

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 20.2.2016



MUZAX00BRSAS8

Městský úřad Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Stavební úřad
náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/351/2016/SU/

V Žatci dne 25.1.2016

Č.j.: MUZA 2092/2016

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 6.1.2016 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu projektem nazvanou:

Parc. Žatec
zahradní domek

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. parc. č. v katastrálním území Žatec.

Stavba obsahuje:

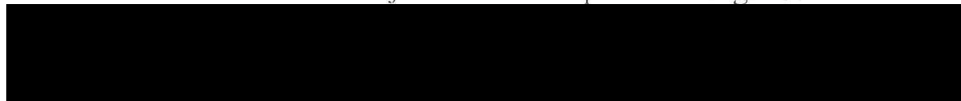
- Jedná se o přístavbu a opravu stávajícího zahradního domku. Stavba bude užívána jako sklad zahradního nářadí a dočasný úkryt před povětrnostními vlivy se sociálním zázemím pro pobyt na zahradě.
- Stavba bude napojena na přívod vody ze stávající vodovodní přípojky, přívod el. energie bude napojen na stávající elektroměrový pilíř. Odpadní vody budou odvedeny do jímky na vyvážení. Dešťové vody budou likvidovány volně na terén. Stavba nebude vytápěna.

- Základy budou z betonových pasů podsypaných hutněným štěrkopískem. Obvodové stěny a příčky budou z bloků YTONG. Obvodové stěny budou ukončeny betonovým věncem s ocelovou výztuhou. Strop přízemí bude z dřevěných hranolů, sádkartonových desek a ocelových profilů. Do půdních prostor bude umožněn vstup schodištěm z dřevěných desek uložených na ocelových nosnících. Na betonovém věnci bude uložena pozednice. Konstrukce sedlové střechy bude tvořena dřevěným krovem. Jako střešní krytina budou použity profilované plechové desky.
- Půdorysné rozměry stavby zahradního domku budou 8,00 x 7,20 m, výška 6,85 m. Objem jímky bude 5,20 m³.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Kotek ČKAIT 0300045 a Ing. Václav Nowak ČKAIT 0400857; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavbu smí jako zhotovitel provádět právnická nebo fyzická osoba, která má podle §160 stavebního zákona oprávnění stavebních nebo montážních prací. Bezprostředně po provedeném výběrovém řízení bude toto písemně sděleno stavebnímu úřadu s doložením oprávněnosti.
5. Stavebník dodrží podmínky **Městského úřadu Žatec, stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí – ochrana zemědělského půdního fondu** uvedené v závazném stanovisku ze dne 4.1.2016 spis.zn. MUZAS 2595/2016, č.j. MUZA 2601/2016:
 - Před zahájením stavby investor zajistí provedení skrývky kulturních vrstev půdy v plné mocnosti. Mocnost byla orientačně ověřena kopanou sondou, ze zastavěné plochy bude celkem skryto cca 10 m³ ornice. Skrytá ornice bude krátkodobě (po dobu výstavby) deponována na nezastavěné části pozemku dotčeného stavbou. Investor zajistí její ochranu před znehodnocením nadměrným zaplevelováním, smísením s jinými výkopovými materiály, kontaminací škodlivými látkami a zcizováním. Po dokončení stavby bude skrytá ornice rozprostřena na nezastavěných a nezpevněných částech pozemku p.p.č. [REDAKCE] v k.ú. Žatec za účelem vylepšení půdních podmínek při úpravách zahrady u nového zahradního domku.
 - Nezastavěná část pozemku p.p.č. [REDAKCE] v kat. území Žatec bude po dokončení stavby využívána jako zahrada.
 - Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí neprodleně provedení nápravných opatření.
 - Povinný k platbě odvodů předloží Městskému úřadu v Žatci, stavebnímu a vyvlastňovacímu úřadu, životnímu prostředí kopii pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavební zákon) – stavební povolení, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to pro účely vydání rozhodnutí na předpis odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a zároveň písemně oznámí zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
6. Dopravou materiálu nesmí být omezen přístup k zahradám a stavbám na nich. Jestliže dojde k narušení nezpevněných ploch účelové komunikace, stavebník zajistí uvedení do původního stavu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 6.1.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní souhlas o umístění stavby byl vydán dne 4.1.2016 pod č.j. MUZA 33950/2015, spis.zn. MUZAS/32716/2015/SU/ [REDACTED]

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – ochrana zemědělského půdního fondu závazné stanovisko ze dne 4.1.2016 č.j. MUZA 2601/2016, zn. MUZAS 2595/2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje a majetku města [REDACTED]

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili kladně.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené

stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavbu lze užívat na základě oznámení o užívání stavebnímu úřadu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



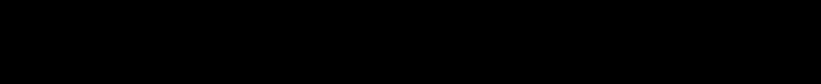
vedoucí stavebního a व्यवस्थाovacího úřadu, životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši **5000 Kč byl zaplacen dne 13.1.2016.**

Obdrží:

účastníci (dodejky)



Město Zatec, zastoupené odborem rozvoje a majetku města, náměstí Svobody č.p. 1, 438 24
Zatec 1



dotčené orgány

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - ochrana ZPF