

SMLOUVA O NÁJMU HONITBY



MUZAP00K9MB2

Došlo na Měú Žatoc

Dne: 15.8.2022

Č.j.: MUZA 34679/2022

Vyřizuje: [redacted]

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Honební společenstvo Žíželice, reg. č. 49120085 se sídlem v Žíželicích, zastoupené honebním starostou [redacted] na základě pověření honebního výboru (držitel).

Nájemce: Myslivecký spolek Žíželice, zastoupený místopředsedou Mysliveckého spolku Žíželice [redacted] pověřeném členskou schůzí Mysliveckého spolku Žíželice.

II. Předmět smlouvy a doba nájmu

- a) Předmětem smlouvy je pronájem honitby s názvem Žíželice, která byla uznána rozhodnutím Městského úřadu v Žatci, referát životního prostředí, pod č.j. ŽPZL-1501/02-206/Paz. ze dne 7.4.2003, které nabylo právní moci dne 25.4.2003 za podmínek dále stanovených. Pronajímatel je držitelem společenství honitby. Fotokopie rozhodnutí, mapového zákresu honitby a plán normovaných a minimálních stavů zvěře, přejímá uživatel honitby při podpisu této smlouvy. Touto smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci honitbu, aby v ní po sjednanou dobu vykonával právo myslivosti, za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- b) Tato smlouva se uzavírá na dobu deset let.
- c) Opční právo: strany se dohodly na opčním právu na nájem honitby. Jestliže nájemce po dobu nájmu neporuší jakékoliv ujednání této smlouvy, má právo na pokračování nájmu na další období 10 let.

III. Závazky účastníků

1. Pronajímatel se zavazuje:

- a) Pronajímatel je povinen si počínat tak, aby nájemce mohl předmět nájmu náležitě využívat k výkonu práva myslivosti v souladu s právními předpisy a dalšími opatřeními vydanými příslušnými orgány státní správy.
- b) Informovat nájemce s dostatečným předstihem o všech skutečnostech, změnách a přijatých opatřeních, mající vliv na výkon práva myslivosti (případně změny honitby, výměně honebních pozemků, o pozemcích prohlášených v honitbě za nehonební apod.) a v případě inicializace změn ze strany uživatele, tyto zajistit.
- c) Spolupracovat s nájemcem na odstraňování způsobených škod na zvěři při živelných pohromách. Pro tento případ lze na nezbytně nutnou dobu snížit nájemné.

2. Nájemce se zavazuje

- a) Vykonávat v pronajaté honitbě právo myslivosti v souladu s právními předpisy a dalšími opatřeními vydanými příslušnými orgány státní správy.
- b) Informovat pronajímatele o všech závažných skutečnostech, které se týkají zejména chovných druhů zvěře, (choroby zvěře, přemnožení některého druhu apod.) Rovněž bude poskytovat informace o provedených veterinárních opatřeních.
- c) Předávat kopie výkazu ulovené zvěře v honitbě za uplynulý rok do konce dubna.

IV.

Výše a způsob hrazení nájemného

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě nájmu ve výši 10,- Kč za jeden hektar honební plochy. Při celkové výměře 1940 ha, z toho 1751,86 ha honebních, činí celková finanční částka 17.519,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc pět set devatenáct).
2. Změní-li se výrazně podmínky užívání (výměra, bonitace, živelná pohroma nebo situace měny) může kterákoliv ze stran vyvolat jednání o úpravě nájemného. Dohodnou-li se strany na oprávněném požadavku, upraví nájemné dodatkem.
3. Nájemné je splatné k 15.4. běžného roku, a to předem. Bude účtováno fakturou ke dni 15.4. běžného roku, dodanou 14 dní před tímto termínem. Za den zaplacení se považuje den odpisu z účtu nájemce, příp. doručovateli (poště), či složením hotovosti na pokladu honebního společenstva.
4. Smluvní úrok pro případ prodlení je 0,05 % za každý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly na úhradě nájmu za užívání honitby 2016/2017, tj. do 31.3.2017 z účastnických poplatků vybraných od myslivců HS Žiželice na myslivecký rok 2016/2017, které myslivci uhradili HS za užívání honitby na toto období.

V.

Myslivecká zařízení

1. Myslivecká zařízení v honitbě se bezúplatně předávají uživateli. O předání bude pořízen zápis s vymezením počtu, druhu a stavu zařízení. Nájemce je povinen je převzít a ručí za jejich stav i případné škody.
2. Nájemce je povinen udržovat myslivecká zařízení v provozuschopném stavu.
3. Nájemce je oprávněn zřizovat v honitbě případně další myslivecká zařízení, při dodržení souvisejících předpisů.
4. V případě ukončení této smlouvy se provede vypořádání. Pronajímatel bezúplatně navrátí původní počet a druh zařízení (případně obdobné stejné hodnoty), případný deficit či přebytek si strany po dohodě vyrovnají finančně. Pronajímatel je povinen si myslivecká zařízení převzít.

