



MUZAX00N1WKS

Městský úřad Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Stavební úřad
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/33029/2022/SU [redacted]
Č.j.: MUZA 36644/2022
Pracoviště: třída Obránců míru 295, Žatec
Vyřizuje: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]

V Žatci dne 30.08.2022

PROTOKOL

Protokol o úkonu, který provedl Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí ve věci prošetření stavby dle ustanovení § 133 odst. 2 písm. a) a f) zák.č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“).

Jedná se o stavbu:

Hala HMPIII na st. p. č. 1484 v k.ú. Žatec

na pozemku st. p. č. 1484, parc. č. 2720/4, 2720/5, 2720/6, 2720/7, 2720/8, 2720/9, 2720/10, 2720/11, 2720/12 v katastrálním území Žatec, jejímž vlastníkem je

HP-Pelzer s.r.o., odštěpný závod Žatec, Raisova 1187, 438 01 Žatec, IČ 40524604, se sídlem Pod Kyjovem 349/18, Radčice, 322 00 Plzeň 22, zastoupená ředitelem odštěpného závodu [redacted]

(dále jen "vlastník").

Úkon byl zahájen v 10:30 hodin dne 30. 08. 2022.

Rozsah prošetřování stavby a její historie:

- užívání stavby byl povoleno **kolaudačním rozhodnutím ze dne 15.11.2000 č. j. SÚ 330-2/2678/17/2000** – stavba může být užívána pouze jako expediční hala;
- **stavebním povolením ze dne 08.02.2012 spis. zn. MUZAS/SU/27511/2011/[redacted] č. j. MUZA 4149/2012, které dne 07.03.2012 nabylo právní moci**, byly povoleny přístavky situované směrem k p. p. č. 2720/3, 2720/1 a směrem ke st. p. č. 1442/4 a stavební úpravy pro změnu využití expediční haly na výrobní a skladovací halu s vestavkem, venkovní rozvody plynu a technologii.

Rozsah povolené technologie:

výrobní linka HMP III,
kotelna a rozvod medií,
výroba chladu a rozvody chladicí vody,
kompresorová stanice a rozvody stlačeného vzduchu,

regulační stanice a rozvody plynu, technologická VZT zahrnuje odvětrání kotelny, místnosti chladicí voda, místnosti tlakového vzduchu, distribuce teplého vzduchu z haly do přístavku, provozní rozvod silnoprůdu.

V rozporu s vydaným povolením provedl stavebník **rozšíření technologie a výrobní plochy** z 4232 m² na celou halu, tedy na 5780 m², **včetně stavebních úprav pro osazení linek při rozšíření technologie**, nově byly realizovány **dva přístřešky** směrem k hale na st. p. č. 869/13 v k. ú. Žatec. Jedná se o přístřešek filtrace o zastavěné ploše 31,80 m² a ventilační stanice o zastavěné ploše 6,45 m².

Provedené úpravy nebyly dodatečně povoleny, řízení o dodatečném povolení stavby bylo zastaveno usnesením ze dne 26.07.2022 spis. MUZAS/19387/2021/SU/ [REDAKCE] č. j. MUZA 31399/2022. Stavební úřad po nabytí právní moci tohoto usnesení bude pokračovat v řízení o odstranění nepovolených úprav.

Stavební úpravy povolené stavebním povolením ze dne 08.02.2012 spis. zn. MUZAS/SU/27511/2011 [REDAKCE] č. j. MUZA 4149/2012 byly zahájeny výstavbou přístavků a osazením výrobní linky HMPIII, stavba haly označované HMPIII se tak stala stavenišťem. Uvedené stavební úpravy nebyly uvedeny do trvalého užívání, nelze je tedy užívat ani v rozsahu povoleném ve výše uvedeném rozhodnutí.

- Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí vydal rozhodnutí zjednání nápravy, které spočívalo v ukončení provozu haly, pod zn. spisu MUZAS/11280/2015/SU/ [REDAKCE] č. j. MUZA 18308/2017 dne 28. 06. 2017, právní moci nabylo dne 19. 07. 2017.

- Podklady pro vykonání kontrolní prohlídky jsou opakované podněty Městské policie Žatec:

dne 25.04.2022 evidováno sdělení o podezření z neoprávněného provozování výrobní haly ze dne 25.04.2022 ČDU 10097/2022, ČJMP 536/2022 s přílohami;

dne 08.07.2022 evidován úřední záznam ze dne 14.06.2022 č. j. 14464/2022/901, 26.06.2022 č. j. 15413/2022/896 a ze dne 04.07.2022 č. j. 16058/2022/895; oznámení o podezření ze spáchání přestupku ze dne 27.06.2022 ČPŘ 5961/2022, ČJMP 897/2022;

dne 21.07.2022 evidováno oznámení o podezření ze spáchání přestupku ze dne 19.07.2022 ČPŘ 6678/2022, ČJMP 971/2022 a ze dne 20.07.2022 ČPŘ 6692/2022, ČJMP 972/2022;

dne 11.08.2022 evidováno oznámení o podezření ze spáchání přestupku ze dne 09.08.2022 ČPŘ 7286/2022, ČJMP 1054/2022;

dne 24.08.2022 evidováno oznámení o podezření ze spáchání přestupku ze dne 23.08.2022 ČPŘ 7666/2022, ČJMP 1096/2022.

- Dalšími podklady jsou podněty [REDAKCE], stejný podnět evidován dne 09.08.2022 a 12.08.2022; podnět VPN 2016, z. s. prostřednictvím předsedy spolku [REDAKCE] [REDAKCE] evidován 08.08.2022 a podnět paní [REDAKCE] evidován dne 10.08.2022.

Podklady a podněty jsou směřovány na oznámení nepovoleného provozu haly označované HMPIII.

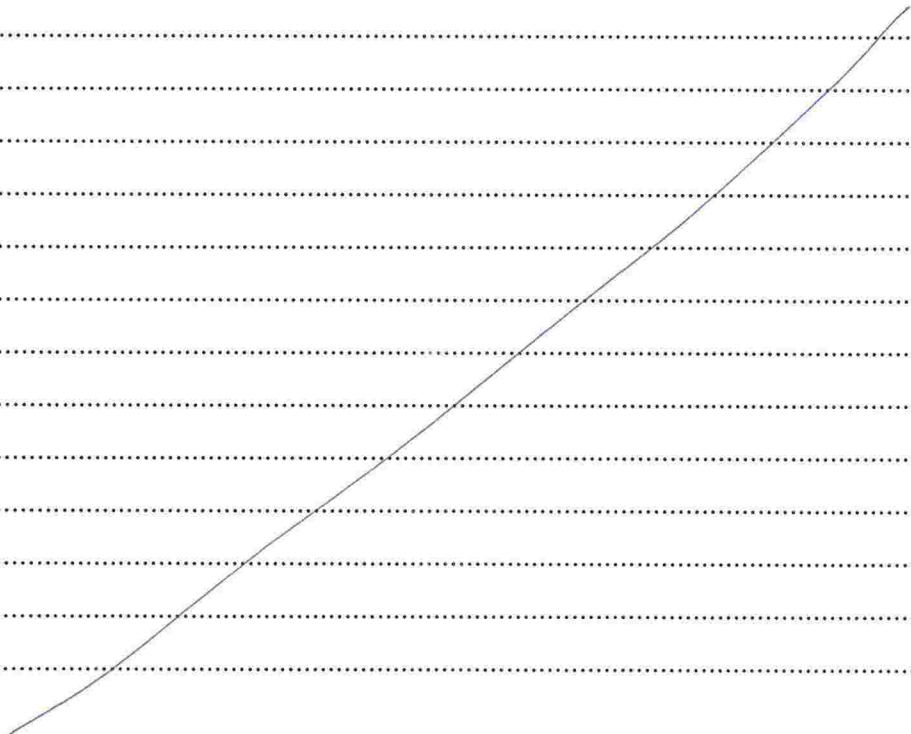
Přítomni:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ	ORGANIZACE	
	MOSU LÁZEŇ, SVU, SP	
	— 10 —	
	HP Petzov	

Průběh úkonu:

Vyjádření vlastníka stavby – jeho zmocněnce ke skutečnostem uvedeným v úvodu pod nadpisem **Rozsah prošetřování stavby a její historie:**

K VÝŠE UVEDENÝM PODKLADŮM NEMÁME PŘÍPOKINKY
 S UVEDENÝMI PODNĚTY JSME BYLI V RÁMCI TĚTO
 KONTROLNÍ PROHLÍDKY SEZNÁMĚMÍ A POROZDILI
 JSME SI JEJICH KOPIE.



Identifikace haly na fotografiích přiložených k oznámením a úředním záznamům Městské policie Žatec:

PRÍLOŽENA FOTODOKUMENTACE SE TYKA HALY
HAP/II. ZMÍŇENÝ KOUŘ JE VODNÍ PÁRA Z TECHNOLOGIE

Zjištění v hale ozn. HMPIII týkající se nepovoleného provozu:

Při kontrolní prohlídce byly v provozu 4 linky s názvem HMPIII oz. A-D, stroje byly obsluhovány pracovníky, vysokozdvížečné vozíky přemísťovali materiál a výrobky. V provozu haly nebyl na místě popř. ani pověřenou osobou [REDACTED]

[REDACTED] li seznámení se zněním protokolu a měli

Důvody odepření podpisu:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Námítky proti obsahu protokolu:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Úkon byl skončen v ^{11.10}..... hodin dne 30.08.2022.

Zapsala: 