



MUZAX00MWYZL

Městský úřad Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Stavební úřad
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/19178/2022/SU/ [redacted]
Č.j.: MUZA 32850/2022
Pracoviště: třída Obránců míru 295, Žatec
Vyřizuje: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]

V Žatci dne 02.08.2022

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 05.05.2022 předložil

HP-Pelzer s.r.o., IČ 40524604, Pod Kyjovem 349/18, Radčice, 322 00 Plzeň 22, kterého zastupuje Valbek, spol. s r.o., středisko Plzeň, Parková 1205/11, 326 00 Plzeň, IČ 48266230, Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7, prostřednictvím pověřeného zaměstnance [redacted]

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

**Demolice objektů st. p. č. 868 a st. p. č. 870 v areálu HP Pelzer, s. r. o.,
k. ú. Žatec**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 868, 870 v katastrálním území Žatec.

Popis:

- Jedná se o povolení odstranění nevyužívané stavby na st. p. č. 868, která je v katastru nemovitostí vedena jako objekt občanské vybavenosti a dále stavby na st. p. č. 870, která je v katastru nemovitostí vedena jako jiná stavba.

- Obě stavby jsou umístěny v areálu společnosti HP-Pelzer, s. r. o. u hranice s veřejným prostranstvím v ulici Rooseveltova.
- Demolice objektů bude probíhat v pracovních dnech od 7:00 do 19:00 pomocí strojů určených pro demolici staveb.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, kterou vypracoval [REDAKCE]
3. Vlastník při odstraňování stavby dodrží podmínku Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje uvedenou v závazném stanovisku ze dne 31.01.2022 č. j. KHSUL 5218/2022, spis. zn. S-KHSUL 3473/2022:
 - Po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby investor neprodleně oznámí na KHS územní pracoviště v Lounech název, sídlo a základní identifikační údaje subjektu, který bude provádět likvidaci komínů obsahujících azbest.
4. Vlastník stavby dále při odstraňování stavby dodrží podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Žatec ze dne 26.04.2022 spis. zn. MUZAS/2665/2022/[REDAKCE] č. j. MUZA 7291/2022:

Ochrana přírody a krajiny

1. Bourací práce budou prováděny mimo období hnízdění jiříčky obecné, tj. mimo období od počátku května do konce září. V případě, že bude nutné bourací práce provést v období hnízdění jiříčky obecné, je stavebník povinen bezprostředně před zahájením prací nechat provést biologický průzkum zaměřený na využívání objektů k hnízdění volně žijících druhů ptáků. Zpráva z biologického průzkumu bude předána písemně orgánu ochrany přírody (Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí) před zahájením prací.
2. Termín zahájení prací stavebník prokazatelně oznámí orgánu ochrany přírody s předstihem alespoň 5 dnů.

Ochrana ovzduší

1. Skrápění celého staveniště je nutné provést 1 hodinu před započítím demoličních prací.
2. Při postupném odvážení odpadu ze stavby odstranit přednostně jemnou suť a suché materiály, až později hrubší části a vlhký materiál.
3. V případě využití drtícího zařízení, umístit toto zařízení umístěno mimo obytnou zónu. Nebude-li to možné, oddělit toto zařízení od okolní zástavby plachtou či jinou ochranou, která bude minimalizovat únik prachových částic do okolí.
4. Veškeré odpady – stavební suť apod. – které nebudou ihned odvezeny oprávněnou osobou, umístit na závětrnou stranu a zároveň umístit veškerý sypký materiál na deponie tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový materiál.
5. Důsledně dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku. Instalovat čistící systém při výjezdu ze staveniště v prostoru napojení na veřejné komunikace (např. šterkové lože, roštové pásy, vodní lázně s tlakovým čištěním nebo kombinace omytí a přejezdů přes retardéry).
6. Pokud se znečištění hromadí na komunikacích v okolí staveniště, je třeba je pravidelně čistit, a to v závěru dne po ukončení prací, respektive odjezdu strojních zařízení a nákladních vozů, a to minimálně jednou za 24 hodin. V intravilánu je nutné čistit komunikaci okamžitě po znečištění.

Odpadové hospodářství

- a) Původce odpadu je povinen dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- b) Musí být zamezeno mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami.

Dále vlastník stavby dodrží podmínky uvedené v doplňujícím závazném stanovisku ze dne 02.06.2022 spis. zn. MUZAS/22755/2022/ŽP/███, č. j. MUZA 23658/2022:

1. Stavebník je povinen ohlásit místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví – Krajské hygienické stanici, popřípadě Hygienické stanici hlavního města Prahy, práce s expozicí azbestu.
 2. Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.
 3. Se stavebními a demoličními odpady obsahujícími nebezpečné látky, musí být nakládáno takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití.
5. Stavby budou odstraněny v celém svém rozsahu, včetně podsklepených částí a základů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HP-Pelzer s.r.o., IČ 40524604, Pod Kyjovem 349/18, Radčice, 322 00 Plzeň 22

Odůvodnění:

Dne 05.05.2022 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Stavební úřad dospěl k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, jedná se o stavby, které obsahují azbest a odstranění staveb není možno povolit bez podmínek, proto stavební úřad rozhodl podle § 128 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") usnesením ze dne 16.06.2022 č. j. MUZA 26079/2022, které je součástí tohoto spisu, že ohlášený záměr projedná v řízení.

Dnem doručení usnesení o projednání záměru v řízení, dne 20.06.2022, bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) je žadatel a zároveň vlastník staveb, společnost HP-Pelzer s.r.o., IČ 40524604, Pod Kyjovem 349/18, Radčice, 322 00 Plzeň 22.

Dále stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení majitele bytových a rodinných domů v ulici Rooseveltova a část ulice Resslera, jako další dotčené osoby ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu. Tito účastníci jsou uvedeni v odůvodnění níže jako „Účastníci řízení - další dotčené osoby“. Účastníky řízení ve smyslu § 128 odst. 6 stavebního zákona nejsou nájemci těchto bytových a rodinných domů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

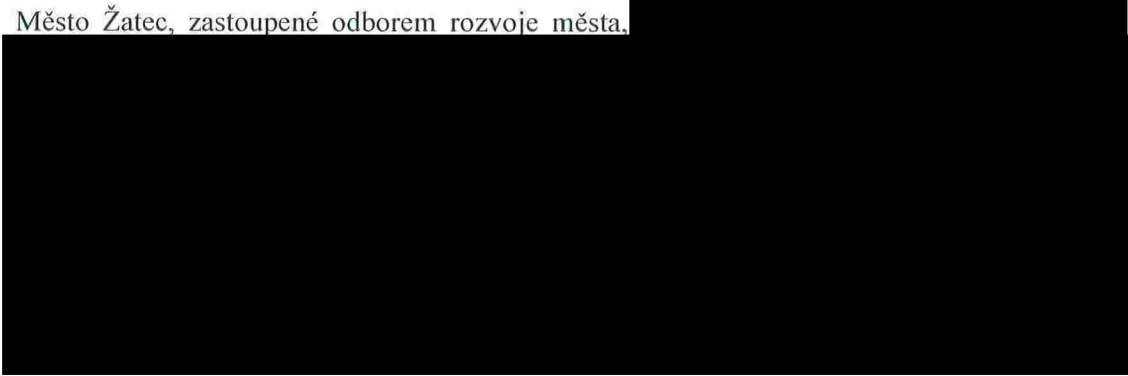
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem závazné stanovisko ze dne 31.01.2022 č. j. KHSUL 5218/2022, spis. zn. S-KHSUL 3473/2022 s podmínkou, která byla zpracována do podmínky tohoto rozhodnutí č. 3;
- Městský úřad Žatec koordinované závazné stanovisko ze dne 26.04.2022 spis. zn. MUZAS/2665/2022/█ č. j. MUZA 7291/2022 s podmínkami, které byly zpracovány do podmínky tohoto rozhodnutí č. 4;
- Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - odpadové hospodářství doplňující závazné stanovisko ze dne 02.06.2022 spis. zn. MUZAS/22755/2022/ŽP/█, č. j. MUZA 23658/2022 s podmínkami, které byly zpracovány do podmínky tohoto rozhodnutí č. 4 pod úsek odpadového hospodářství.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje města, █



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

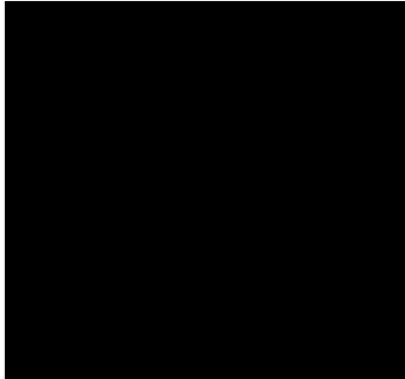
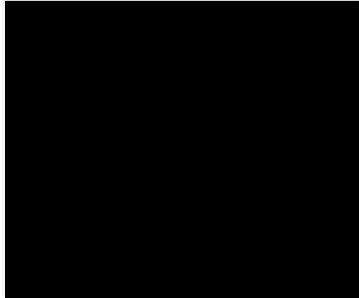
Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.



Ing. Tomáš TRAVNÍČEK, MPA

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 22.06.2022.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

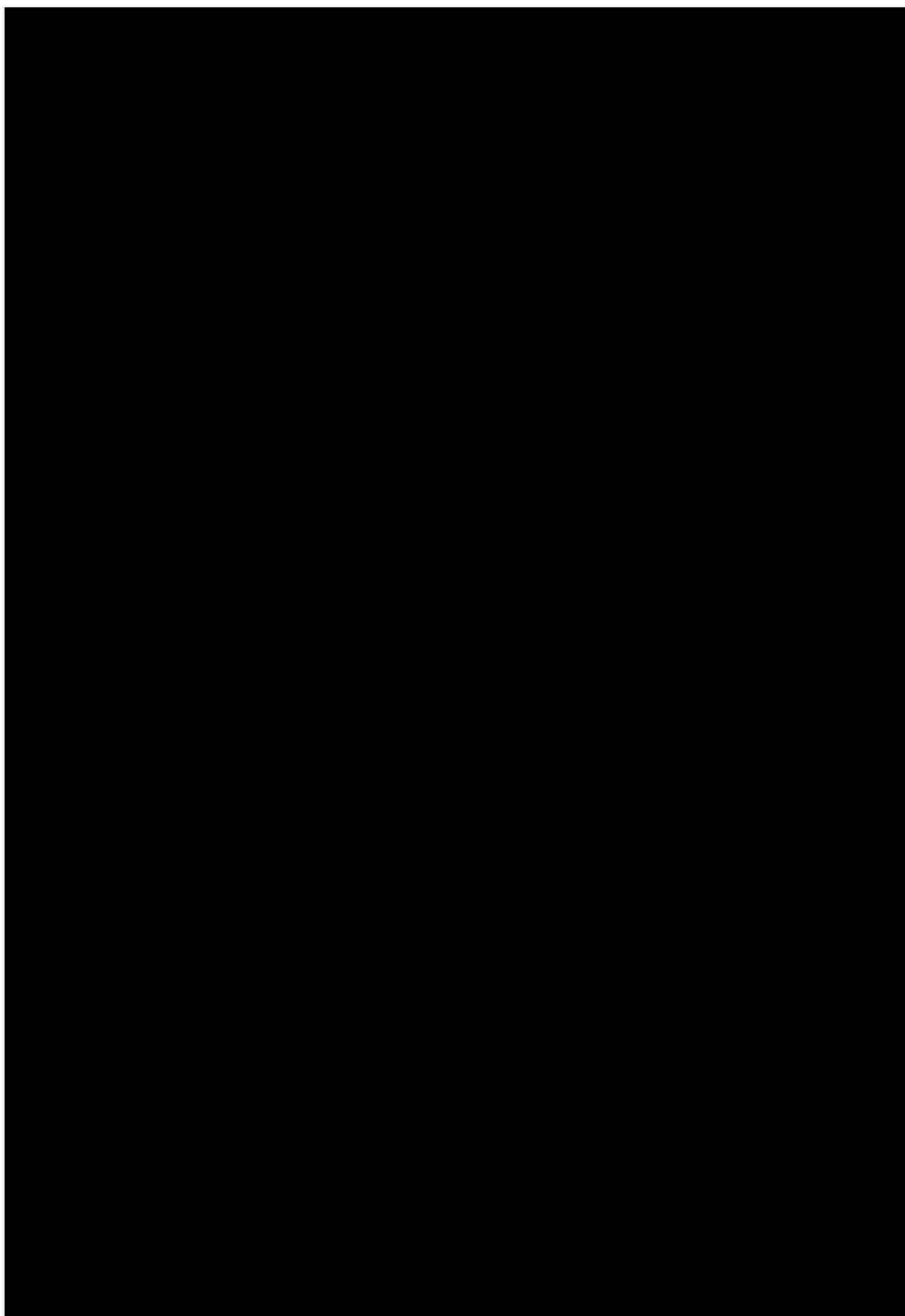
HP-Pelzer s.r.o., IDDS: 7xgxj3m, doručeno prostřednictvím zmocněnce

Valbek, spol. s r.o., středisko Plzeň, Parková 1205/11, 326 00 Plzeň, IDDS: bebs53h, zmocněnec

účastníci, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu

Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje města, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec 1





dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n
Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - ochrana ovzduší, náměstí
Svobody 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - odpadové hospodářství,
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - ochrana přírody a krajiny,
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec 1