VI.

Kontrolní opatření

1. Pronajímatel honitby je oprávněn provádět kontrolu mysliveckého hospodaření (dodržování stavu zvěře, příkrmování apod.)

2. Nájemce se zavazuje na každé valné hromadě honebního společenstva přednést zprávu o mysliveckém hospodaření.
3. Nájemce je povinen předložit pronajímateli, v termínech odevzdávání státní správě, výkaz plánu chovu a lovu zvěře spárkaté, drobné, plán honů na drobnou a výsledky sčítání zvěře.

VII. Ukončení smlouvy

Tato smlouva zaniká:

1. Uplynutím doby nájmu.
2. Dnem zániku honitby.
3. Dnem zániku nájemce.
4. Dohodou.
5. Výpovědí pronajímatele z důvodu stanoveného v § 33., odst.6, písmeno f, zákona 449/2001 Sb., a to k 31. březnu následujícího po doručení výpovědi s roční výpovědní lhůtou.
6. Výpovědí nájemce, a to i bez udání důvodů, ku dni 31. března následujícího po doručení výpovědi s roční výpovědní lhůtou.
7. Pokud by vypovězení smlouvy řešil soud, je uživatelské právo nájemce nezrušitelné do pravomocného rozhodnutí soudu.

VIII. Další ujednání

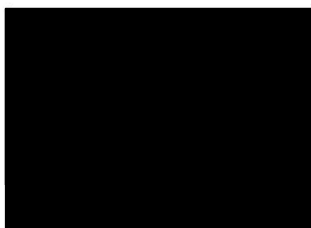
1. Nájemce umožní vykonávání Práva myslivosti v honitbě členům honebního společenstva, kteří splňují tyto podmínky:
 - a) je oprávněn vykonávat právo myslivosti ve znění souvisejících předpisů
 - b) Bude dodržovat provozní řád Mysliveckého spolku – nájemce a plnit v honitbě jím uložené úkoly.
 - c) Nebude narušovat občanské soužití vůči členům mysliveckého spolku ani ostatním osobám vykonávajícím právo myslivosti v honitbě.
2. Nájemce přebírá mysliveckého hospodáře a mysliveckou stráž, ustanovené orgánem státní správy a navrhuje je do výkonu funkce v pronajaté honitbě.
3. Účastníci se dohodli na společném postupu v případě, že bude možné či nutné provést administrativní úkony pro zlepšení využitelnosti, zařazení, změny výměry honitby apod.
 - a) Pronajímatel postoupí orgánům státní správy případné návrhy v tomto směru nájemcem vypracované, budou-li v zájmu uznané honitby a je-li držitel honitby zákonný předkladatel návrhu.
 - b) Pronajímatel v případě návrhu změn orgánům státní správy, bude konzultovat tento s nájemcem a (nebude-li to v příkrém rozporu s jeho vlastními zájmy) přihlédně k odbornému stanovisku a zájmům nájemce.
4. Smluvní pokuty (odškodné)
 - a) Jestliže kterákoliv ze stran ukončí ze své vůle nájemní smlouvu před uplynutím nájemní lhůty 10ti let náleží druhé straně odškodné ve výši 200 % nájmu odpovídajícímu nevyužitému období (nerealizovanému nájmu).

IX. Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li, po uzavření této smlouvy, k neúčinnosti některých bodů této smlouvy, např. z důvodů změny právních předpisů či jiných, nemá to vliv na platnost této smlouvy a jejich zbývajících bodů a strany se zavazují dohodou, bez zbytečných odkladů, přijmout dodatkem ustanovení nové – nahrazující.
2. Tato smlouvu lze měnit pouze písemnými, číselně označenými dodatky. Ústní ujednání jsou neplatná.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Strany prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nevýhodných podmínek pro některou z nich. Shledávají ji správnou a na důkaz své vůle jí podepisují.
4. Tato smlouva má 4 stránky a byla vyhotovena v pěti výtiscích z nichž každá strana obdrží po dvou a jeden Městský úřad Žatec
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, což stvrzují obě strany svým podpisem.
6. Přílohy
 - 1) fotokopie rozhodnutí a uznání honitby.
 - 2) přehledová mapa honitby.

V Žatci dne 04.08.2022

Za držitele:



Za nájemce:

