



MUZAX00N1Y06

**Městský úřad Žatec**  
**Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí**  
Stavební úřad  
**náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec**

Spis. zn.: MUZAS/33032/2022/SU/ [redacted]  
Č.j.: MUZA 36684/2022  
Pracoviště: třída Obránců míru 295, Žatec  
Vyřizuje: [redacted]  
Tel.: [redacted]  
E-mail: [redacted]

V Žatci dne 30.08.2022

## PROTOKOL

Protokol o úkonu, který provedl Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí ve věci prošetření stavby dle ustanovení § 133 odst. 2 písm. a) zák.č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“).

Jedná se o stavbu:

### Hala C1/HMP na st. p. č. 869/13 v k. ú. Žatec

na pozemku st. p. č. 869/1, 869/13, parc. č. 2723/1, 2723/2 v katastrálním území Žatec, jejímž vlastníkem je

**HP-Pelzer s.r.o., odštěpný závod Žatec, Raisova 1187, 438 01 Žatec, IČ 40524604, se sídlem Pod Kyjovem 349/18, Radčice, 322 00 Plzeň 22, zastoupená ředitelem odštěpného závodu [redacted]**

(dále jen "vlastník").

Úkon byl zahájen v 11:15 hodin dne 30. 08. 2022.

#### **Rozsah prošetřování stavby a její historie:**

- Stavba byla povolena dodatečným povolením ze dne 06.03.2006 č. j.. SÚ 330-2/3807/2/2006/[redacted], které nabylo právní moci dne 09.03.2006 a na základě tohoto rozhodnutí a geodetického zaměření byla stavba zapsána v katastru nemovitostí jako rozestavěná, žádost byla dle předložené ověřené kopie dokladů Katastrálního úřadu Žatec podána dne 09.03.2006. Uvedené ověřené kopie dokladů Katastrálního úřadu Žatec jsou podkladem této kontrolní prohlídky. Stavba byla provedena v rozporu s projektovou dokumentací, která byla schválena v rámci řízení o dodatečném povolení stavby:

**půdorys haly** – původně povolena hala o půdorysných rozměrech 50 x 120 m, dle doložené PD provedena přístavba na st. p. č. 869/1 a 2723/1, 2 – nové půdorysné rozměry haly 50 x 133 m;

**vestavek** původně 12 x 20 m 2NP (v technické zprávě 3. NP – výměník), nově 11,8 x 24,9 m (3. NP – výměník).

Odchytky byly zjištěny na základě porovnání projektové dokumentace zák. č. 9751, arch. č. IC-6-06685c, kterou vypracovaly Báňské projekty Teplice, a. s., která byla ověřena v rámci dodatečného povolení stavby spis. zn. SÚ 330-2/3807/2/2006/Pf a dokumentace doložené k dodatečnému povolení stavby 11/2017, autorizované [redacted], zapsány byly do protokolu z kontrolní prohlídky dne 16.05.2019 spis. zn. MUZAS/7876/2017/SÚ [redacted] č. j. MUZA 19836/2019, kopie tohoto protokolu je podkladem této kontrolní prohlídky. V současné době je řízení o dodatečném povolení stavby zastaveno. Stavební úřad bude pokračovat v řízení o odstranění stavby.

Stavba nebyla k dnešnímu dni uvedena do trvalého užívání, změny stavby nebyly dodatečně povoleny.

- Stavební úřad vydal rozhodnutí o zjednání nápravy spočívající v ukončení provozu pod zn. spisu MUZAS/SÚ/24636/2010/[redacted], č. j. MUZA 18298/2017 dne 28. 06. 2017, právní moci nabylo dne 19. 07. 2017.
- Při kontrolní prohlídce stavební úřad zjišťuje, zda je ukončen provoz v hale označované jako hala C1/HMP.

**Přítomni:**

JMÉNO A PŘÍJMENÍ	ORGANIZACE	[redacted]
[redacted]	HOV ZATEC, SÚU, ZP	[redacted]
[redacted]	— " —	[redacted]
[redacted]	HMP Pelzer	[redacted]

**Průběh úkonu:**

Vyjádření vlastníka stavby – jeho zmocněnce ke skutečnostem uvedeným v úvodu pod nadpisem **Rozsah prošetřování stavby a její historie:**

.....  
 K VŠE UVEDENÝM PODKLADŮM NEMÁME PŘIPOMÍNKY.  
 POUŽILI JSME SI KOPIE OVĚŘENÝCH DOKLADŮ Z  
 KATASTRU NEHTOVITOSTÍ.  
 .....  
 .....

Zjištění v hale ozn. C1/HMP týkající se nepovoleného provozu:

TECHNOLOGIE HMP JE DLOHODOBĚ MIMO PROVOZ.  
ČÁST HALY OZNAČ. C1 ~~#~~ JE OSAŽENA TERMOOLISY  
PRO VÝROBU AUTODÍLŮ.

STROJE BYLY OBSLUHOVÁNY PRACOVNÍKY, VYSOKOZDVIŽNÉ  
VOZÍKY PŘEMÍSTOVALI MATERIÁL A VÝROBY. PROVOZ HALY  
NEBYL NA MÍSTĚ POPŘEN ANI POUŽÍVÁNÍ OSOUBOU

[REDACTED]





**Námítky proti obsahu protokolu:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Úkon byl skončen v .....<sup>12.20</sup> hodín dne 30.08.2022.

Zapsala: [REDACTED]