrušen a nahrazen novým v boční zdi.

SO 09 Venkovní osvětlení

Jedná se o osvětlení prostor za halou 002, prostor od vrátnice ke skladu 003 a prostor před recyklací odpadu. Pro osvětlení jsou použity sodíkové výbojky SHC 75 – 400 W, které jsou osazeny na stožárech různých výšek. Napájení je ze stávajících rozvodů závodu.

SO 10 Přístřešek u skladu 003

Jedná se o přístřešek pro ochranu výrobků před deštěm při nakládání a ukládání do skladu. Přístřešek je o půdorysných rozměrech 18,00 x 11,00 m, světlá výška je min. 4,50 m. Ocelová konstrukce přístřešku je kryta profilovým plechem. Ve střeše je část plechů nahrazena stejným profilem z polykarbonátu. V přístřešku je provedeno osvětlení sodíkovými výbojkami 75 W.

Zabezpečení kabelu pod komunikací a z toho vyplývající úpravy rozvodu 400 v

Stávající kabely 400 V (18 ks), které jsou pod expediční halou byly po dvou uloženy do kabelového žlabu KZ 2, zakryty deskou a zality betonovým základem. Kabely 400 (48 ks) pod novou vozovkou byly také proti poškození uloženy do kabelového žlabu KZ 2 po 2 kusech. Dále byla provedena kabelová přípojka pro expediční halu. Ze skříně SPR 3 byl proveden kabelový vývod AYKY 4B x 35 mm² do rozvaděče RMS 04 v expediční hale.

Na poz. parc. č.: 1442/9, 1442/7 – zastavěná plocha, 2716/8, 2716/5, 2838/5 – ostatní plocha v k.ú.: Žatec

S těmito podmínkami :

1. Stavba bude dokončena a upravena podle projektové dokumentace, kterou vypracovaly Báňské projekty a.s. Teplice. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při dokončování stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při dokončování stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do : **31.12.2000.**
5. Stavbu provádí : **Vodohospodářská stavební spol. s r.o., Černovická ul. 4264 Chomutov**
6. Stavba je umístěna na poz.parc.č. : **1442/7, 1442/9 – zast.plocha, 2716/5, 2716/8, 2838/5 – ostatní plocha, k. ú. Žatec**

7. Před zahájením výkopových prací budou veškerá podzemní zařízení vytýčena ve spolupráci s jednotlivými správci sítí na místě stavby v terénu..
8. Budou respektovány připomínky Inspektorátu bezpečnosti práce Ústí n/Labem čj. 5731/8941/7. 37/97/15.7 ze dne 29.10.1997 a to :
 - v dokumentaci používat normalizované hladiny napětí
 - zařízení navrhnout mj. i podle stanovených vnějších vlivů
 - ochranu zásuvek provést v souladu s ČSN 33 2000-4-47 (nebo výslovně zakázat použití zásuvek pro vyjmenované případy)
 - stanovit podmínky pro použití základových zemničů, zejména do stavební části dokumentace
 - stanovit podmínky pro provádění kontrol, zkoušek a revizí, zejména v průběhu kladení základových zemničů.
9. Bude dodržena podmínky vyjádření OHS Louny z řízení o odstranění stavby ze dne 26.3.1998 a to :
 - při kolaudaci budou předloženy výsledky měření hlučnosti v objektu 002 a umělého osvětlení v objektu 002 a v expediční hale
10. Budou respektovány podmínky OkÚ Louny – okresního požárního rady Žatec stanovené ve vyjádření čj. 1080/CH/97 ze dne 25.3.1997 a v řízení o odstranění stavby ze dne 26.3.1998 a to :
 - požadujeme v plné míře respektovat podmínky a požadavky technické zprávy požární ochrany včetně části PD „Řešení vlivu nové výstavby na požární bezpečnost stávajících objektů“
 - upozorňujeme investora, že stavební úpravy vyvolané požadavky požární bezpečnosti staveb jsou značně rozsáhlé. Při jejich realizaci je nutné těmto opatřením věnovat velice důraznou pozornost a případné nejasnosti je nutné okamžitě řešit se zpracovatelem PD
 - případné odchylky od odsouhlasené PD dotýkající se požární bezpečnosti staveb požadujeme **předem** nechat odsouhlasit okresním úřadem – okresním požárním radou !
 - na protipožární hmoty a úpravy budeme při kolaudaci objektu vyžadovat **platné doklady** ve smyslu § 47 zákona č. 50/76 Sb. ve znění pozdějších předpisů a doklady ve smyslu zákona č. 22/97 Sb. a právních předpisů souvisejících. Dále budeme vyžadovat doklady o akceschopnosti zařízení pro zásobování požární vodou ve smyslu ČSN 73 0873 a ČSN souvisejících
 - požadujeme řešit dodatkem technické zprávy PO umístění plynovodního potrubí apod. v požárně nebezpečném prostoru expediční haly (směrem k řece)
 - upozorňujeme investora, že dle zákona č. 133/86 Sb. ve znění pozdějších předpisů je povinen předložit posouzení požárního nebezpečí
11. Stavebními pracemi nesmí vzniknout škody na cizím pozemku, v opačném případě budou případně vzniklé škody vypořádány na náklady stavebníka
12. Při provádění stavebních prací nesmí být okolí stavby zatěžováno nadměrnou prašností a hlučností a nesmí být ohrožena bezpečnost zaměstnanců uvnitř areálu firmy.
13. Veškerý materiál pro stavbu bude skladován uvnitř areálu, v případě záboru veřejného prostranství požádáte o povolení MěÚ Žatec – odbor rozvoje města – úsek dopravy, který vydá příslušné rozhodnutí.
14. Vybourány stavební materiál a suť bude v průběhu stavby odvážen oprávněnou firmou pro likvidaci stavebního materiálu na skládku k tomu určenou.

15. Při provádění stavby je nutné respektovat platné normy a předpisy z hlediska technologických postupů a dále pak z hlediska bezpečnosti práce postupovat v souladu s vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a normami souvisejícími.
16. Veškeré práce ve výškách budou prováděny z pevného lešení.
17. Montážní práce mohou provádět pouze právnické nebo fyzické osoby, které k této činnosti mají oprávnění.
18. Pozemky dotčené stavbou a prostory uvnitř areálu budou po ukončení stavebních prací uvedeny do řádného a užitelného stavu.
19. Jednotlivé části staveniště budou po celou dobu zabezpečeny před vstupem nepovolaných osob.
20. Na stavbě bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „**STAVBA POVOLENA**“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedeny zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
21. 14 dní před dokončením stavebních prací požádáte písemně ÚSÚ při MěÚ v Žatci o provedení kolaudace. K tomuto řízení předložíte příslušné doklady a revize.

Odůvodnění:

Stavebník zahájil provádění předmětné stavby na jednotlivých objektech bez stavebního povolení. Stavební úřad proto opatřením ze dne 12.3.1998 oznámil zahájení řízení o odstranění této stavby. Podle § 88 odst. 1 písm b) stavebního zákona a v jeho průběhu zkoumal, zda stavebník prokázal soulad provedené stavby s veřejnými zájmy a zda je možné ji dodatečně povolit.

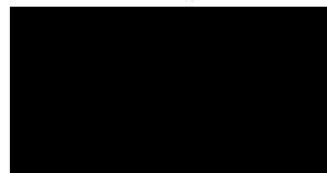
Po posouzení stavby z hlediska záměrů a cílů územního plánování, ochrany životního prostředí a jednotné technické politiky ve výstavbě dospěl k závěru, že stavba není s těmito zájmy v rozporu. Potvrdil to i výsledek ústního jednání a místního šetření dne 26.3.1998 a kladná stanoviska spolupůsobících orgánů státní správy, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavebník podal dne 20.2.1998 žádost o dodatečné povolení stavby, kterou doplnil dne 29.6.1998. Pozemky, na kterých jsou jednotlivé objekty umístěny jsou již nyní ve vlastnictví stavebníka. Kladná stanoviska ke stavbě zaujali při ústním jednání zástupci Okresního hygienika v Lounech, Okresního úřadu v Lounech - okresního požárního rady Žatec, Inspektorátu bezpečnosti práce Ústí n/Labem a Povodí Ohře a.s. Chomutov.

Stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě je stavba provedena v souladu s veřejným zájmem a proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k referátu regionálního rozvoje OkÚ Louny podáním u zdejšího ÚSÚ Žatec.

Ve stavebních pracích na stavbě nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Luděk P E T T R I C H
vedoucí ÚSÚ při MěÚ v Žatci

Příloha pro stavebníka:

1 x ověřená PD paré č. 2

1 x štítek „STAVBA POVOLENA“ – budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Za vydání dodatečného povolení stavby byl vyměřen správní poplatek podle zákona č.368/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů (úplné znění vyhlášení pod č.305/97 Sb.) ve výši:

2500, - Kč

Účastníci řízení :

3. Svč. plynárenská a.s. Ústí n/Labem, Klíšská 940 401 17 Ústí n/Labem

4. Povodí Ohře a.s. Chomutov, Bezručova 4219 Chomutov

5. MěÚ Žatec – odbor rozvoje města – úsek dopravy

Dotčené orgány státní správy :

OHS Louny

OkÚ Louny – okresní požární rada, Chmelařské nám. 347 Žatec

Inspektorát bezpečnosti práce Ústí n/Labem, ul. SNP 2720-21 400 11 Ústí n/Labem

Na vědomí :

SčVK a.s. Chomutov, provoz Žatec

SPT TELECOM a.s. Louny

SPT TELECOM a.s. SOKS Žatec, Pražská 2364

Svč.plynárenská a.s. Žatec

Veřejné osvětlení J.Pochman, Čeradická 1014 Žatec

MěÚ Žatec – odbor životního prostředí

MěÚ Žatec – odbor rozvoje města

projektant : Báňské projekty Teplice a.s., Kollárova 11 415 36 Teplice

dodavatel : Inženýrské a pozemní stavby s.r.o., Masarykova 745 Žatec

dodavatel : Vodohospodářská stavební spol. s r.o., Černovická 4264 430 03 Chomutov

