



Městský úřad Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Stavební úřad
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/19367/2023/SU/ [redacted]
Č.j.: MUZA 20571/2023
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295 Žatec
Vyřizuje: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]

V Žatci dne 27. 04. 2023

SOUHLAS SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 19. 04. 2023 oznámil vlastník stavby

[redacted]
(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 2 stavebního zákona a § 18m odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s o u h l a s

se změnou v užívání stavby nazvané

Zahradní domek, parc. [redacted] Žatec

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. [redacted] katastrálním území Žatec.

Dosavadní účel užívání stavby:

- Jedná se o zahradní domek se sociálním zázemím na st. p. č. [redacted] k. ú. Žatec, který je veden v Katastru nemovitostí jako jiná stavba s č. p. [redacted]

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- Stavba bude nově užívána jako **stavba pro rodinnou rekreaci** – k rekreačnímu bydlení. Změna užívání si nevyžádá žádné stavební úpravy.
- Stavba má sociální zařízení (WC, umyvadlo, sprchu) a obytnou místnost s kuchyňským koutem.
- Stavba je napojena přípojkami na rozvod vodovodu a elektroinstalace. Splaškové vody jsou svedeny do kanalizační jímky na vyvážení o objemu 5,2 m³. Stavba je bez vytápění.

Odůvodnění:

Stavební úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy,
- není podmíněna provedením změny stavby,
- nedotýká se práv třetích osob,
- nevyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí.

Stavba je situovaná na pozemku zařazeném dle Územního plánu města Žatec do ploch využití pro BYDLENÍ REKREAČNÍ, kde je hlavní využití rodinná rekreace v chatách a rekreačních domech. Nové využití je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Poučení:

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat. Souhlas se změnou v užívání nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkovu stavby.



vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 11 ve výši **500 Kč** byl zaplacen dne **26. 04. 2023**.

Obdrží: