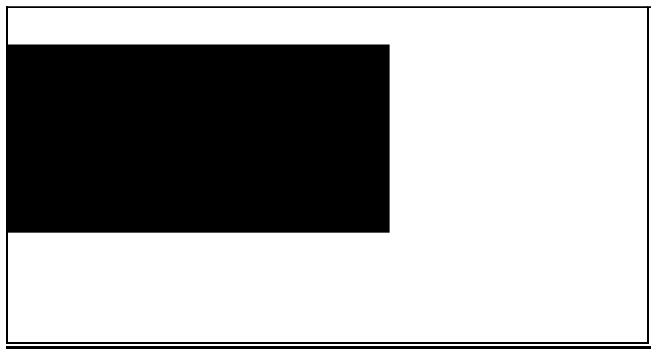


Městský úřad Žatec
náměstí Svobody 1
438 01 Žatec

VÁŠ DOPIS ZN:
 ZE DNE: 29.7.2022
 NAŠE Č.J.: MUZA 34123/2022
 SPIS.ZN: MUZAS/24875/2022/USM
 PRACOVIŠTĚ : **náměstí Svobody 1**
 VYŘIZUJE: [REDACTED]
 TEL:
 E-MAIL: [REDACTED]



DATUM: 12.8.2022

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Žatec, jako povinný subjekt podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „InfZ“) od Vás dne 29.7.2022 obdržel žádost o poskytnutí informací.

Ve své žádosti žádáte o poskytnutí následujících informací, cituji:

Vážení,

obchodní společnost Joukl a partneři, advokátní kancelář, s.r.o., IČO: 025 43 664, se sídlem Brno, Jakubské náměstí 580/4, PSČ: 602 00, zdvořile žádá, ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinný subjekt: Město Žatec, IČO: 00265781, se sídlem Žatec, náměstí Svobody 1, PSČ 438 01 (dále jen „Povinný“) o poskytnutí informací:

- a) kdy byl zveřejněn záměr prodat rodinný dům č.p. [REDACTED] za sníženou kupní cenu 1.114.015,- Kč, když původní kupní cena dle záměru ze dne 29.3.2001 měla činit částku 1.735.180,- Kč, a zaslání tohoto řádně zveřejněného záměru,*
- b) jak bylo zdůvodněno snížení kupní ceny nemovitostí na ulici Stroupečská – RD Loučky (vč. rodinného domu dle bodu a) výše) oproti kupním cenám uvedeným v záměru zveřejněném ve dnech 29.3.2001 až 27.4.2001, když např. v unesení Zastupitelstva Povinného č. 258/01 ze dne 27.9.2001, žádné zdůvodnění není, vč. zaslání příslušných materiálů se zdůvodněním,*
- c) zda byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní a nájemní smlouva mezi Povinným a manželi [REDACTED] k nemovitostem v k.ú.*

Žatec, ulice Stroupečská, na kterou odkazuje přiložená kupní smlouva, a pokud ano, pak i o zaslání příslušné budoucí smlouvy, vč. dodatků,

d) zda došlo ke zveřejnění záměru prodeje nemovitostí a schválení prodeje zastupitelstvem Povinného před uzavřením samotných kupních smluv k nemovitostem na ulici Stroupečská – RD Loučky (uzavřených zřejmě zkraje roku 2022), v souladu se zákonnými požadavky a odbornou literaturou, a zaslání zveřejněného záměru a usnesení zastupitelstva Povinného (pozn. v odpovědi ze dne 24.6.2022 sdělujete, že materiály jsou zaslány v příloze, avšak žádné aktuální podklady k samotným kupním, nikoliv budoucím, smlouvám zaslány nebyly).

Uvedené požadujeme mj. s ohledem na to, že zpracováváme problematiku převodu nemovitostí realizovaných s přispěním státní dotace v rámci komparace s jinými obcemi v České republice.

K Vaší žádosti poskytujeme požadované informace:

a) kdy byl zveřejněn záměr prodat rodinný dům č.p. [redacted] za sníženou kupní cenu 1.114.015,- Kč, když původní kupní cena dle záměru ze dne 29.3.2001 měla činit částku 1.735.180,- Kč, a zaslání tohoto řádně zveřejněného záměru:

záměr města Žatec pronajmout s následným prodejem novostavby rodinného domu čp. [redacted] ul. Stroupečská v Žatci za sníženou kupní cenu 1.114.015,00 Kč nebyl zveřejněn.

b) jak bylo zdůvodněno snížení kupní ceny nemovitostí na ulici Stroupečská – RD Loučky (vč. rodinného domu dle bodu a) výše) oproti kupním cenám uvedeným v záměru zveřejněném ve dnech 29.3.2001 až 27.4.2001, když např. v usnesení Zastupitelstva Povinného č. 258/01 ze dne 27.9.2001, žádné zdůvodnění není, vč. zaslání příslušných materiálů se zdůvodněním:

na základě záměru města Žatec pronajmout s následným prodejem novostavby rodinných domů, ul. Stroupečská Žatec – lokalita Loučky zveřejněného od 29.03.2001 do 27.04.2001 došlo k přijetí žádosti od dvou občanů, z toho jedna žádost byla zrušena. Následně byl zveřejněn opakovaný záměr města Žatec. Vzhledem k nízkému zájmu občanů o prodej a nájem nemovitostí došlo následně k úpravě podmínek prodeje a nájmu nemovitostí, usnesení RM Žatec č. 661/01 ze dne 20.6.2001, a následně ke zveřejnění záměrů od 21.06.2001 do 20.07.2001, od 23.07.2001 do 21.08.2001, od 23.08.2001 do 21.09.2001 a od 24.09.2001 do 23.10.2001. Uvedené záměry města Žatec byly poskytnuty na základě „Žádosti o poskytnutí informací ve smyslu InfZ“ doručené povinnému subjektu 09.06.2022 pod č.j. MUZA 24875/2022.

V příloze poskytujeme materiál na jednání RM Žatec k usnesení č. 661/01 ze dne 20.6.2001 jehož součástí je

c) zda byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní a nájemní smlouva mezi Povinným a [redacted] k nemovitostem v k.ú. Žatec, ulice Stroupečská, na kterou odkazuje přiložená kupní smlouva, a pokud ano, pak i o zaslání příslušné budoucí smlouvy, vč. dodatků:

smlouva o budoucí smlouvě kupní a nájemní smlouva s [redacted] [redacted] ze dne 14.12.2001 uzavřena nebyla

d) zda došlo ke zveřejnění záměru prodeje nemovitostí a schválení prodeje zastupitelstvem Povinného před uzavřením samotných kupních smluv k nemovitostem na ulici Stroupečská – RD Loučky (uzavřených zřejmě zkraje roku 2022), v souladu se zákonnými požadavky a

odbornou literaturou, a zaslání zveřejněného záměru a usnesení zastupitelstva Povinného (pozn. v odpovědi ze dne 24.6.2022 sdělujete, že materiály jsou zaslány v příloze, avšak žádné aktuální podklady k samotným kupním, nikoliv budoucím, smlouvám zaslány nebyly):

Ke zveřejnění záměru města Žatec o pronájmu a následným prodejem nemovitostí v ulici Stroupečská – RD Loučky v Žatci došlo před uzavřením kupních smluv v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích. Pronájem nemovitosti s následným prodejem byl schválen usnesením ZM č. 258/01 ze dne 27.9.2001. V roce 2001 s žadateli byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě kupní a nájemní smlouva. Závazek vyplývající ze smlouvy povinný subjekt splnil v roce 2022. V příloze povinný subjekt poskytuje usnesení ZM Žatec č. 258/01 ze dne 27.9.2001.

Kopie poskytnutých dokumentů Vám poskytujeme v příloze, přičemž z důvodu ochrany osobních údajů přistoupil povinný subjekt k anonymizaci těchto údajů. Na tyto anonymizované údaje je vydáno samostatné rozhodnutí o částečném odmítnutí poskytnutí informací.

Podle § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Žatec:

<https://www.mesto-zatec.cz/radnice/povinne-informace/poskytnute-informace/>.

