



Městský úřad Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí

Stavební úřad
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/39033/2019/SU [redacted]
Č.j.: MUZA 41157/2019
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295 Žatec
Vyřizuje: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]

V Žatci dne 22.10.2019

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 08.10.2019 oznámila

[redacted]
(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby nazvané

Přístavek - přístřešek na náradí na p.p.č. [redacted] v k.ú. Žatec

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. [redacted] (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. [redacted] (zahrada) v katastrálním území Žatec.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o stavbu dřevěného přístřešku, který bude umístěn vedle stávajícího zahradního domku a bude sloužit k uskladnění zahradního náradí.

Umístění stavby na pozemku:

- Přístřešek bude umístěn v rohu pozemku p.č. [redacted] vedle stávajícího zahradního domku na st.p.č. [redacted] v nejmenší vzdálenosti 0,70 m od hranice s pozemkem p.č. [redacted] a ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem p.č. [redacted]
- Pozemek se nachází v k.ú. Žatec, dle ÚP se jedná o plochy k rekreačnímu bydlení – rodinná rekreace.

Určení prostorového řešení stavby:

- Přístřešek dřevěné konstrukce bude jednopodlažní nepodsklepený zastřešený sedlovou střechou, o celkových půdorysných rozměrech 8,1 x 1,9 m.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože se jedná o:

- stavební záměr uvedený v § 103

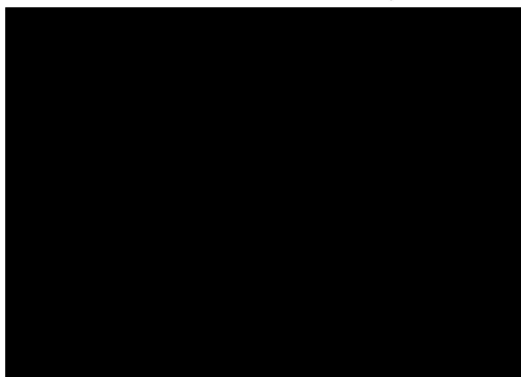
Upozornění:

- Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly, zavazuje se stavebník svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
- Provozovat stacionární nevyjmenované zdroje a činnosti nebo technologie související s provozem nebo zajištěním provozu zdrojů, které mají vliv na úroveň znečištění, v souladu s podmínkami pro provozu tohoto zdroje stanoveným zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcem.
- Stavební (zemní a výkopové) práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.
- V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).
- Veškeré odpady budou shromažďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, v platném znění.
- Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, aby nedošlo k ohrožení zdraví člověka a poškození žádné ze složek životního prostředí.
- V případě, nebude-li možné využití odpadů, nashromážděné odpady budou předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
- O produkci a nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence.
- Zákon o odpadech (dle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o odpadech) se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Vytěžená zemina, která nebude použita v rámci stavby na místě, se stává odpadem a musí být předána pouze oprávněné osobě.
- V místě stavby budou využity pouze demoliční a výkopové materiály, u nichž obsah škodlivin v sušině nepřekročí hodnoty uvedené v tabulce 10.1 a 10.2 příloh 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, v platném znění, s výjimkou případů dle bodu 5 přílohy č. 11 této vyhlášky.
- V případě využití přebytečných zemín mimo místo stavby musí být s nimi nakládáno v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.
- Fyzické osoby a původci odpadů zapojení do systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů zavedeného obcí jsou povinni v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce komunální odpad a odpad podobný komunálnímu odpadu třídit a odkládat odděleně na místa k tomu obcí určená, pokud s odpadem nenakládají nebo se jej nezbavují jiným způsobem stanoveným tímto zákonem.
- Dotčené pozemky budou po skončení stavby uvedeny do původního stavu.
- Po dobu výstavby bude respektován zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména § § 152 a 153.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.



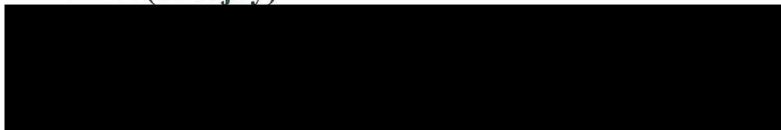
vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši **500 Kč** byl zaplacen dne **07.10.2019**.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

**dotčené orgány**

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - odpadové hospodářství
Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - ochrana ovzduší

SITUACE

1:250



802750 + 1008100

6320/2



TENTO DOKUMENT BY
 BYL
 SOUHLASEN STAVEBNÍM
 ÚŘADEM V ŽATCI