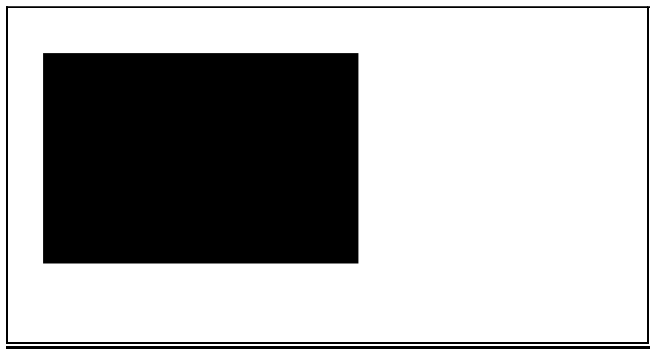




Městský úřad Žatec
 náměstí Svobody 1,
 438 01 Žatec

VÁŠ DOPIS ZN:
 ZE DNE: 9. 3. 2020
 NAŠE Č.J.: MUZA 11543/2020
 SPIS.ZN: MUZAS/10146/2020/USM
 VYŘIZUJE: [REDACTED]
 PRACOVIŠTĚ : náměstí Svobody 1
 TEL: [REDACTED]
 E-MAIL: [REDACTED]



DATUM: 6. 4. 2020

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Žatec, jako povinný subjekt podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „InfZ“) od Vás dne 9. 3. 2020 obdržel žádost o poskytnutí informací. Na základě výzvy k doplnění a upřesnění žádosti odeslané dne 13. 3. 2020 pod č.j. MUZA 10710/2020 byla žádost dne 24. 3. 2020 doplněna a upřesněna.

Ve své žádosti žádáte po upřesnění o poskytnutí následujících informací:

- 1) Jaké investice a v jaké výši byly vynaloženy od roku 1998 – k dnešnímu dni do bytového domu č.p. 2835, 2836 a 2837 – JIH III se st. P. č. 5090 zapsaného u KÚ Louny, pracoviště Žatec na listu vlastnictví 10001 pro obec Žatec.
- 2) Jaký byl vývoj nájemného v bytech pronajímaných Městem Žatec v období 1998-2020 (za m2)? – jedná se mi o vývoj nájemného ve srovnatelných bytových domech vlastněných Městem Žatec (nájemné v bytovém domě č.p. 2835-2837 je nám známa).
- 3) Jak velký bytový fond má město (počet bytů v majetku města), jaké jsou to druhy bytů a kolika Město Žatec disponuje (sociální, startovací, ...)?

K Vaší žádosti poskytujeme požadované informace:

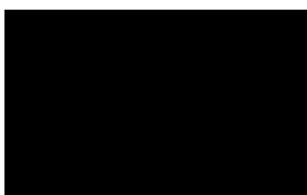
Ad 1) Z účetního hlediska nebyly v letech 1998-2020 v bytovém domě č.p. 2835, 2836, 2837 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci realizovány žádné investice, kterými by došlo k finančnímu zhodnocení nemovitostí. Město Žatec provádělo pouze běžné a nutné opravy a výměnu vodoměrů a indikátorů spotřeby tepla v termínech určených vyhláškou.

Ad 2) Po stavební a technické stránce město vlastní 2 obdobné bytové domy a to č.p. 2820 ul. Písečná a č.p. 2512, 2513 ul. U Hřiště, které jsou ovšem využívány jako byty zvláštního určení – byty v domě s pečovatelskou službou. Do roku 2012 byl v těchto domech stejný vývoj nájemného jako v domě č.p. 2835, 2836, 2837 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci. V roce 2012 bylo nájemné v souladu se zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků zvýšeno na 30 Kč/m² podlahové plochy bytu. V roce 2017 bylo nájemné v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník zvýšeno na 36 Kč/m² podlahové plochy bytu.

Ad 3) Město Žatec vlastní celkem 368 bytů, z toho 171 bytů v domech s pečovatelskou službou, 10 bytů kde je poskytována soc. služba a 187 standardních bytů.

Podle § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Žatec:

<https://www.mesto-zatec.cz/radnice/povinne-informace/poskytnute-informace/>.



Městský úřad Žatec

